

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Bertre

 Zonage U




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

Bertre

 Règle graphique  
Extension urbaine des centres-villes et villages



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Bertre

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 50%




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



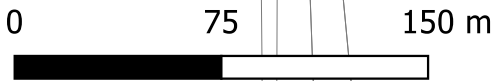
## Planche des hauteurs maximales

**Bertre**

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

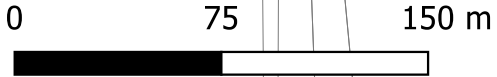


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Bertre

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

**Bertre**

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

