

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des zones U Cuq-Toulza

 Zonage U



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

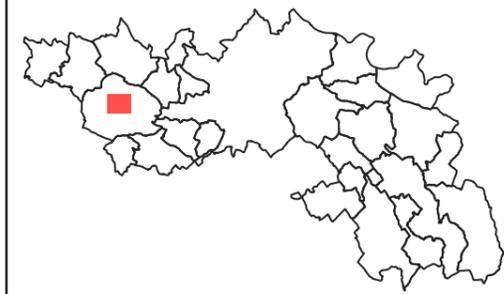
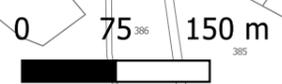
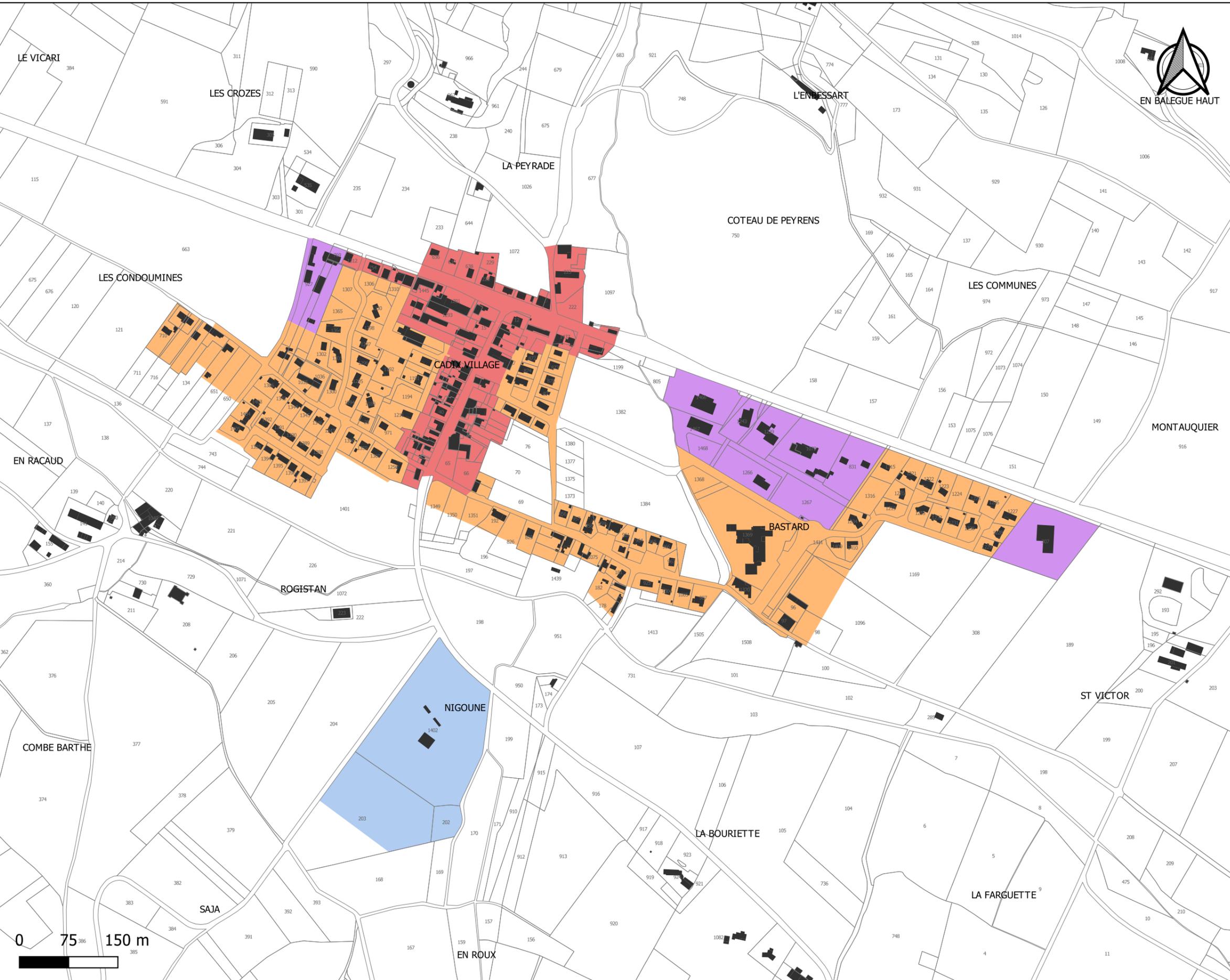


Planche des profils urbains et villageois

Cuq-Toulza

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique économique
-  Règle graphique équipement



