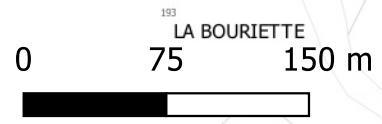


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

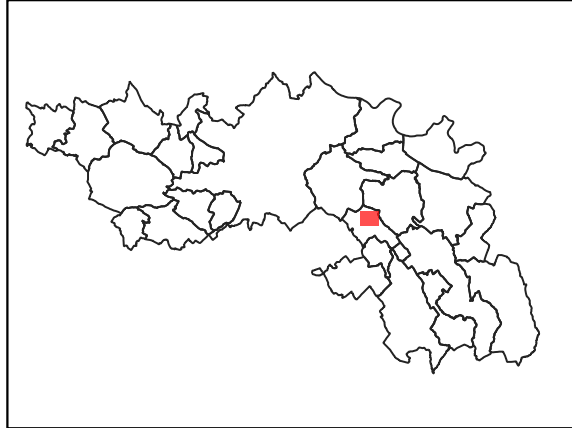


## Planche des zones U Lescout - Village

 Zonage U

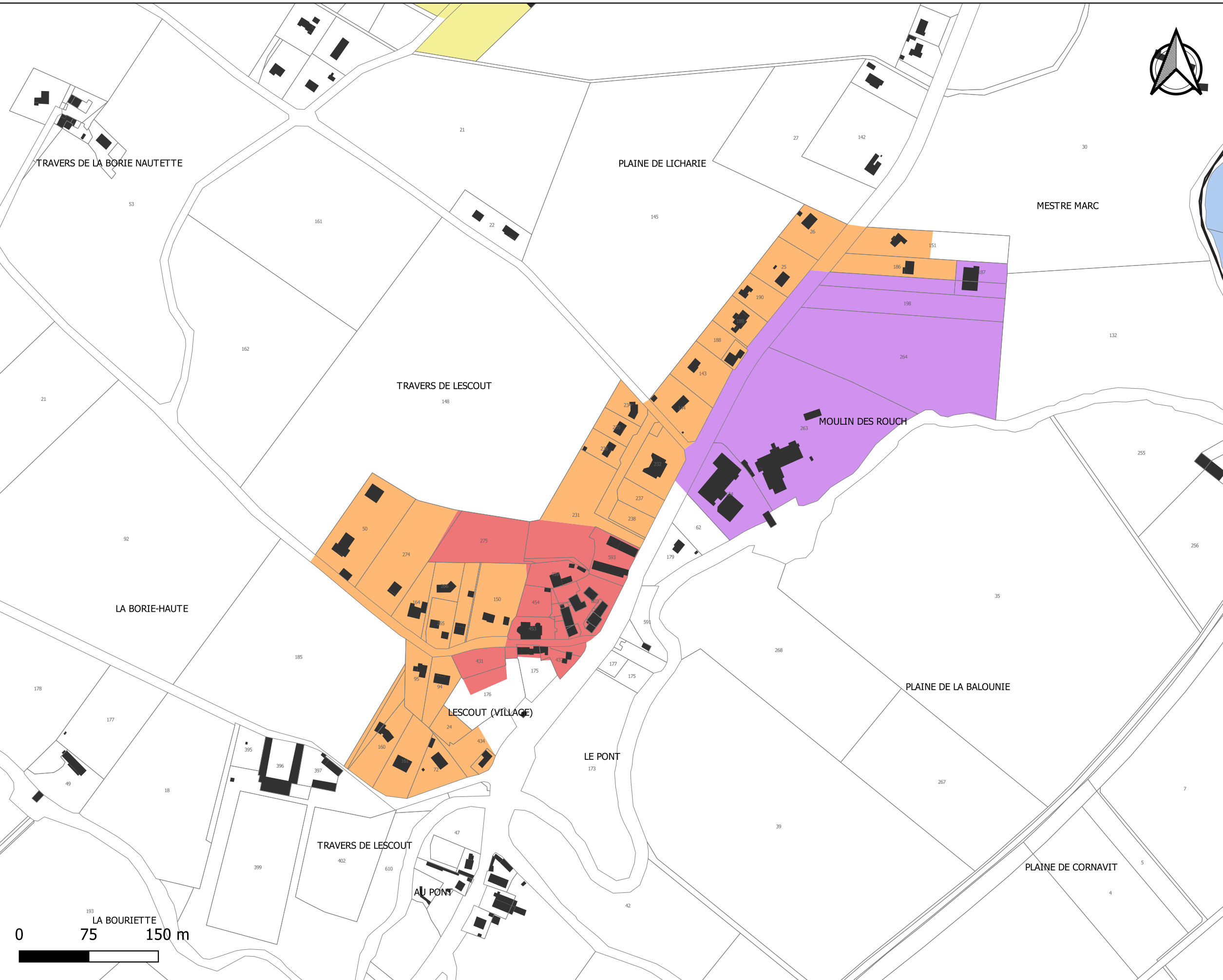


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

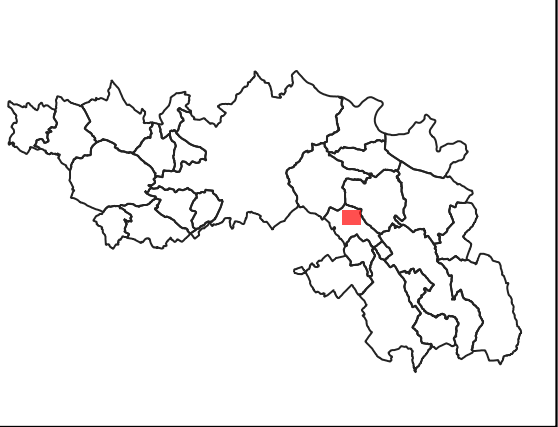


## Planche des profils urbains et villageois Lescout - Village

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

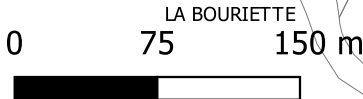


## Planche du coefficient d'emprise au sol Lescout - Village

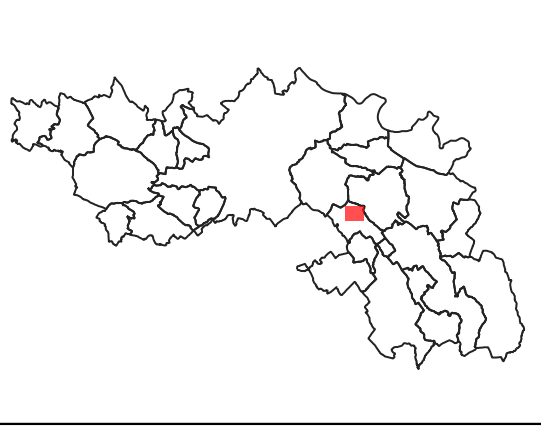
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



