

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - Labarthe

 Zonage U







# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - Labarthe



-  Règle graphique
-  Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
-  Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens - Labarthe

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%



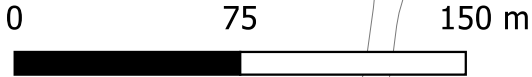
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Labarthe

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

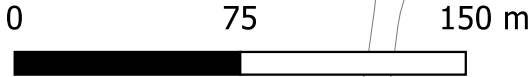


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

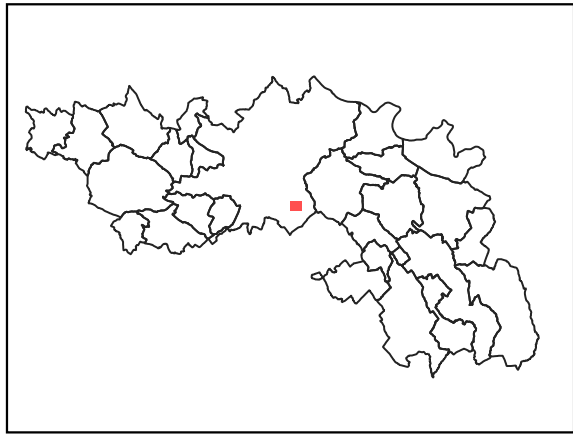
### Puylaurens - Labarthe

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

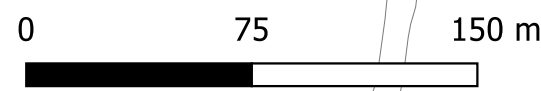


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens - Labarthe

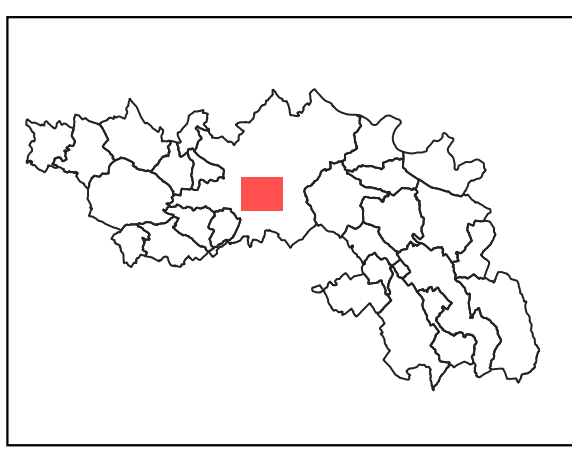
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)


Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 13.05.2022



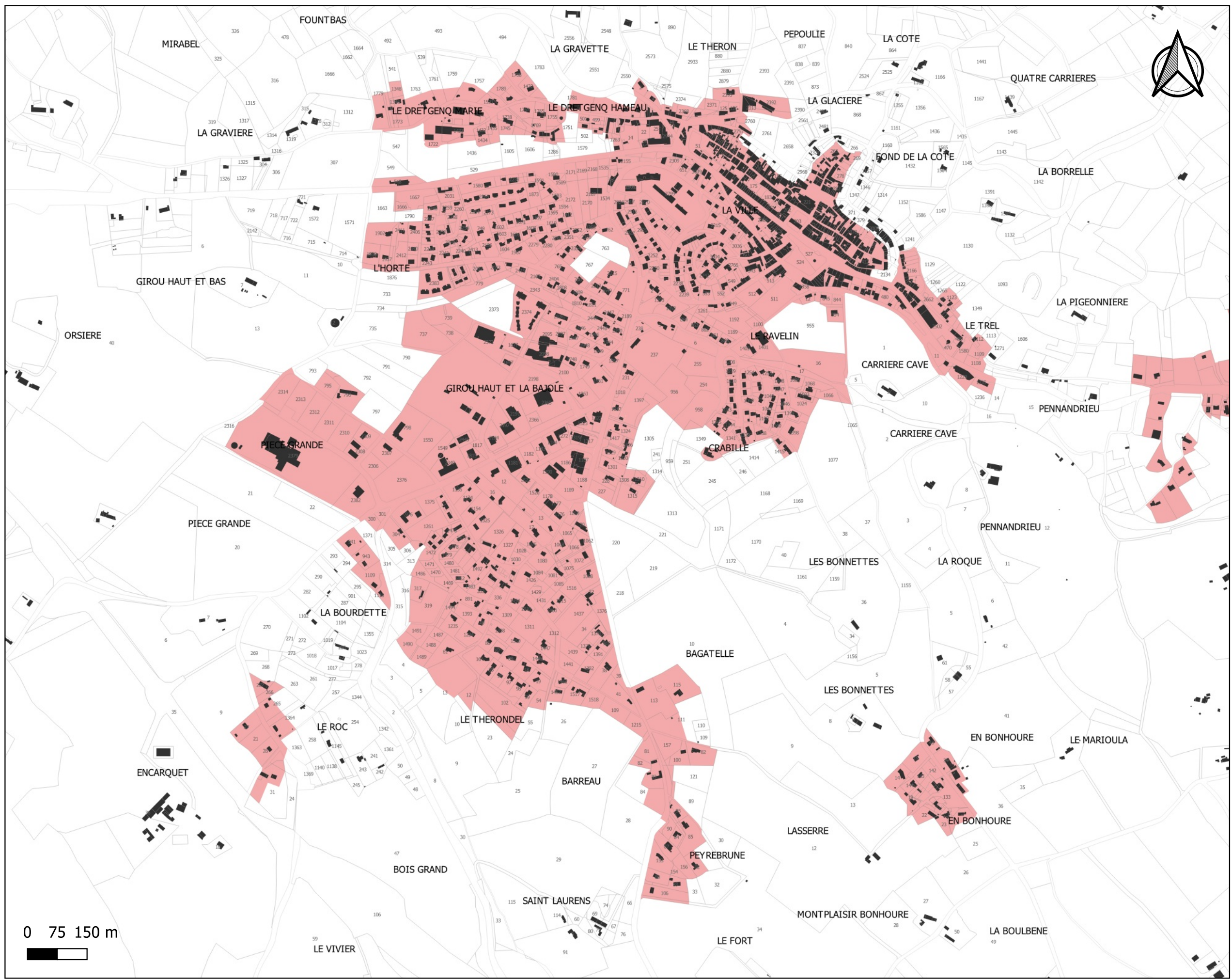
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