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche du coefficient d'emprise au sol

Cuq-Toulza

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 30%
- 50%
- 70%
- Non règlementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

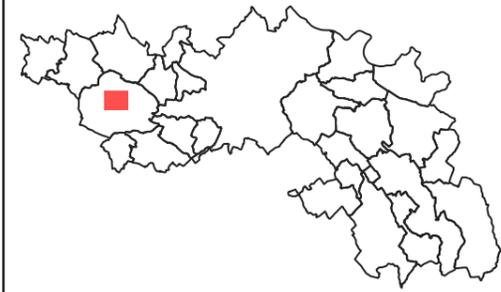


Planche des hauteurs maximales Cuq-Toulza

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

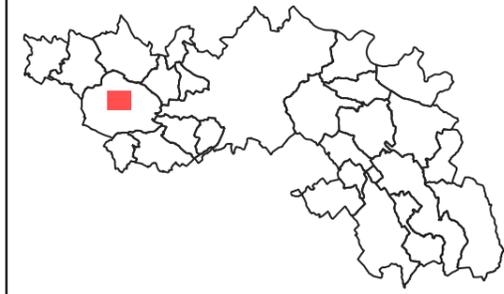


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

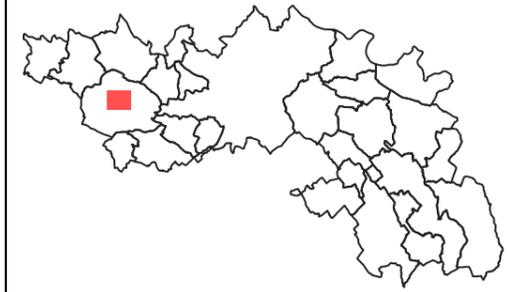


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

Cuq-Toulza

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

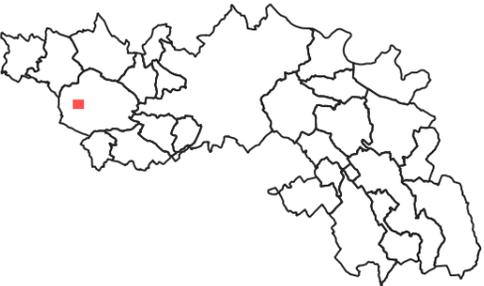
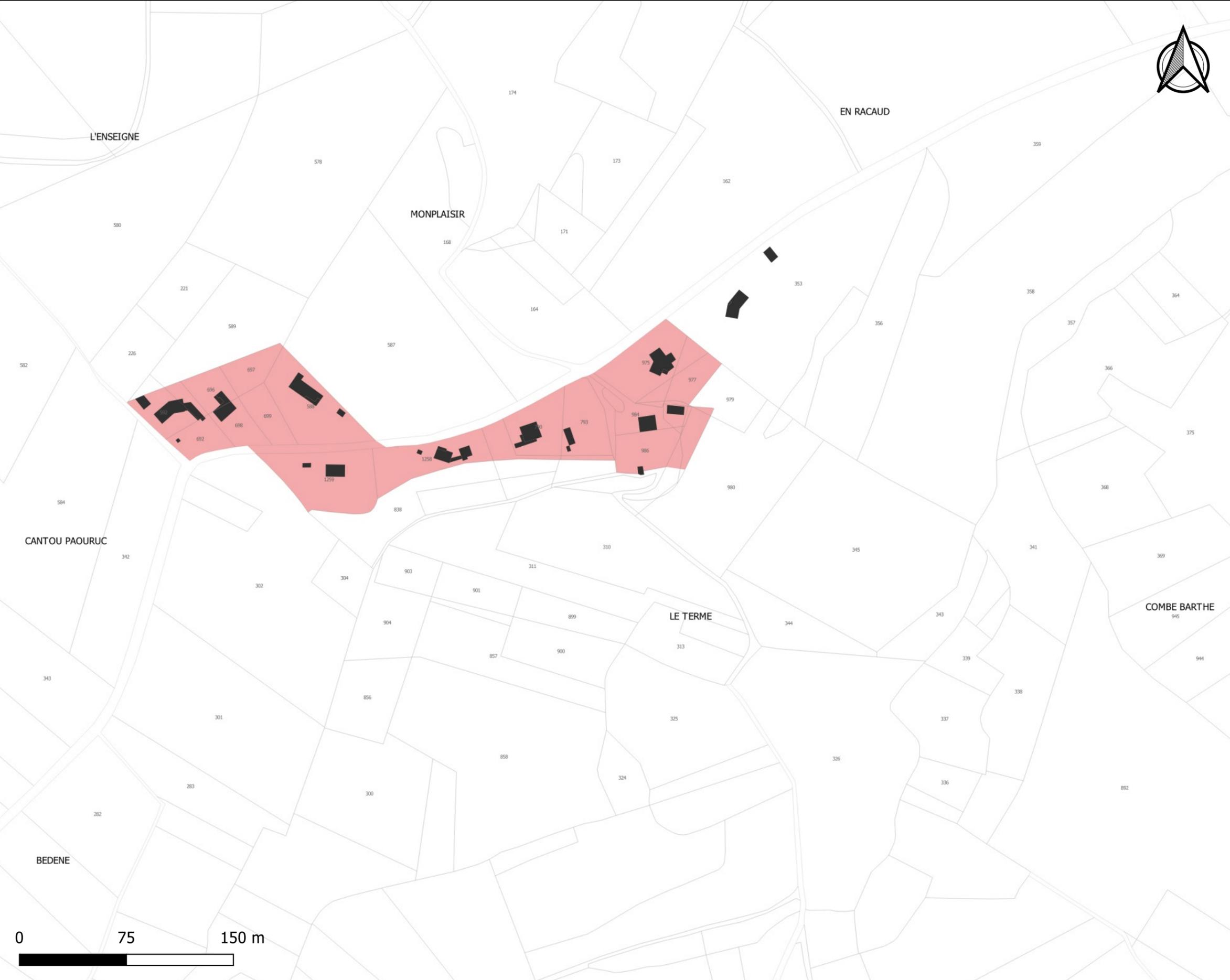