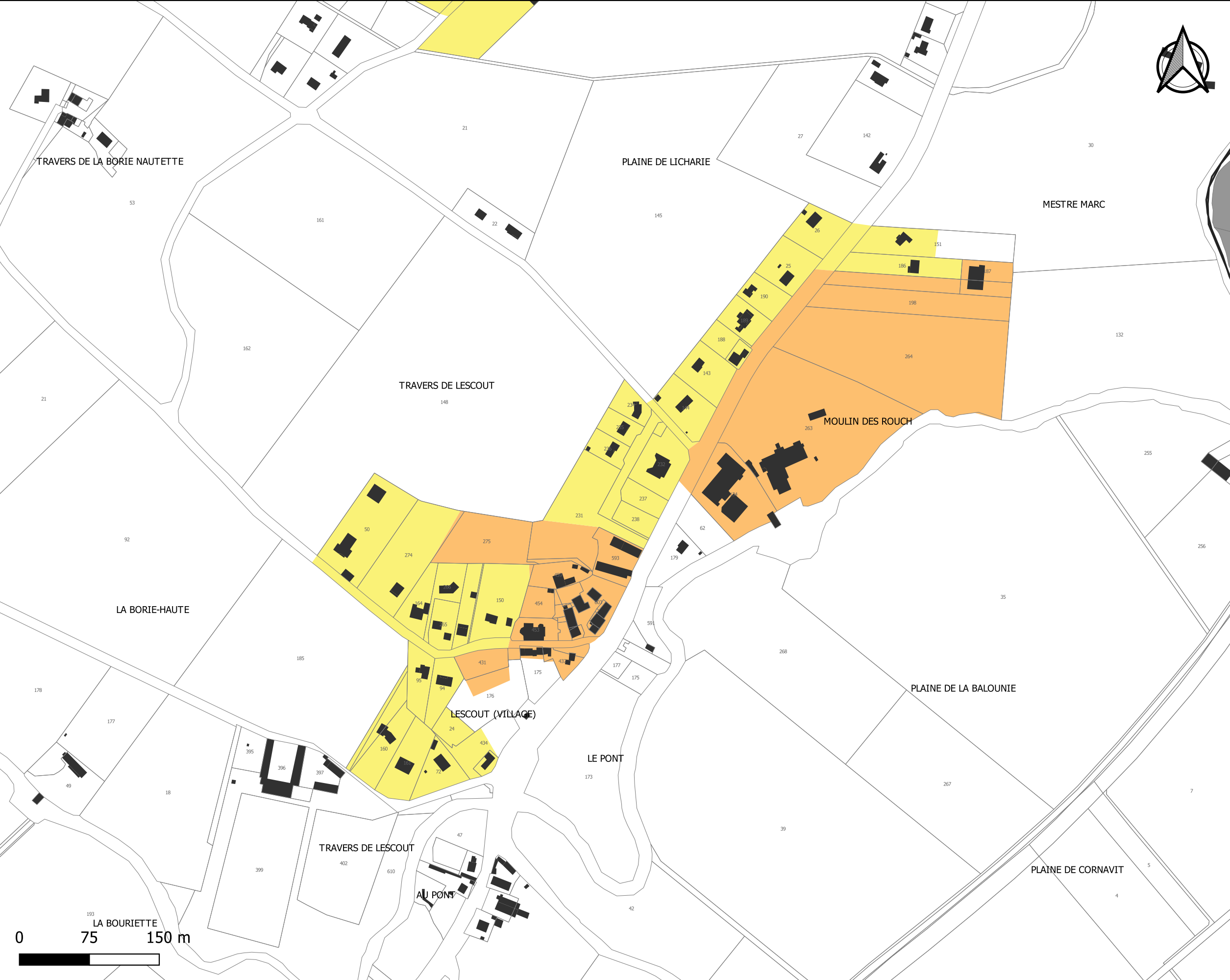
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



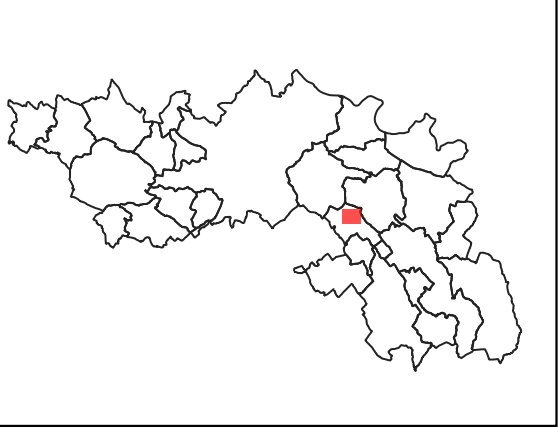
## Planche des hauteurs maximales Lescout - Village

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non règlementé



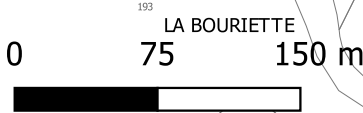
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



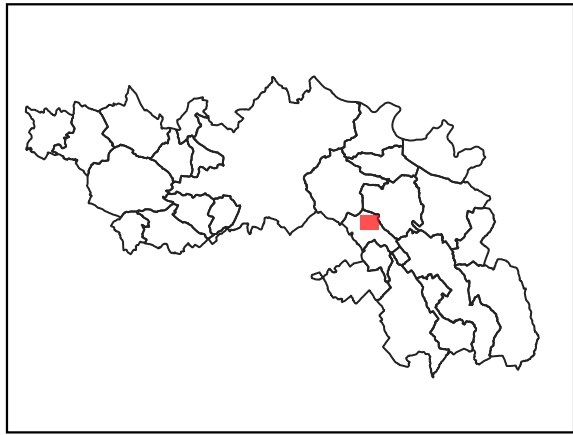
## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lescout - Village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé

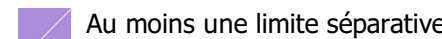
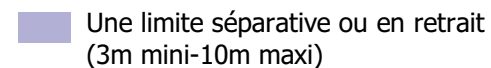
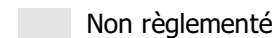


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



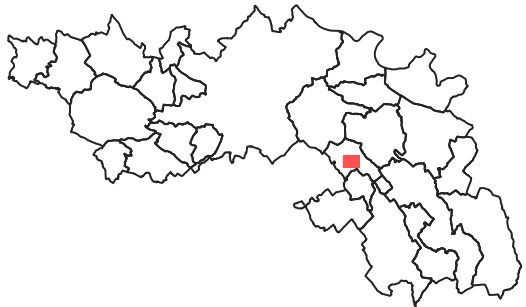
## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Lescout - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
-  Non réglementé

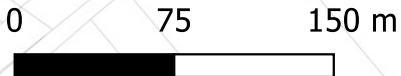
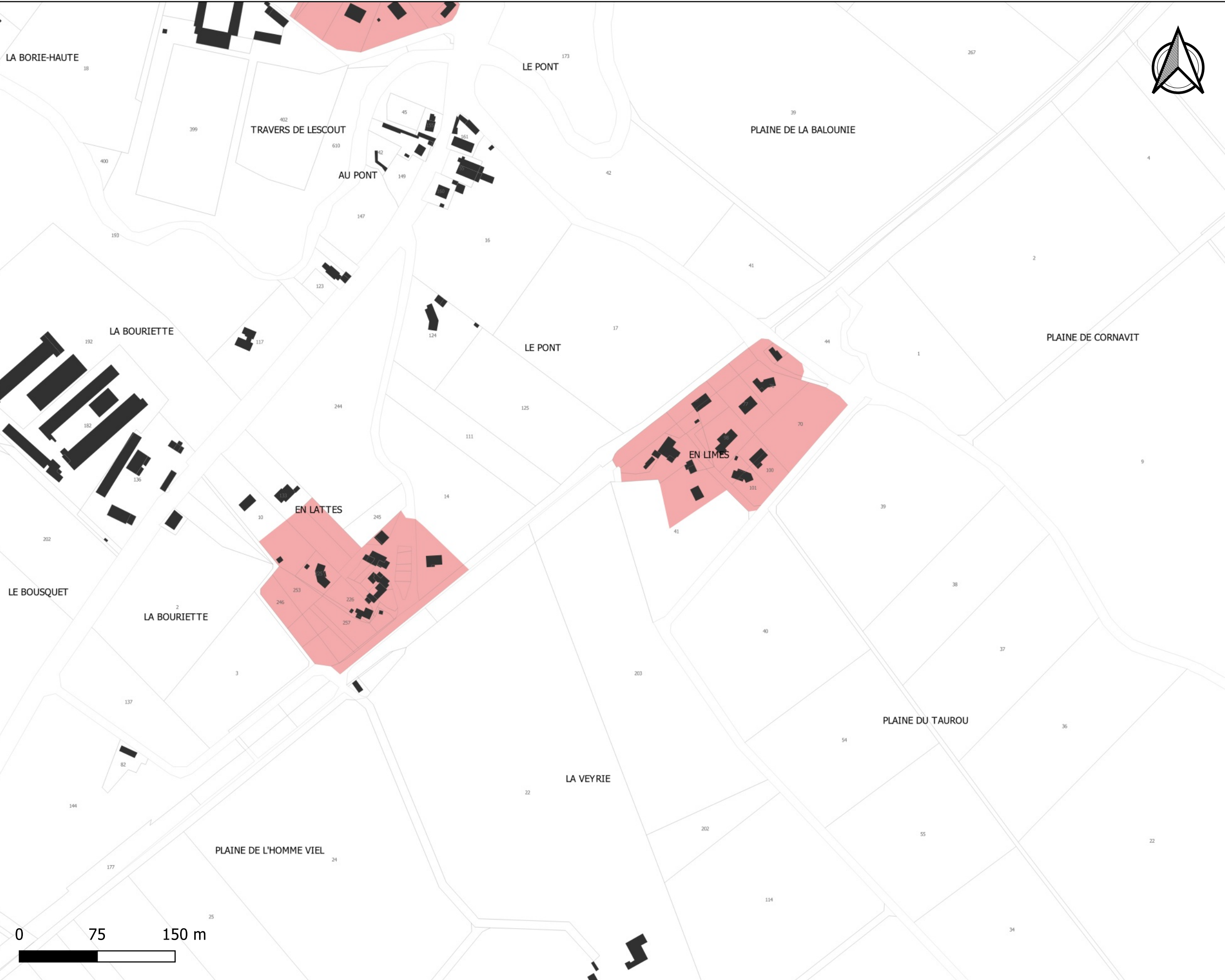