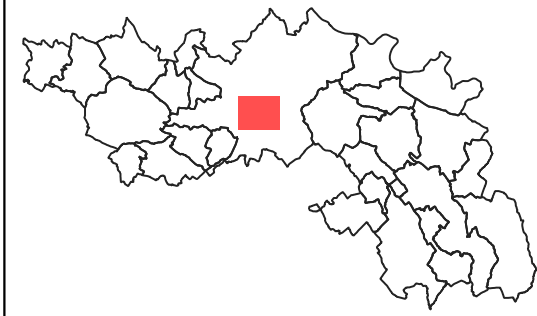
## Planche des zones U Puylaurens

 Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

Puylaurens

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique

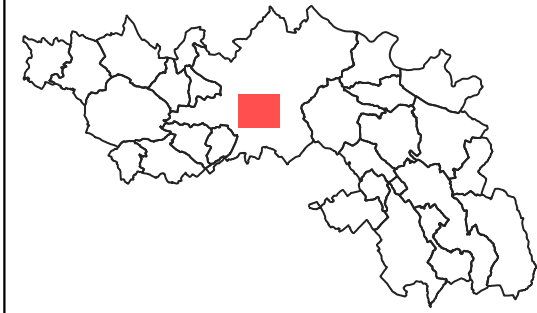
0 75 150 m



Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022









# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens

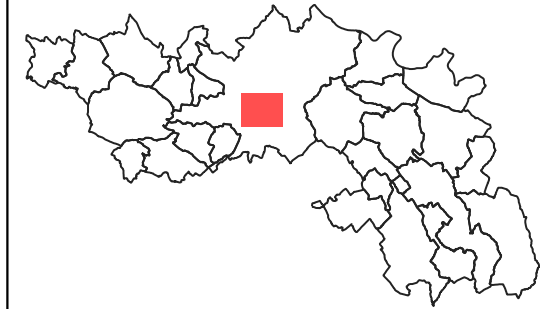
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

