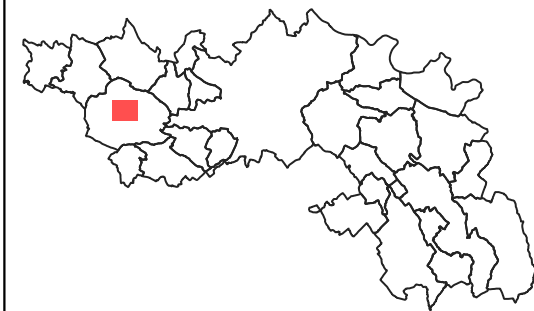


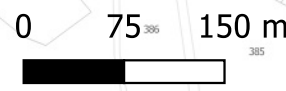
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



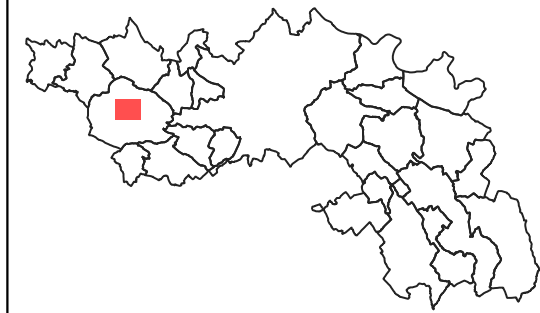
## Planche des zones U

### Cuq-Toulza

 Zonage U







# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



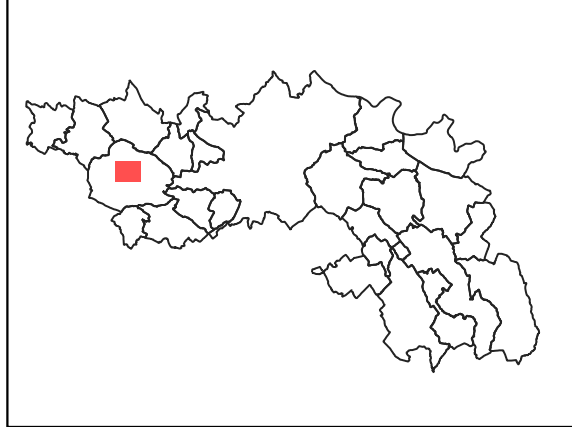
## Planche des profils urbains et villageois

### Cuq-Toulza

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

### Cuq-Toulza

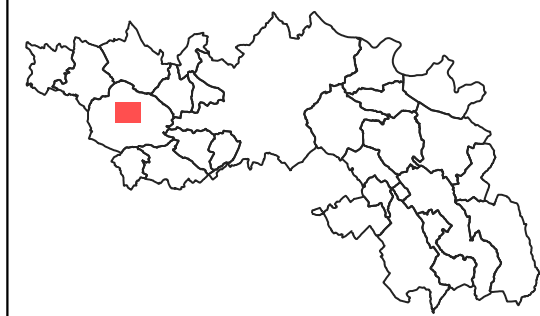
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 30%
- 50%
- 70%
- Non règlementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



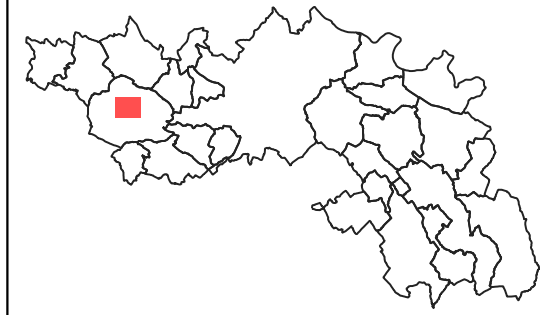
## Planche des hauteurs maximales Cuq-Toulza

- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 7 m / R+1
  - 10 m / R+2
  - 13 m / R+3
  - Non réglementé