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Lescout - En Limes



 Zonage U

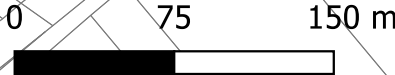
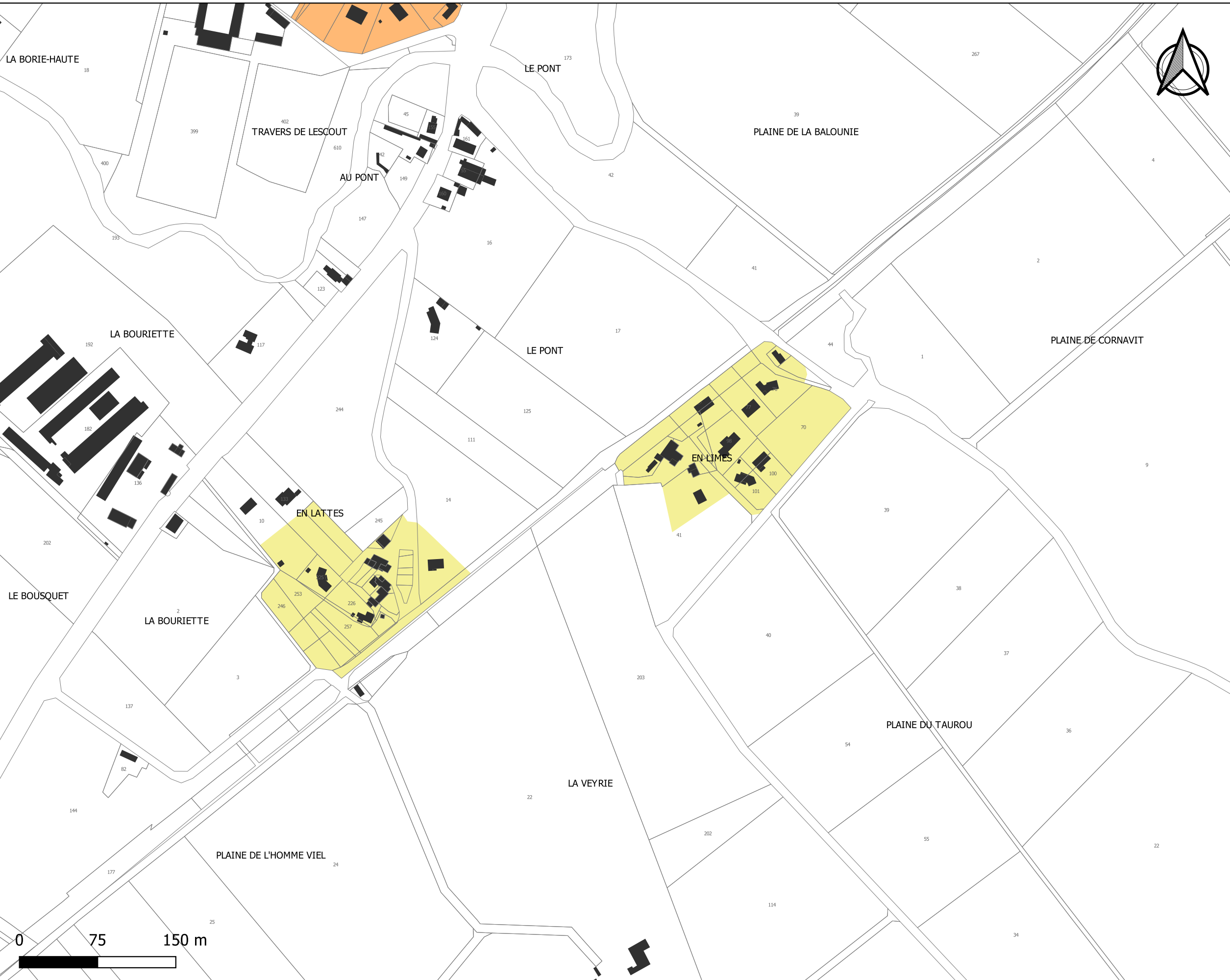


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



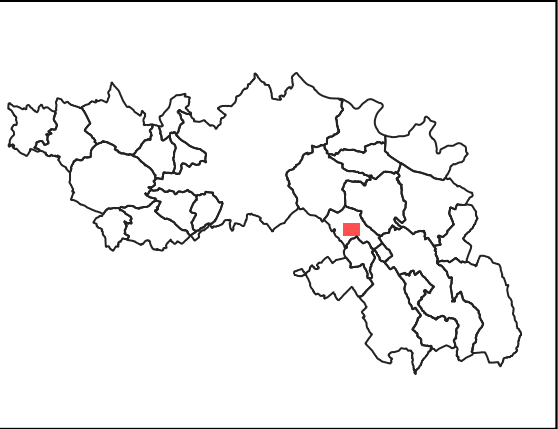
## Planche des profils urbains et villageois Lescout - En Limes

-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée





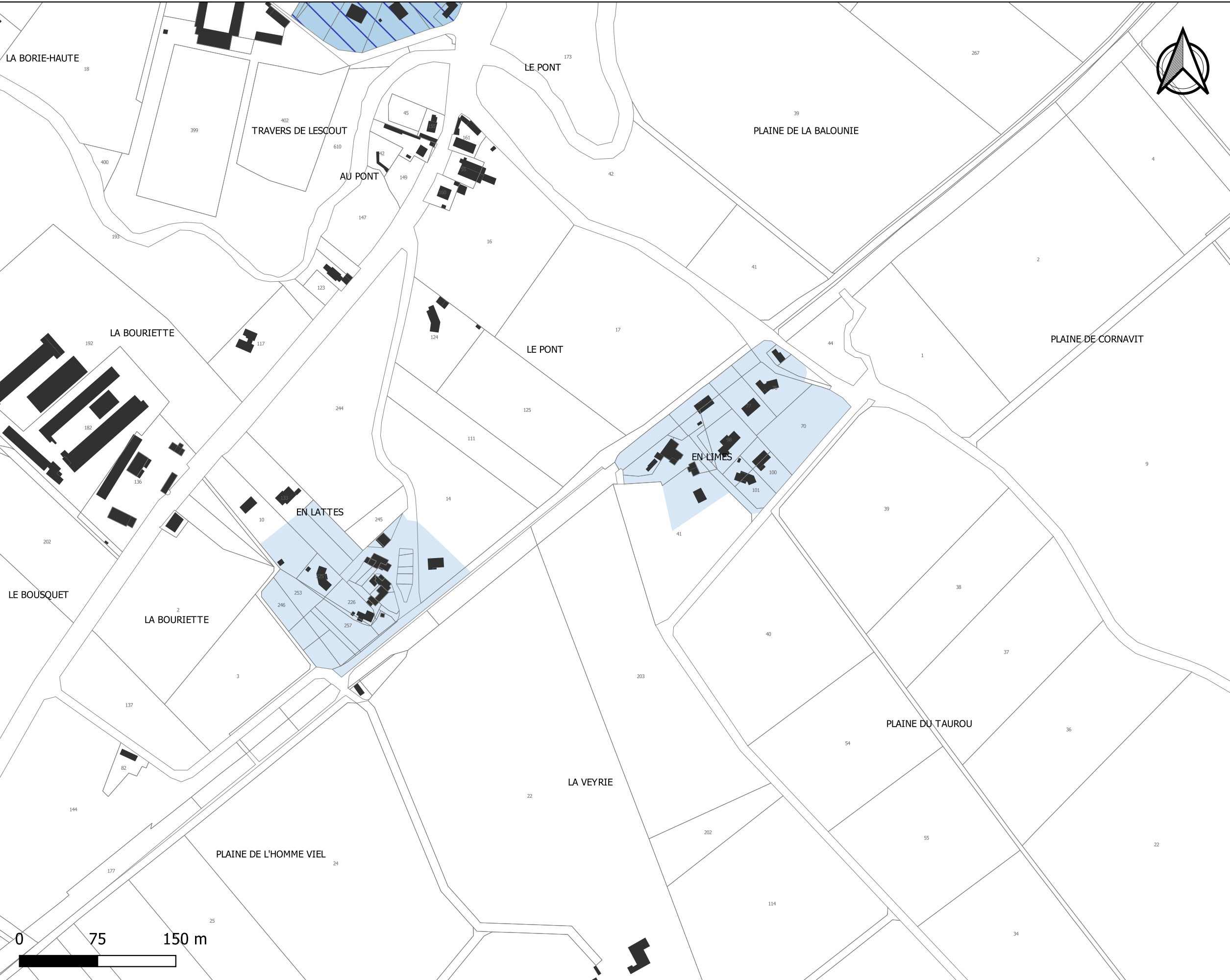
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Lescout - En Limes