-  10%
-  20%
-  30%
-  50%
-  70%
-  Non réglementé

0 75 150 m

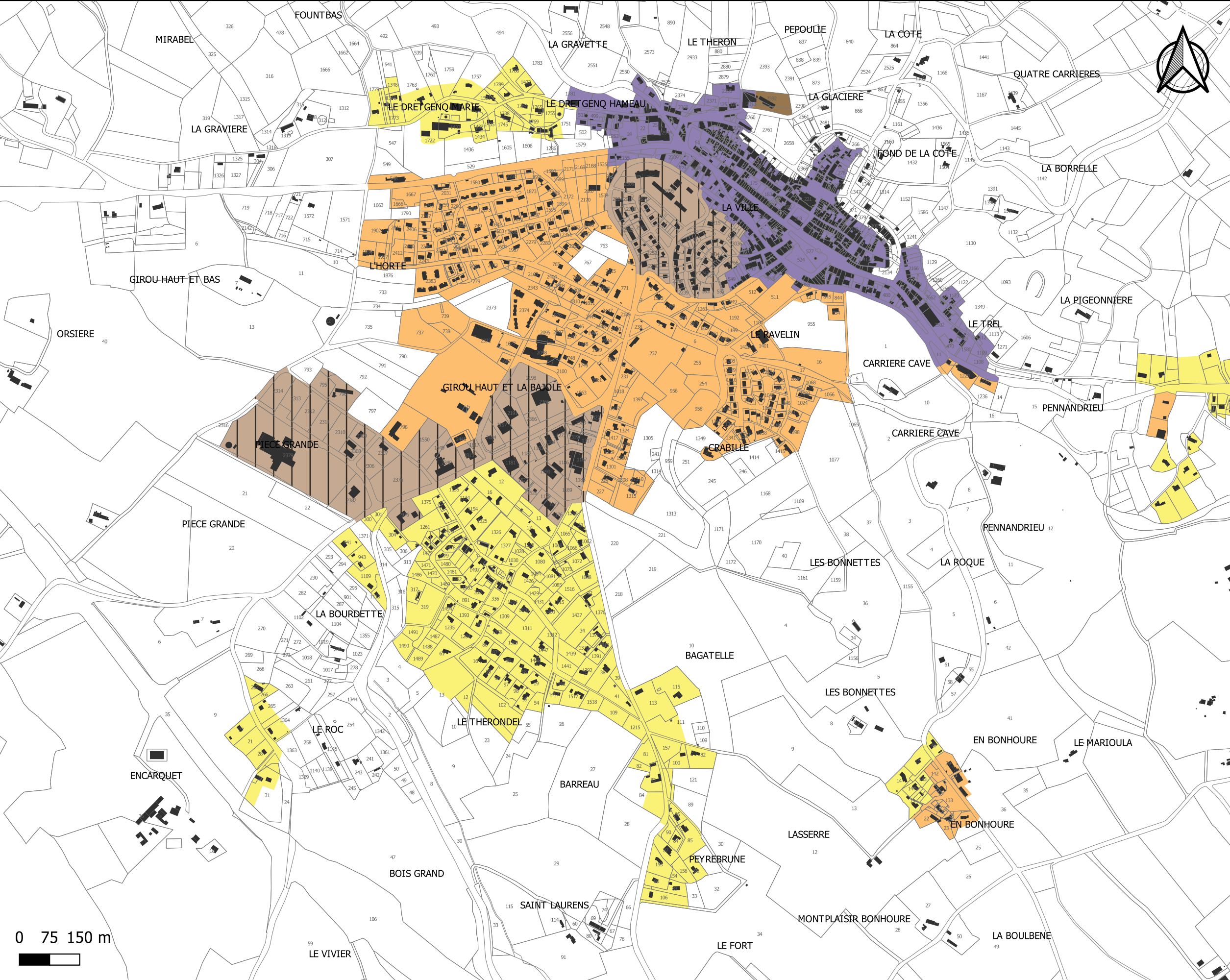


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



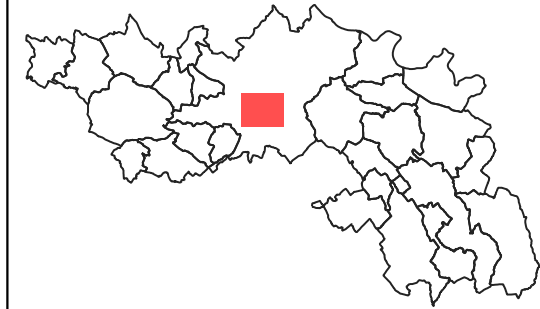
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens

- La hauteur maximale des constructions est limitée à :
- 7 m / R+1
  - 10 m / R+2
  - 13 m / R+3
  - 16 m / R+4
  - En cohérence avec le bâti riverain / AVAP



0 75 150 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Puylaurens

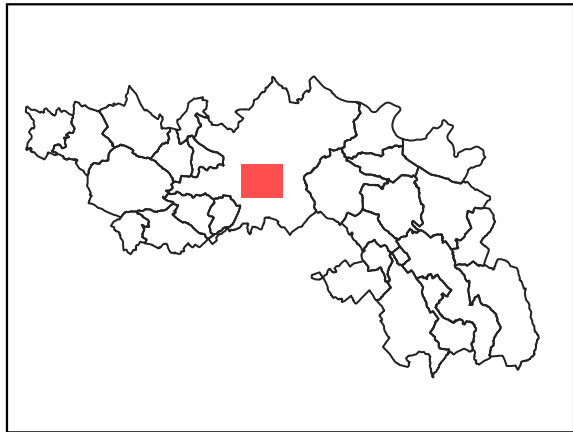
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m
-  Retrait compris entre 5 m et 20 m
-  Retrait minimal de 5 m