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

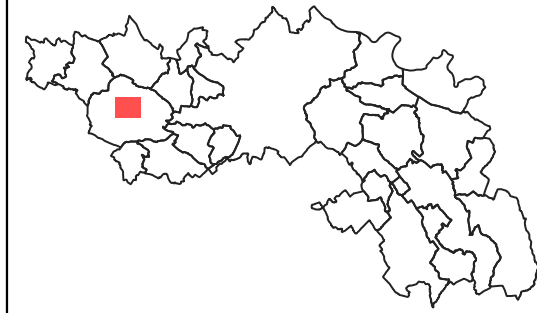
Cuq-Toulza

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Cuq-Toulza

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

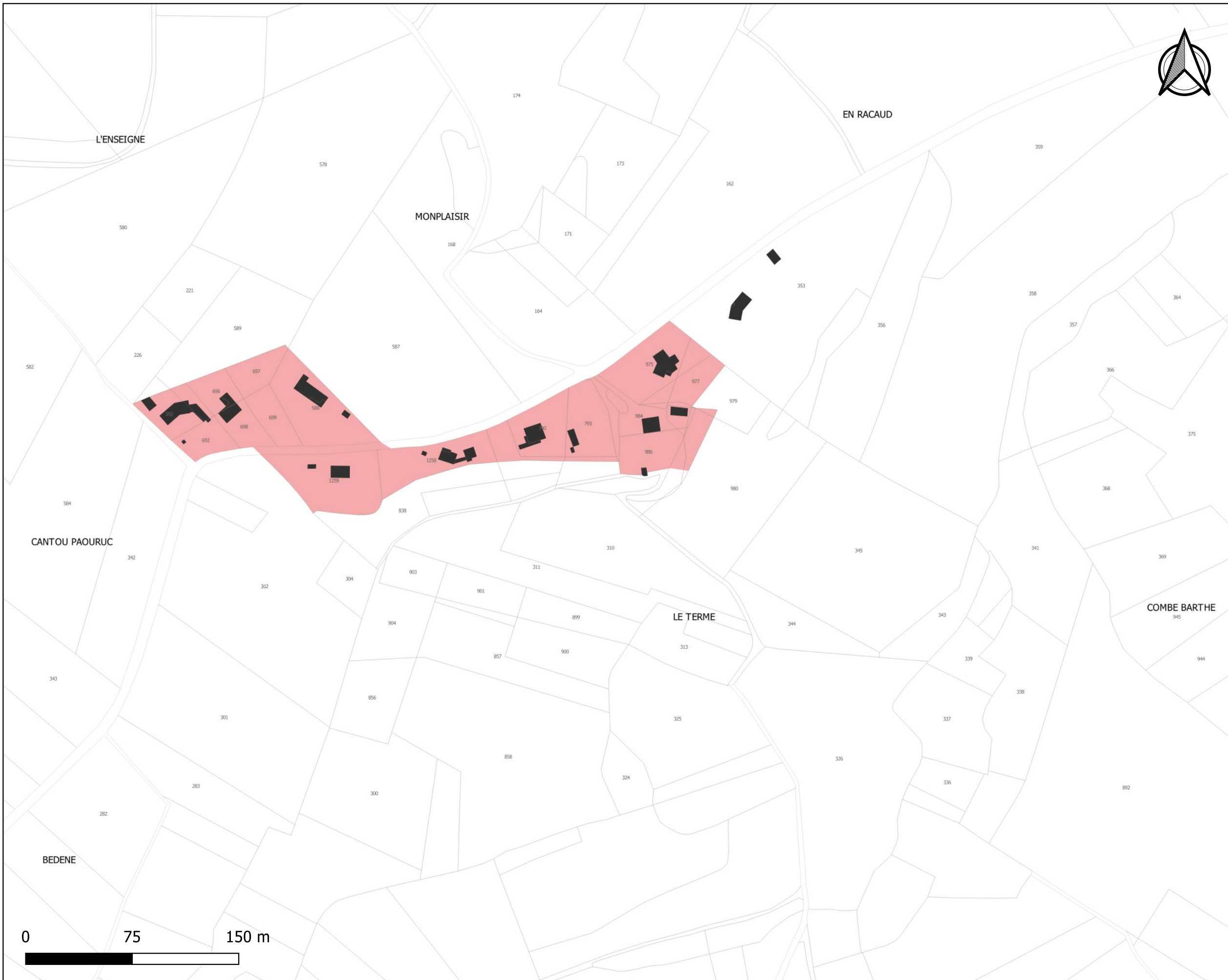