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 30%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

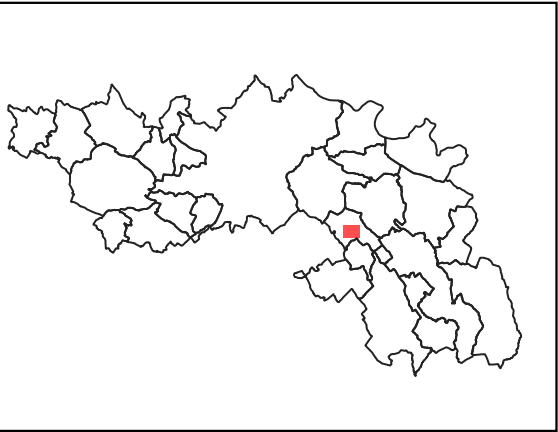


## Planche des hauteurs maximales Lescout - En Limes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
**7 m / R+1**



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



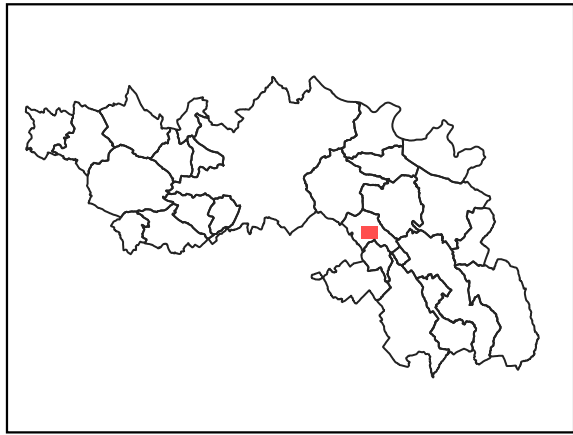
## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Lescout - En Limes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Lescout - En Limes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Lescout - La Borie Haute

 Zonage U





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

### Lescout - La Borie Haute

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - La Borie Haute

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- Non réglementé




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales

### Lescout - La Borie Haute

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1







# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

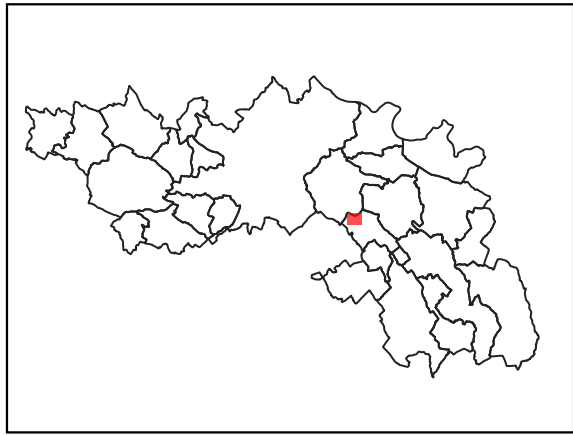
### Lescout - La Borie Haute

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



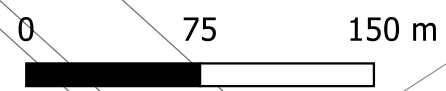
## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Lescout - La Borie Haute

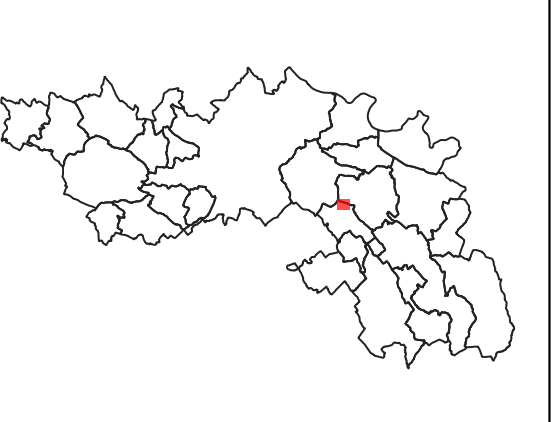
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 02.03.2022