0 75 150 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

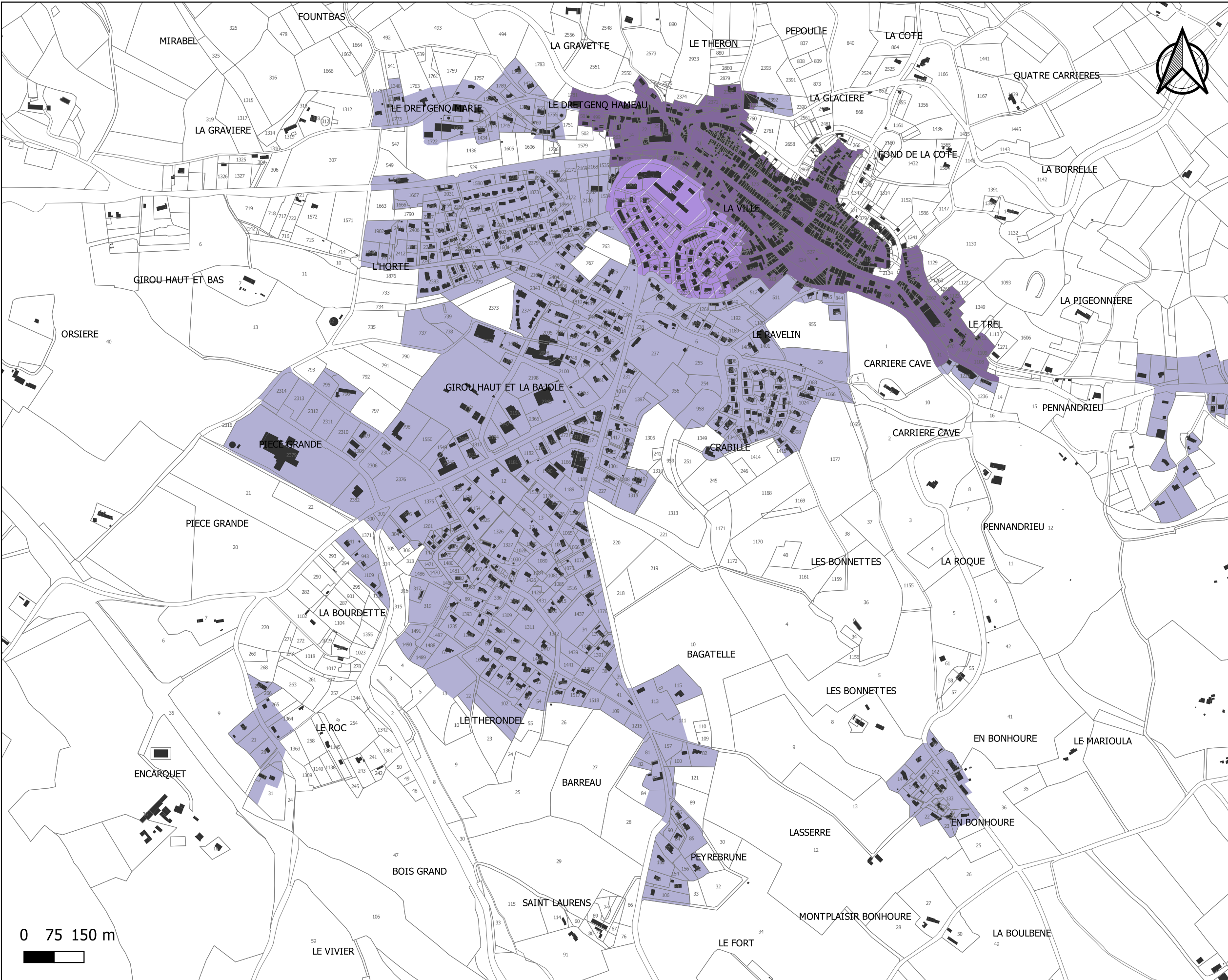


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

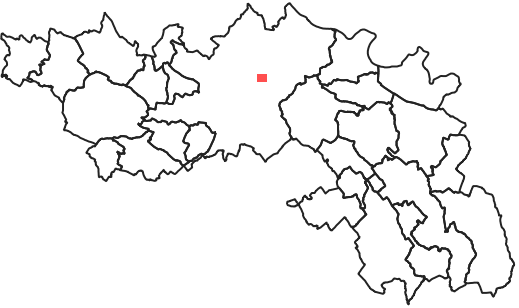


## Planche des zones U Puylaurens - En Alric

 Zonage U





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



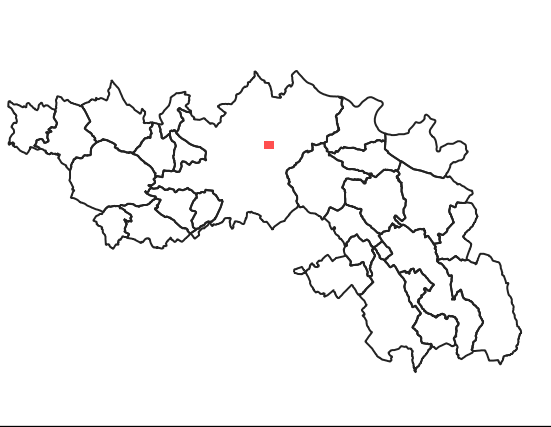
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - En Alric

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Puylaurens - En Alric

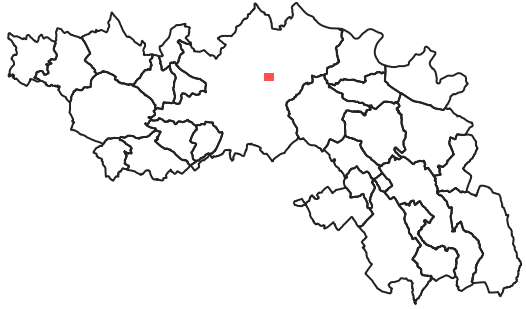
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puy-laurens - En Alric

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