Planche des zones U Cuq-Toulza - Le Terme

 Zonage U



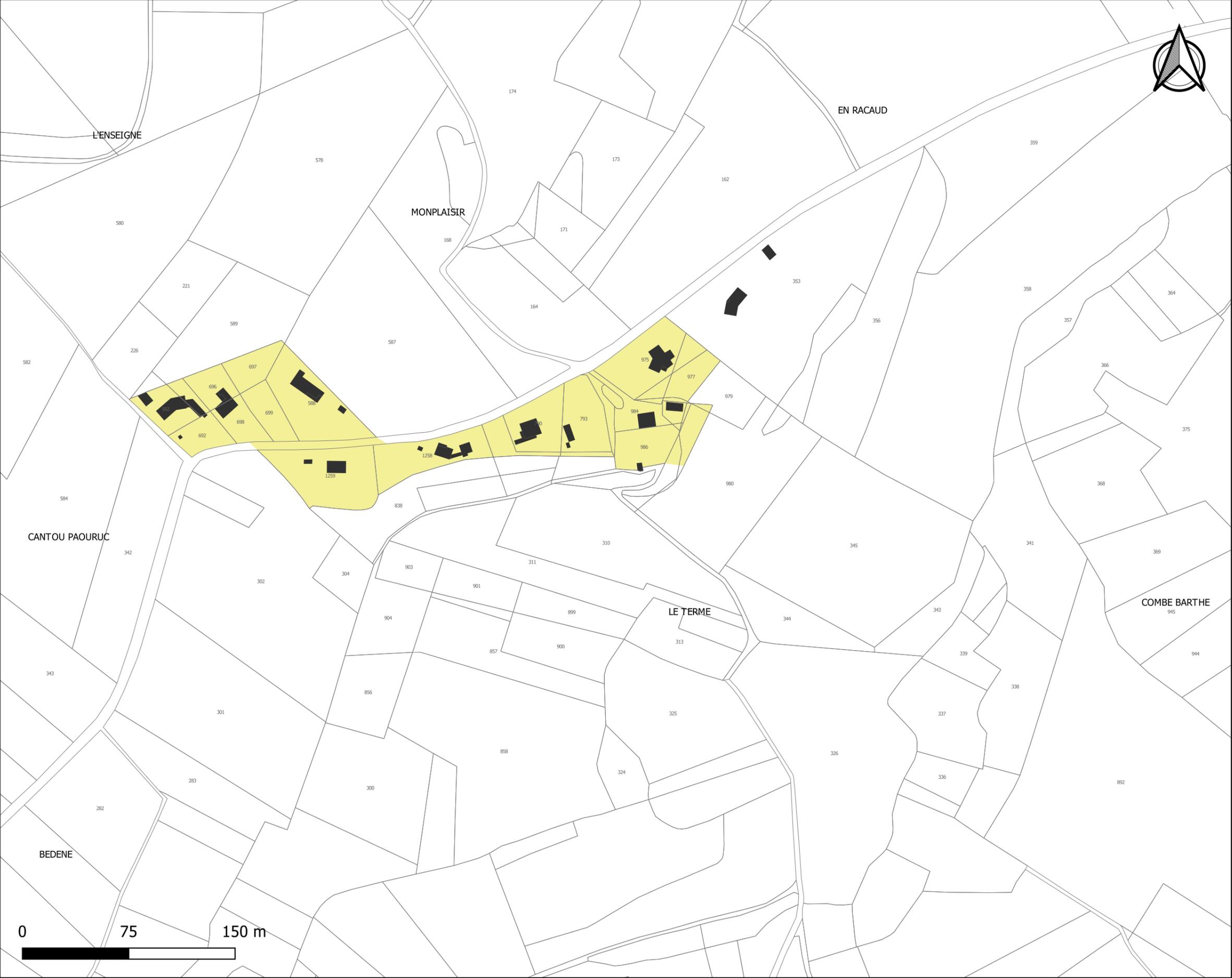
PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des profils urbains et villageois