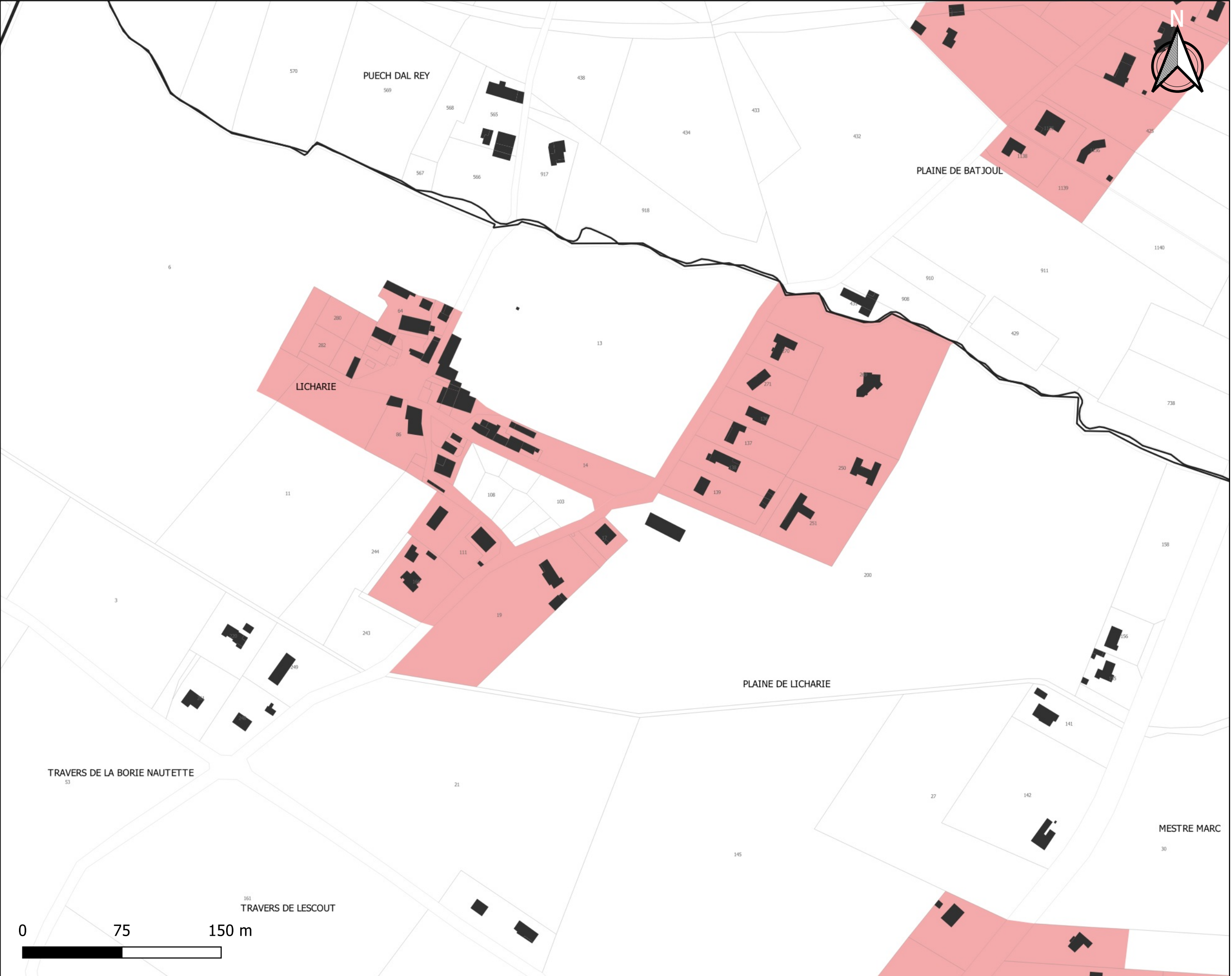


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Lescout - Licharie

 Zonage U







Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

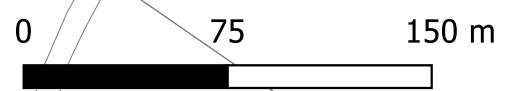
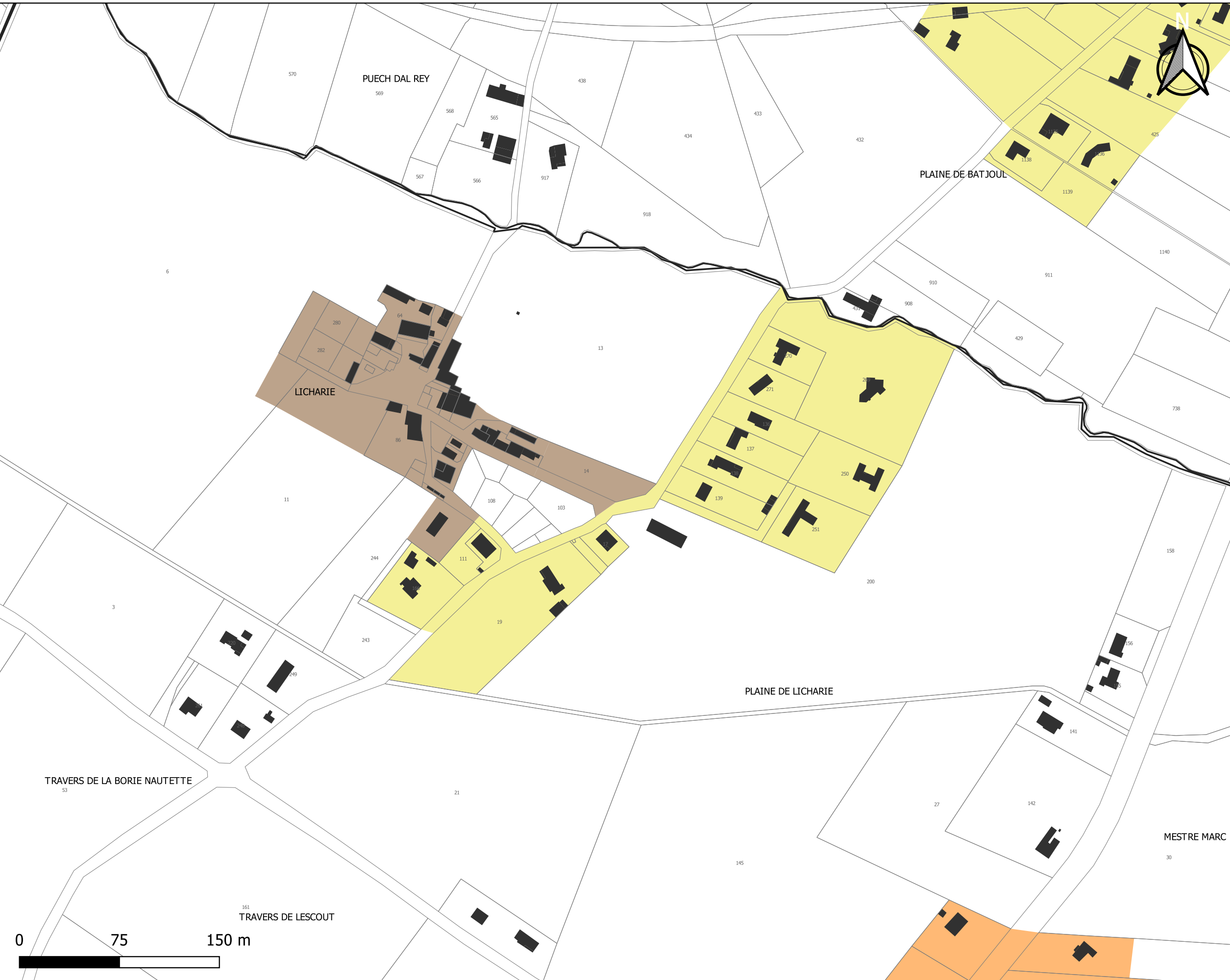
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

Lescout - Licharie

-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique
-  Règle graphique économique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

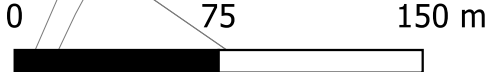


## Planche du coefficient d'emprise au sol

Lescout - Licharie

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 10%
- 30%
- 70%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Lescout - Licharie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

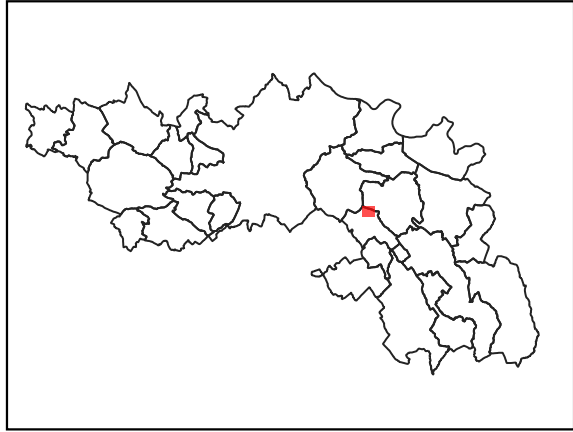
Lescout - Licharie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Lescout - Licharie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