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

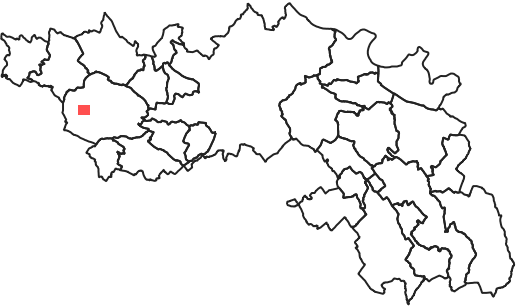


## Planche des zones U Cuq-Toulza - Le Terme

 Zonage U




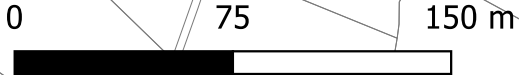
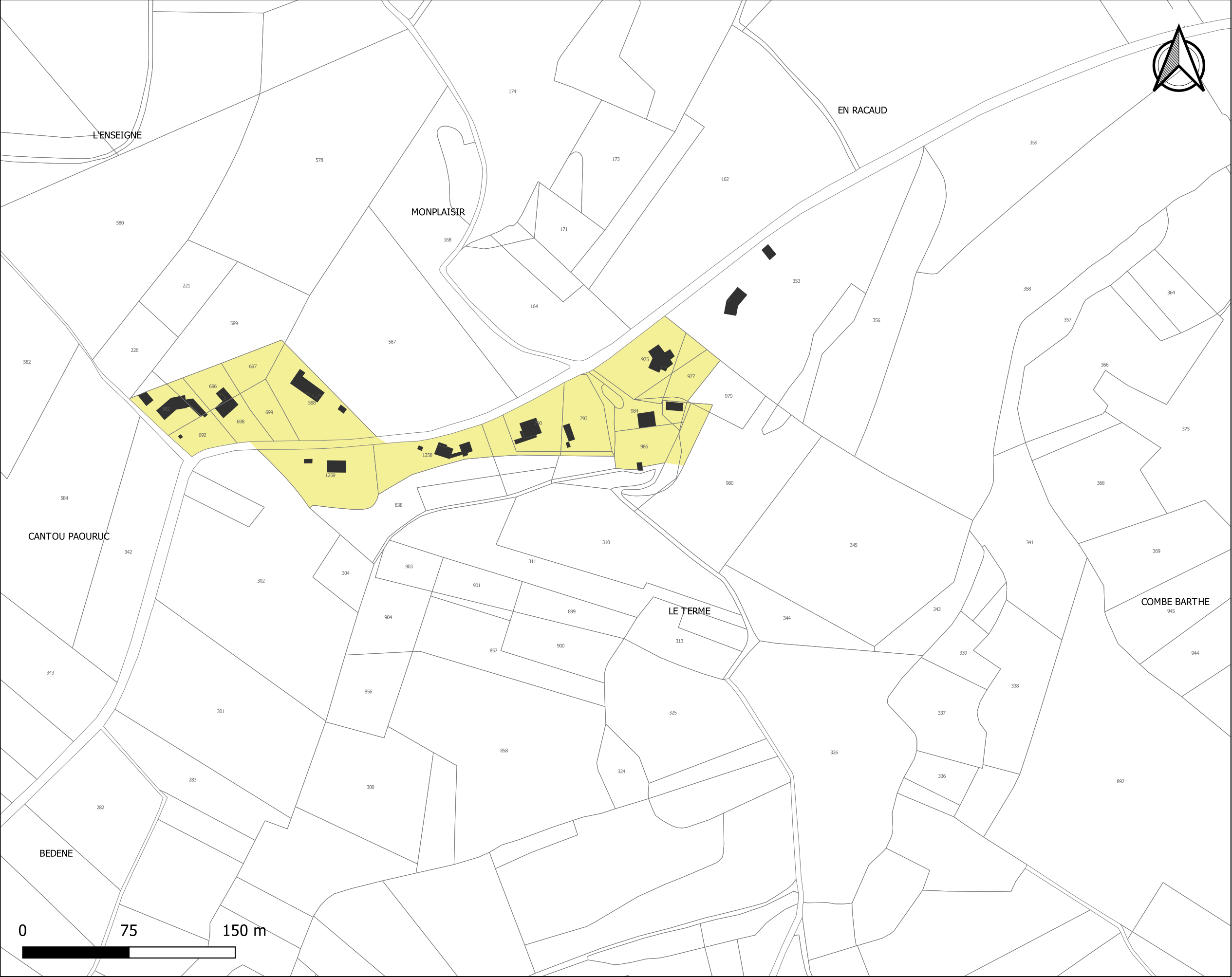
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

