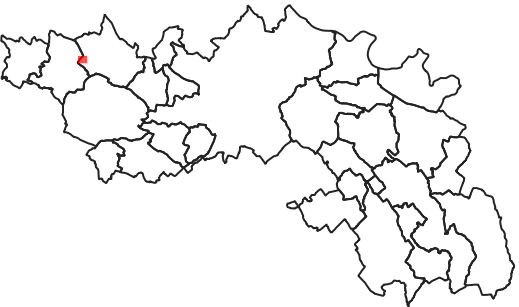


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

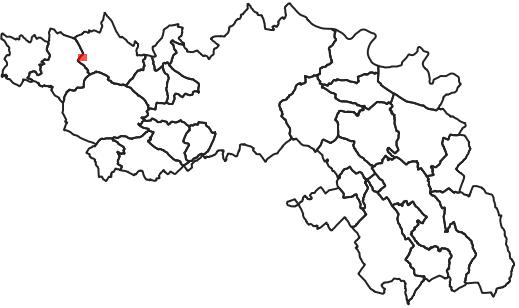


## Planche des zones U Algans - En Olivier

 Zonage U




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



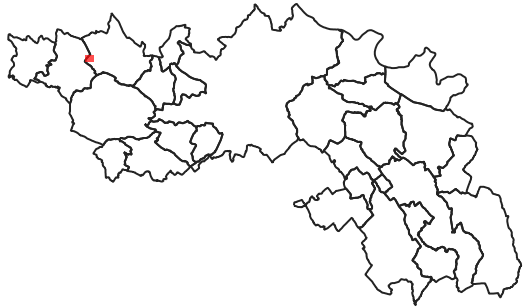
## Planche des profils urbains et villageois

### Algans - En Olivier

 Règle graphique  
Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

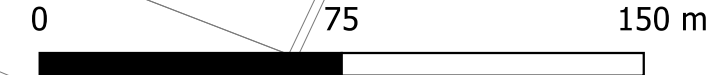


## Planche du coefficient d'emprise au sol

Algans - En Olivier

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

 70%





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

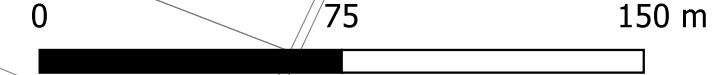


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Algans - En Olivier

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 5 m




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Algans - En Olivier

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Au moins une limite séparative



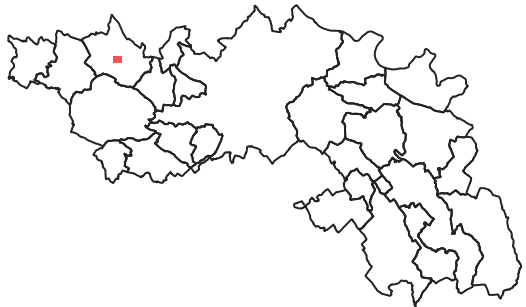
CAOULY ET LE CLOT

SAINT-PERDOULS

EN OLIVIER

0 75 150 m

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

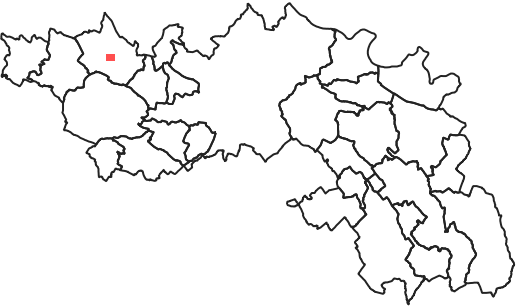


## Planche des zones U Algans - Le village

 Zonage U



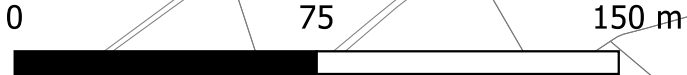
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

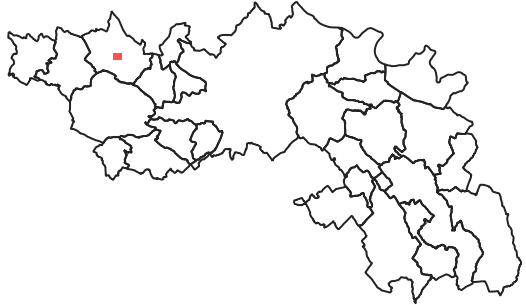
### Algans - Le village

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Algans - Le village

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%

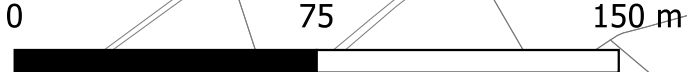


LE PUECH

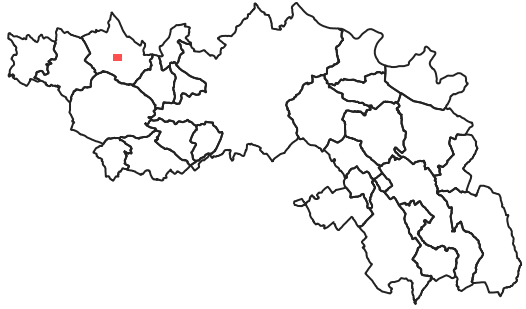
BORIE HAUTE

LE VILLAGE

ESCRIBE



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

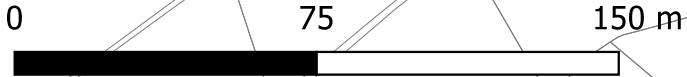


## Planche des hauteurs maximales Algans - Le village

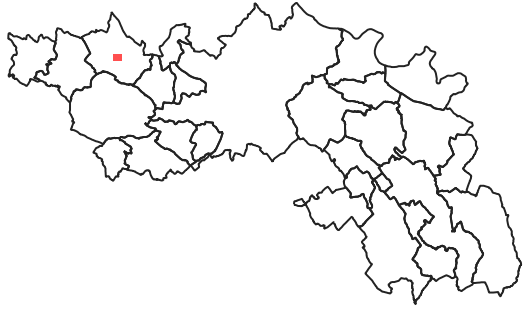
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1

10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

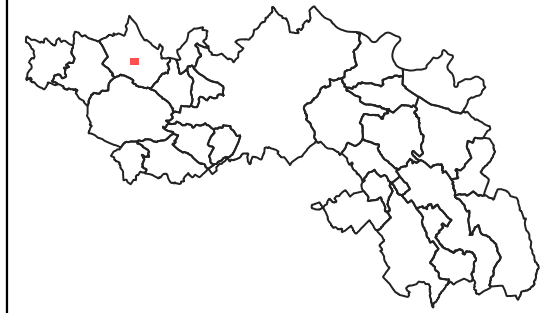
### Algans - Le village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Algans - Le village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