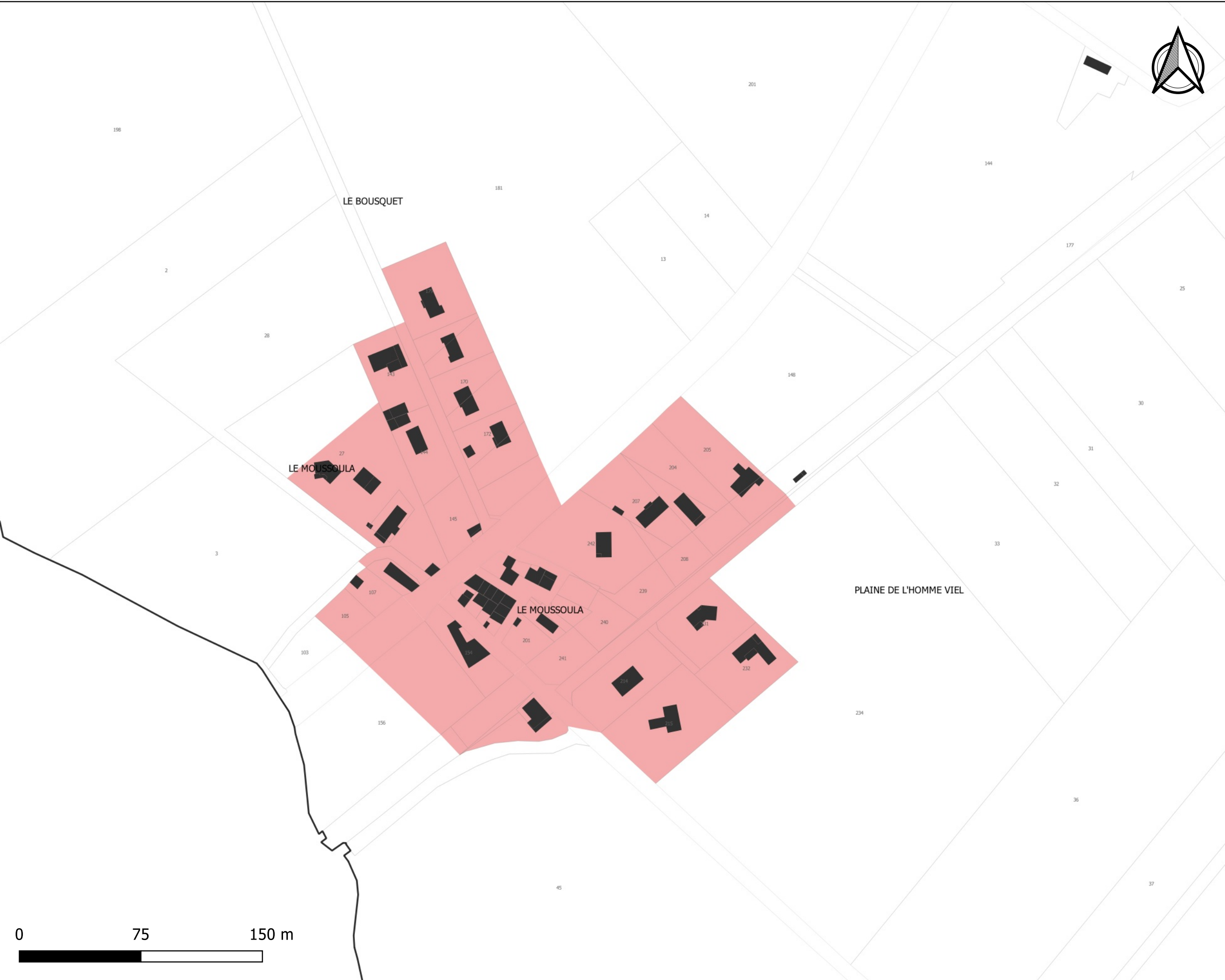


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Lescout - Moussoula

 Zonage U





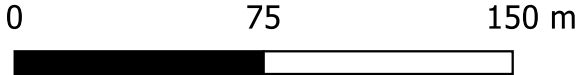
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



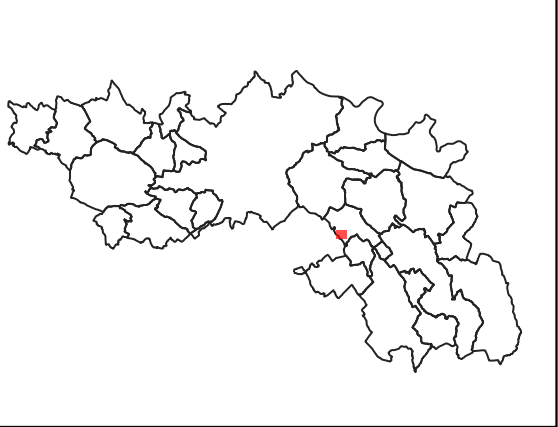
## Planche des profils urbains et villageois