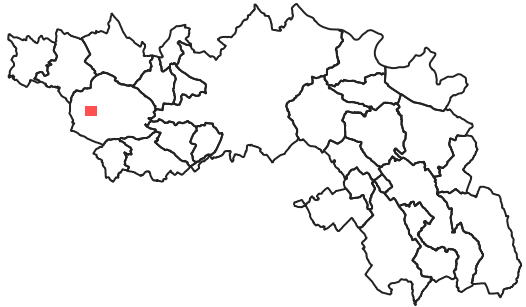
### Cuq-Toulza - Le Terme

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée





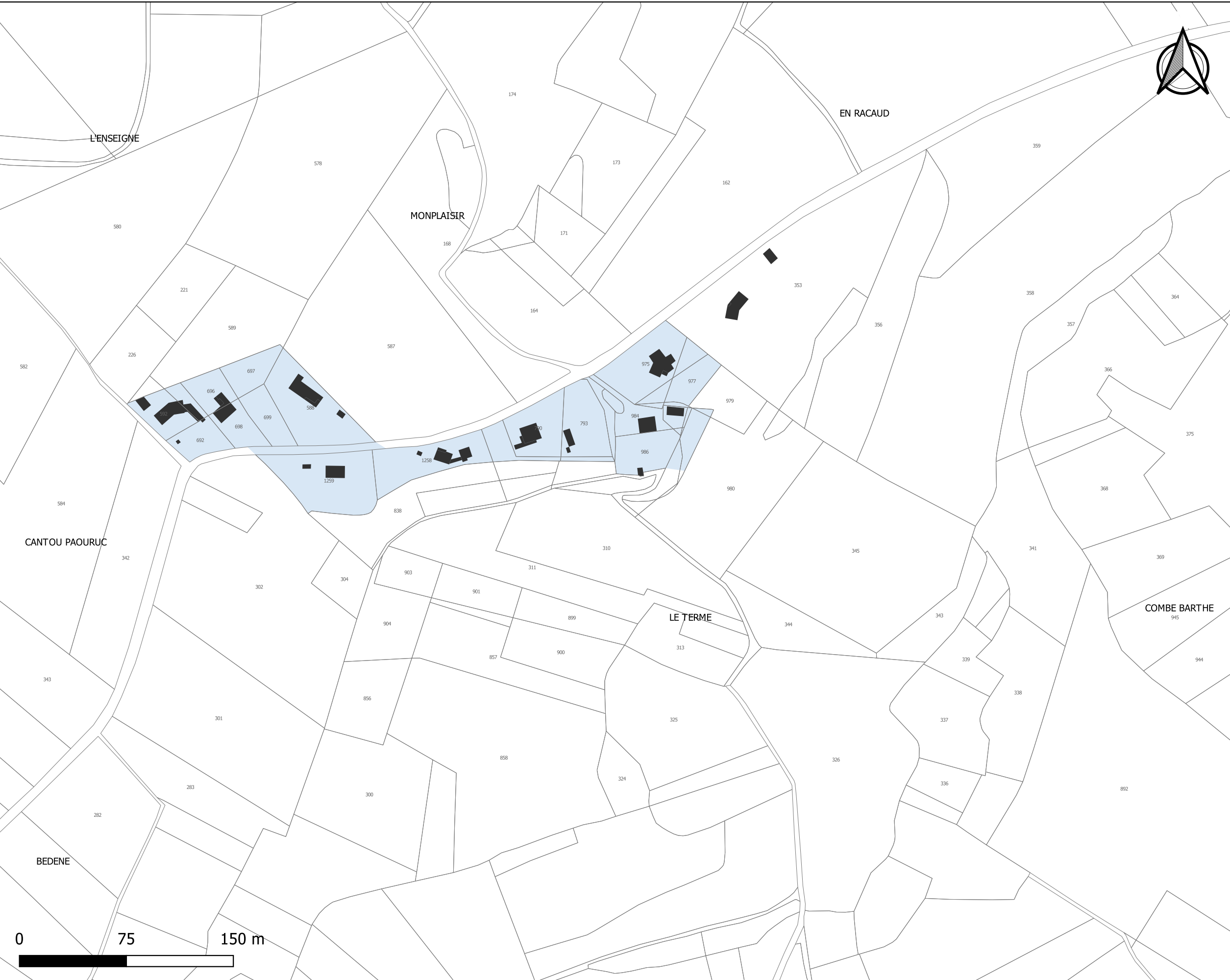
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Cuq-Toulza - Le Terme

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%




0 75 150 m

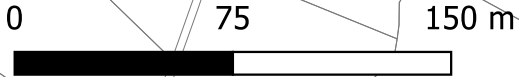


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Cuq-Toulza - Le Terme

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

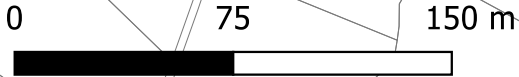


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