Cuq-Toulza - Le Terme

 Règle graphique
Extension urbaine diffuse et déconnectée



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

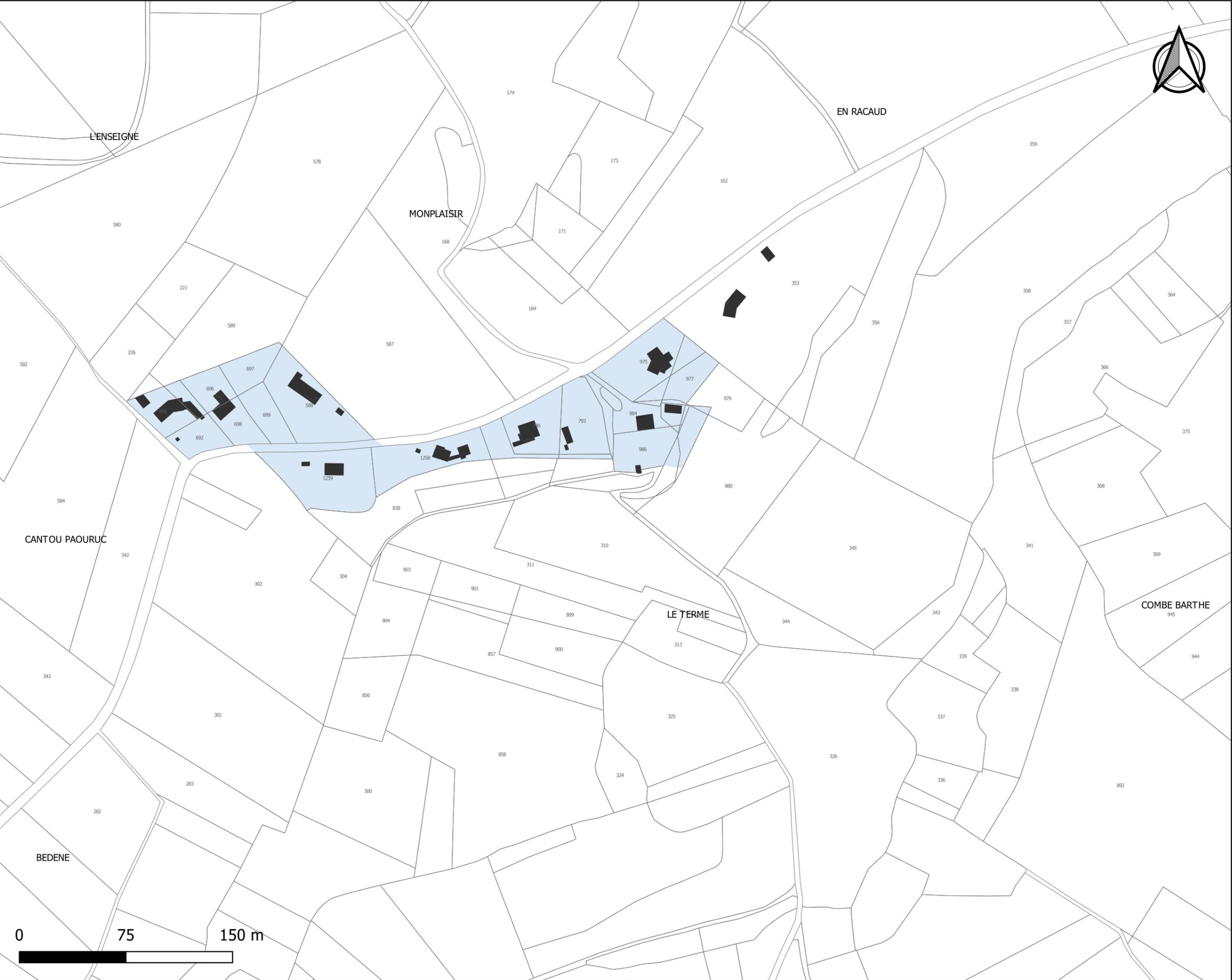


Planche du coefficient d'emprise au sol

Cuq-Toulza - Le Terme

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

20%



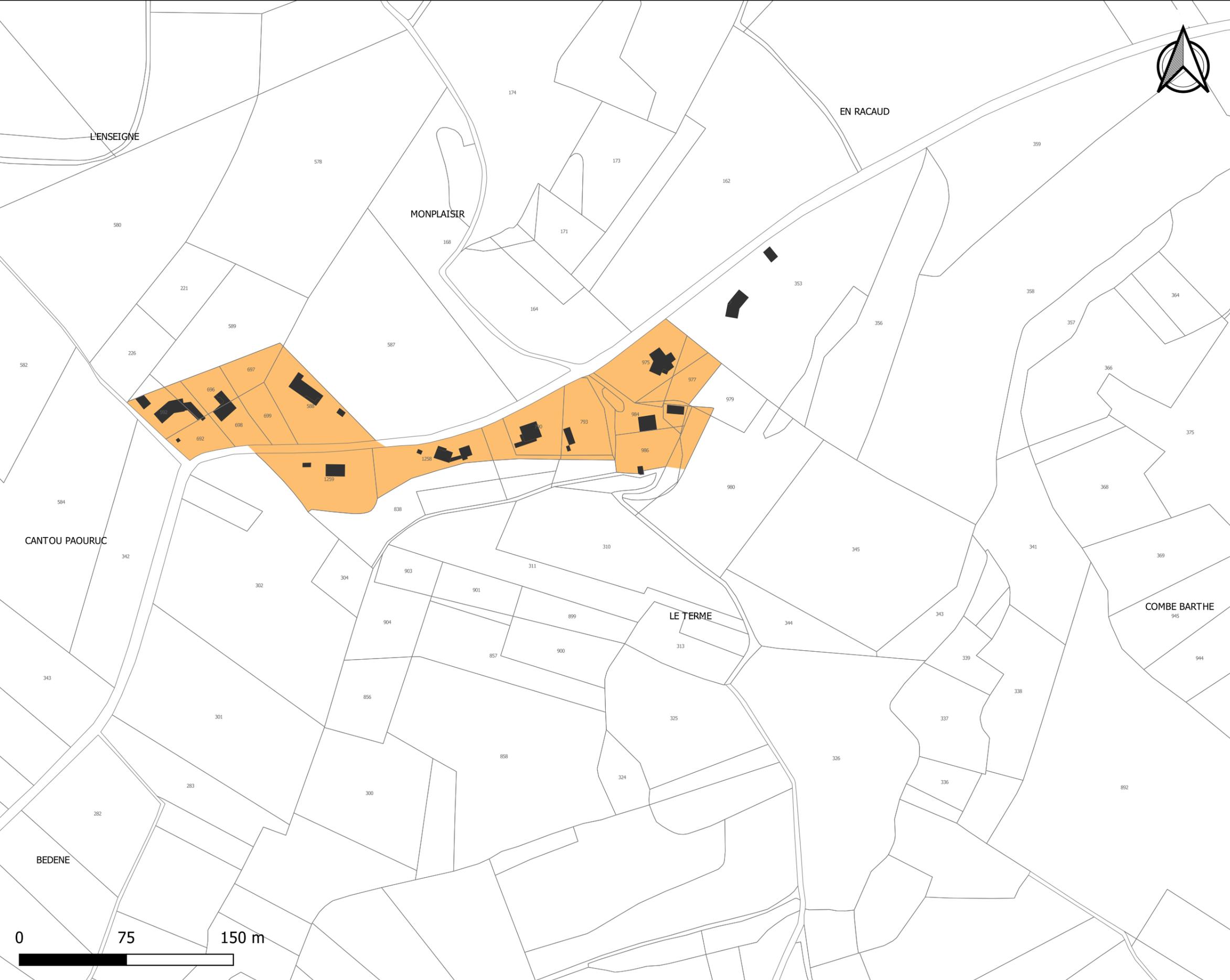
0 75 150 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des hauteurs maximales Cuq-Toulza - Le Terme

La hauteur maximale des constructions est limitée à :
 10 m / R+2



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Cuq-Toulza - Le Terme

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