Lescout - Moussoula

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Lescout - Moussoula

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

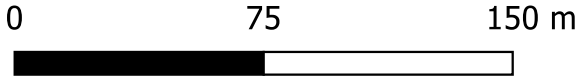


## Planche des hauteurs maximales

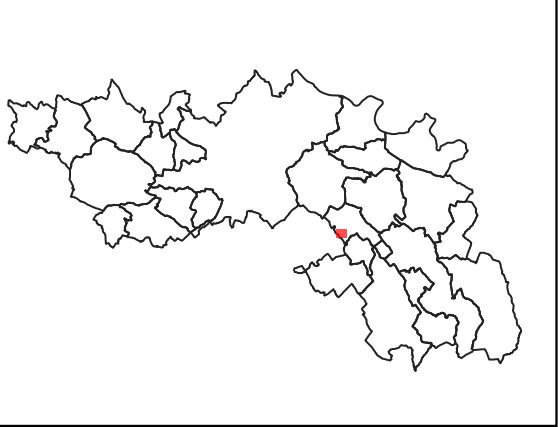
### Lescout - Moussoula

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

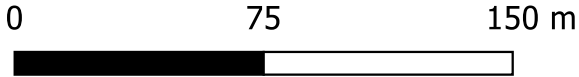


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Lescout - Moussoula

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Lescout - Moussoula

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

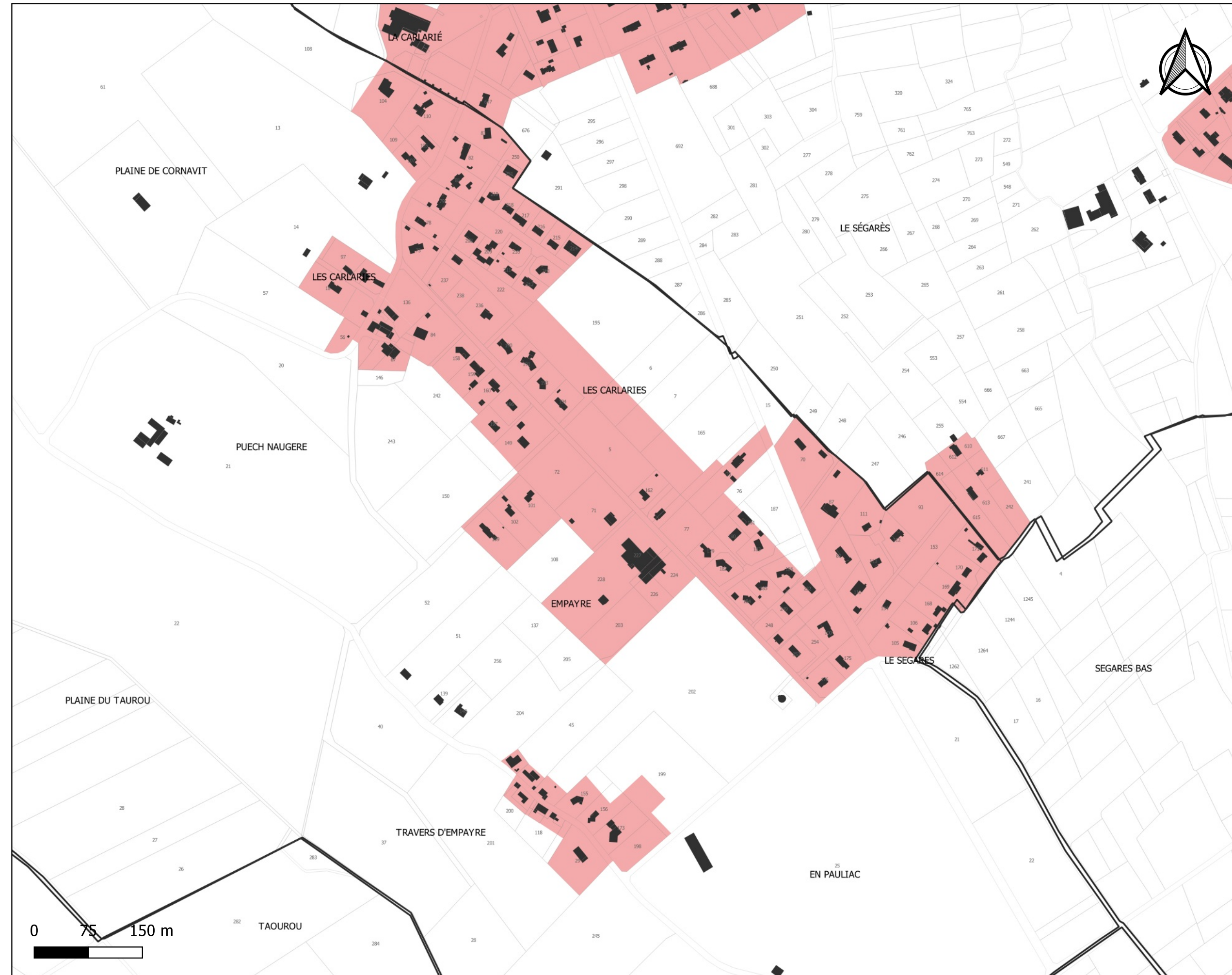


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Lescout Carlaries

 Zonage U






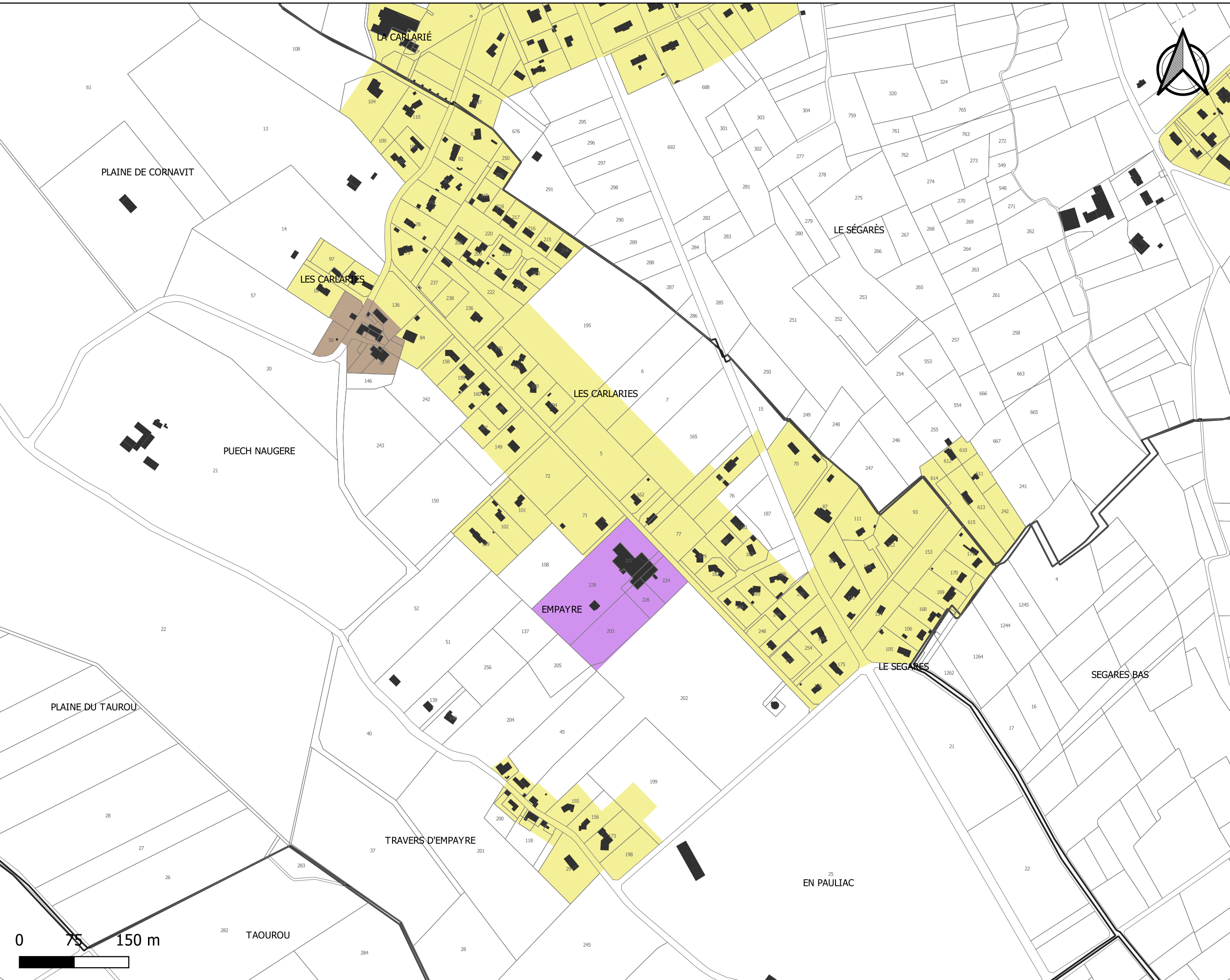
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

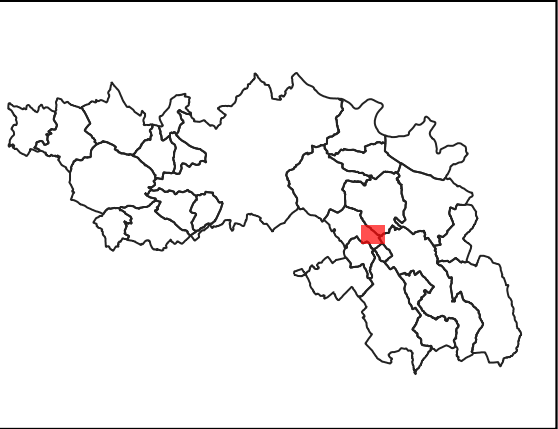
### Lescout Carlaries

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique
-  Règle graphique économique





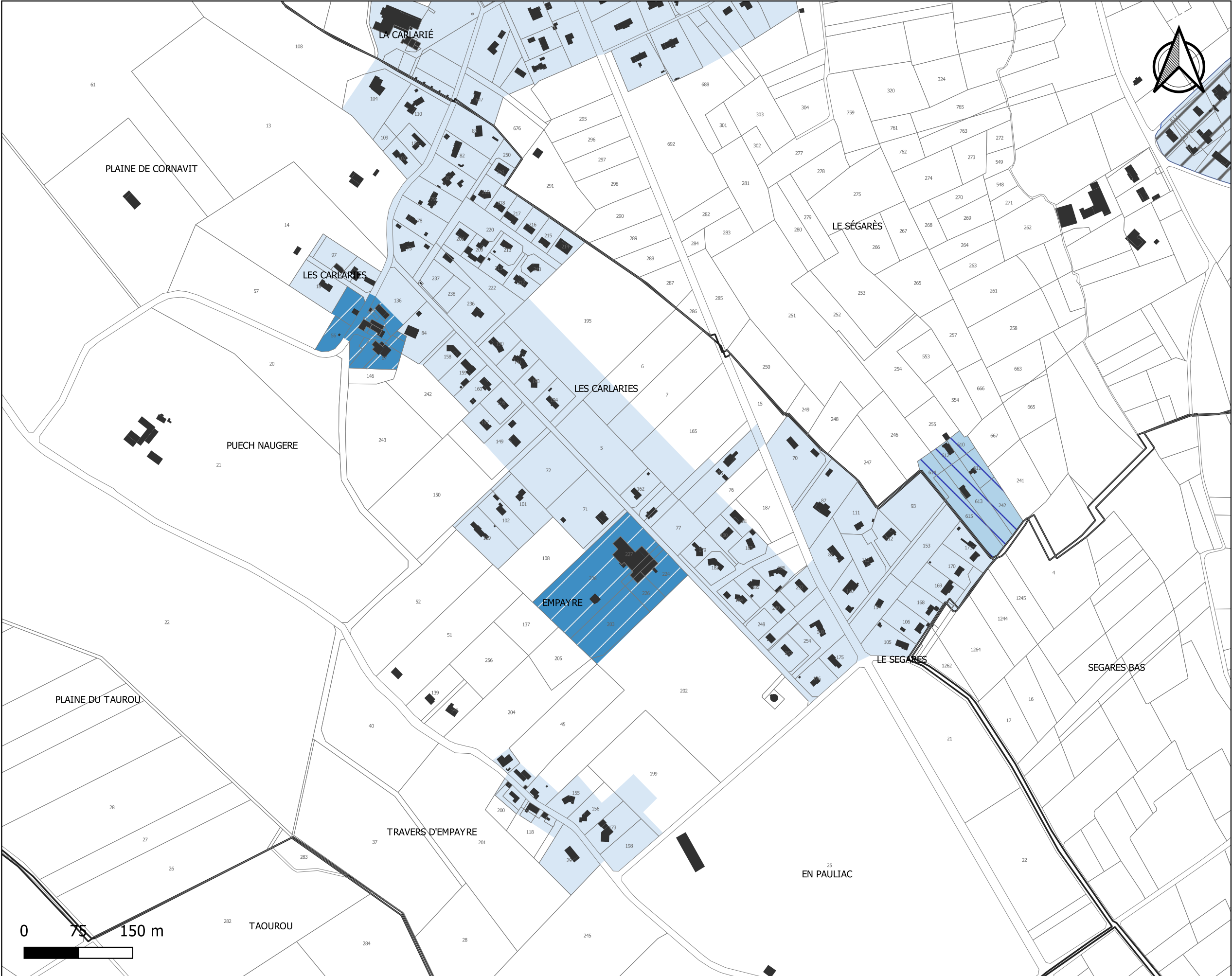
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



