

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U

### Lacroisille

 Zonage U



0 75 150 m



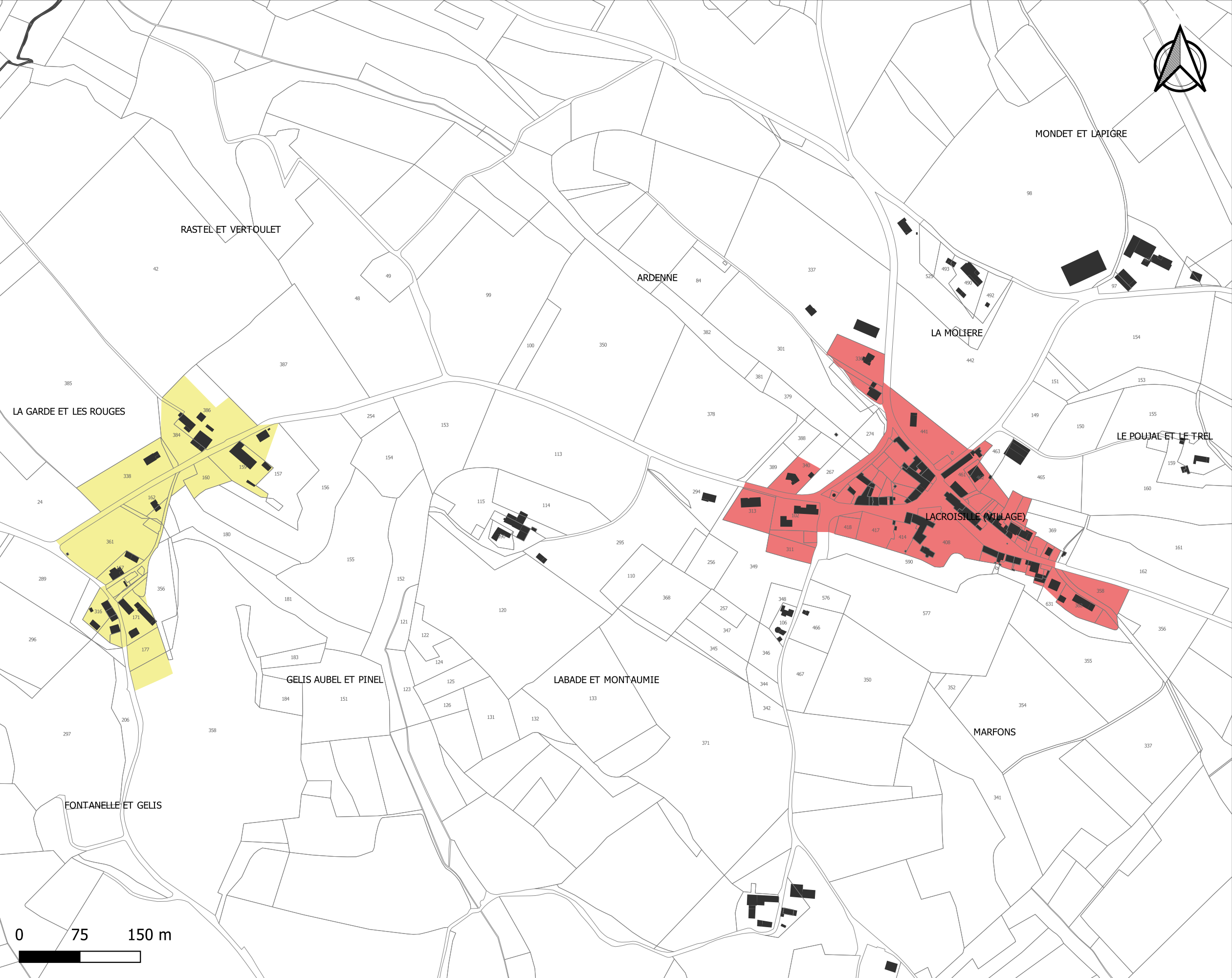
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