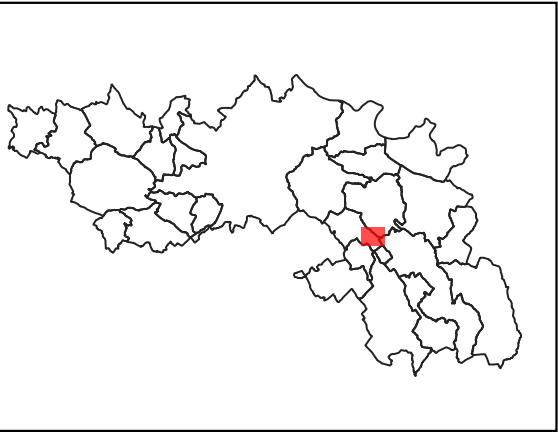
## Planche du coefficient d'emprise au sol Lescout Carlaries

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 10%
- 20%
- 30%
- 70%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

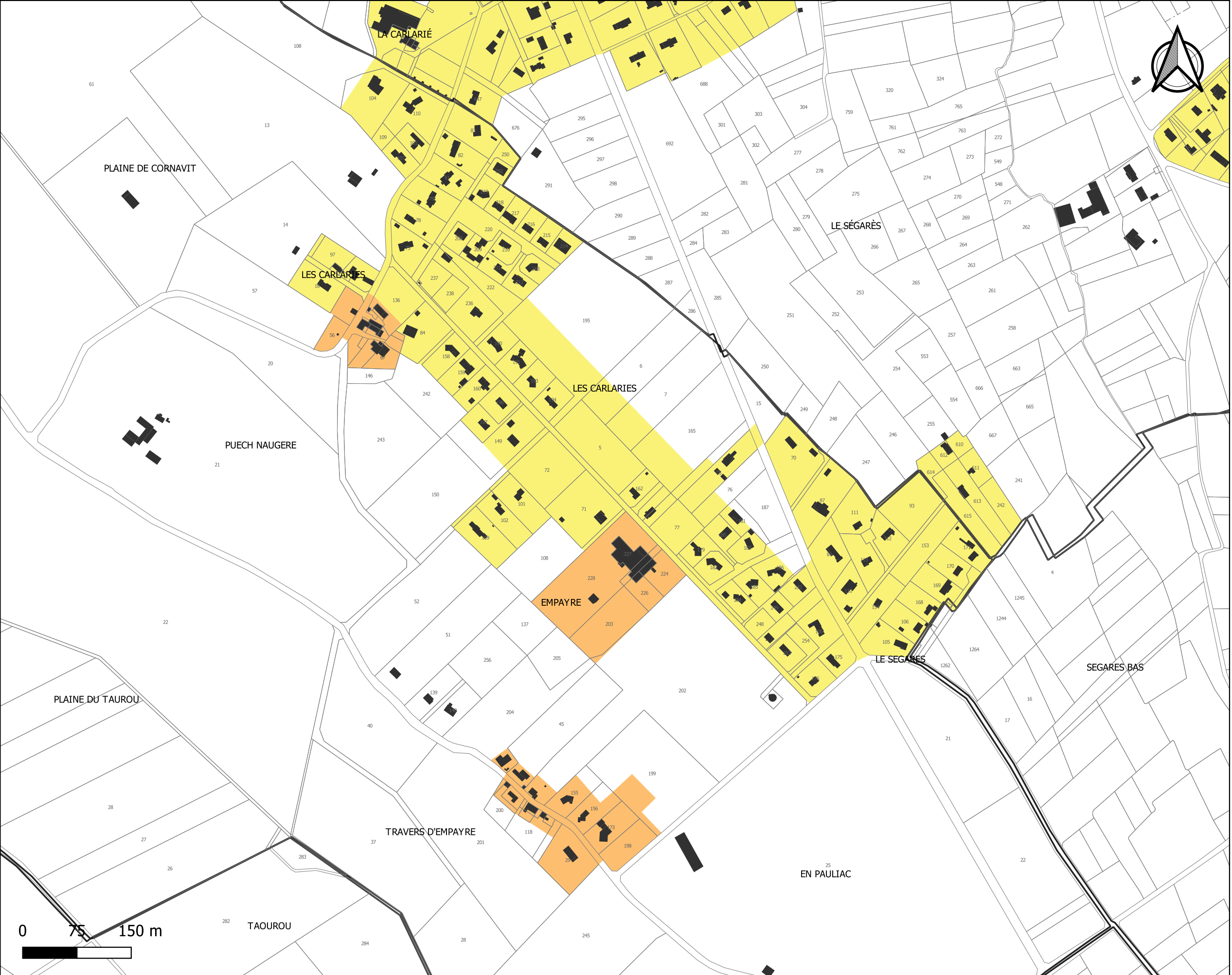


## Planche des hauteurs maximales Lescout Carlaries

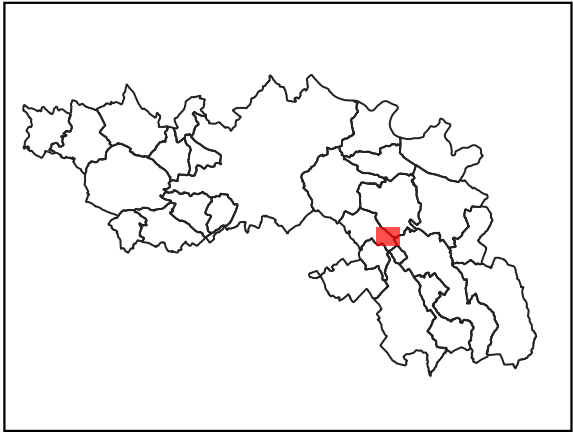
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022







# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

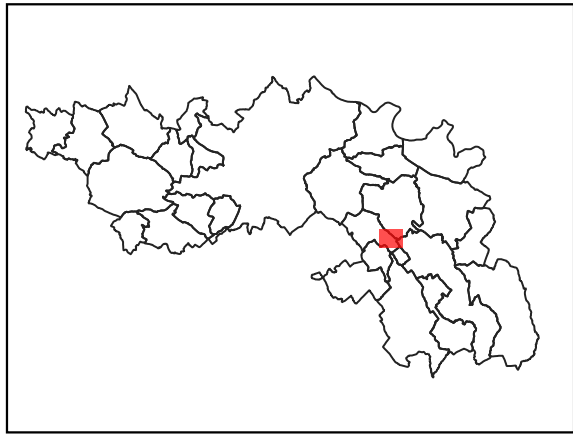
### Lescout Carlaries

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m
-  Retrait compris entre 5 m et 20 m
-  Retrait minimal de 5 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Lescout Carlaries

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