### Lacroisille

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée



0 75 150 m

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Lacroisille

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 50%
- Non réglementé



0 75 150 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

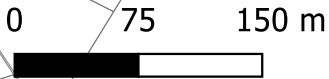
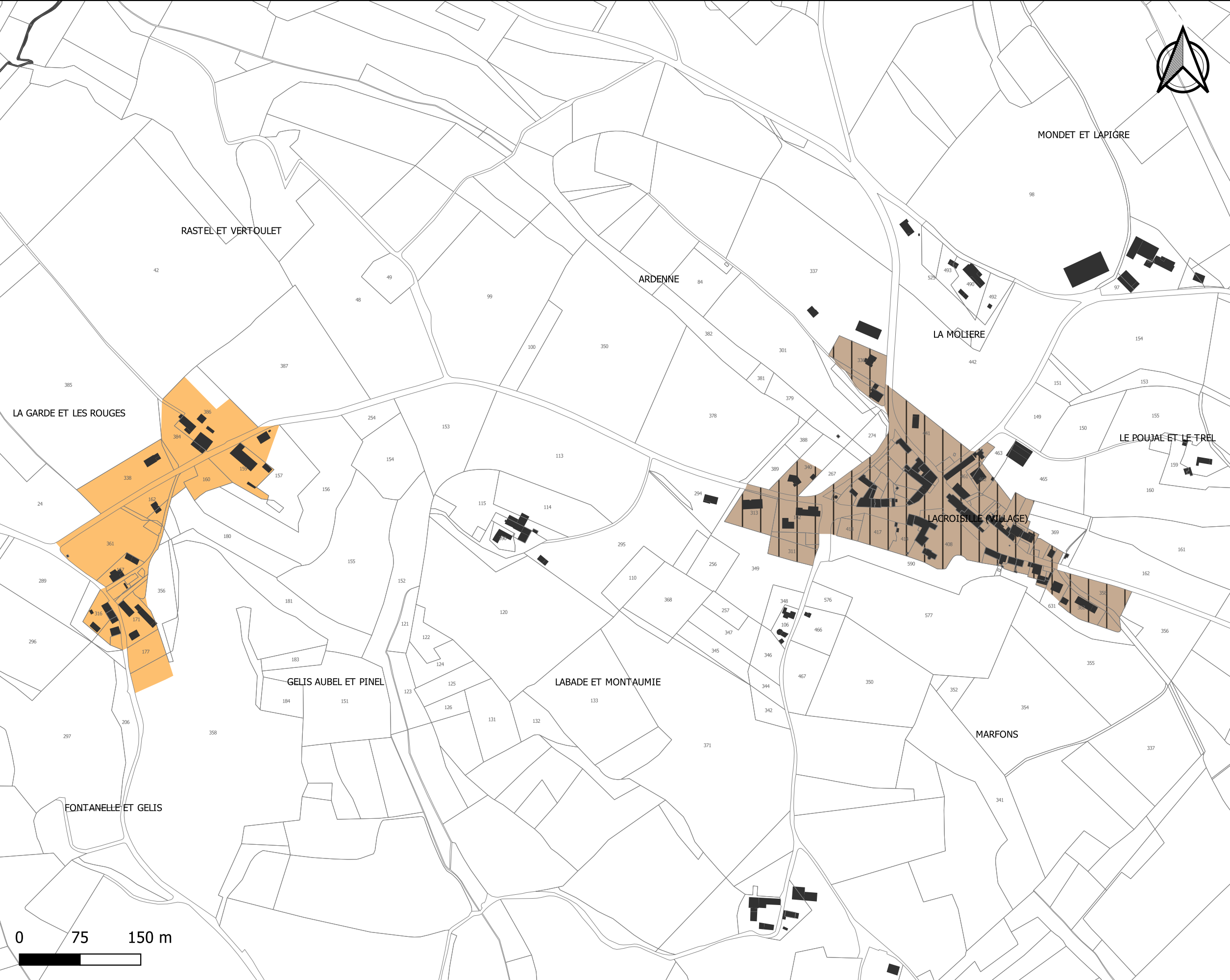


## Planche des hauteurs maximales Lacroisille

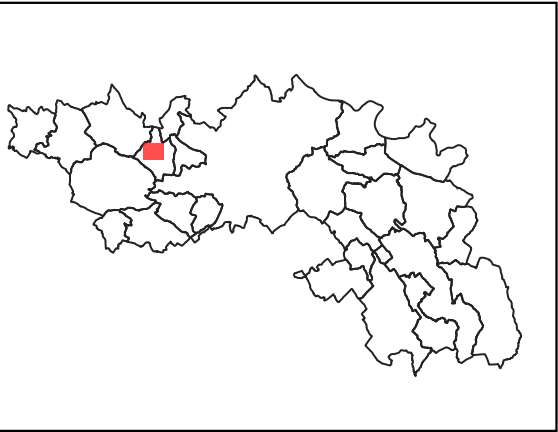
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 10 m / R+2
- 13 m / R+3

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



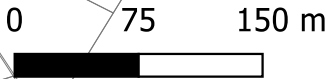
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



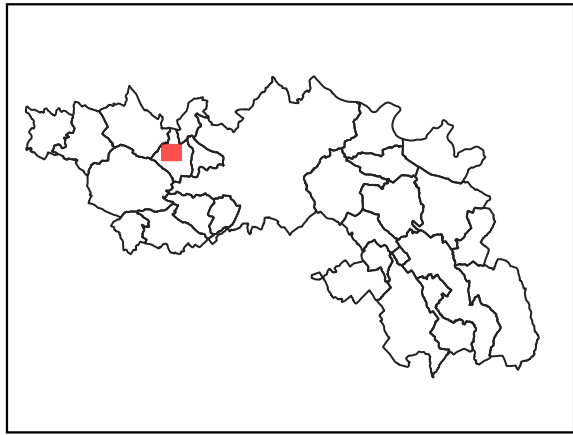
## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lacroisille

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Lacroisille

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