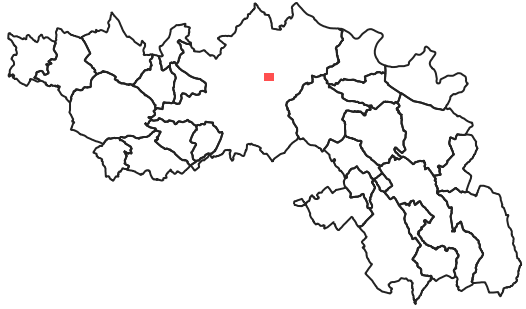
- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

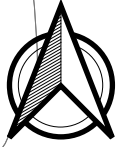


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

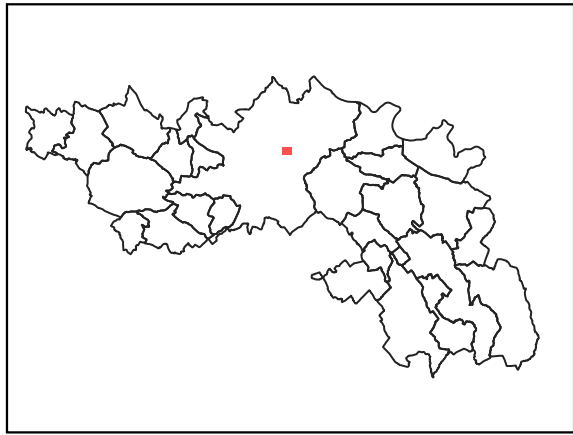
### Puylaurens - En Alric

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

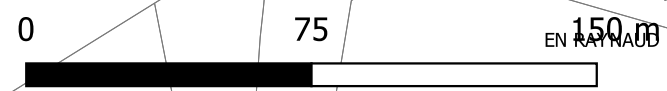


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

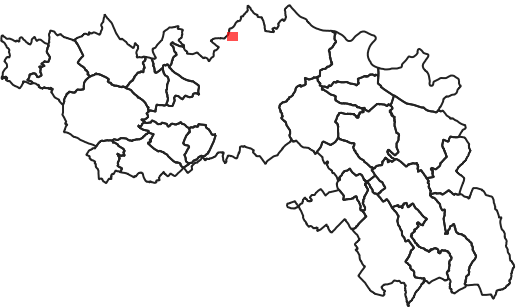
### Puylaurens - En Alric

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

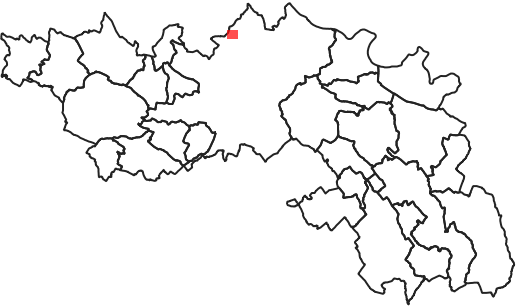


## Planche des zones U Puylaurens - En Guibaud

 Zonage U




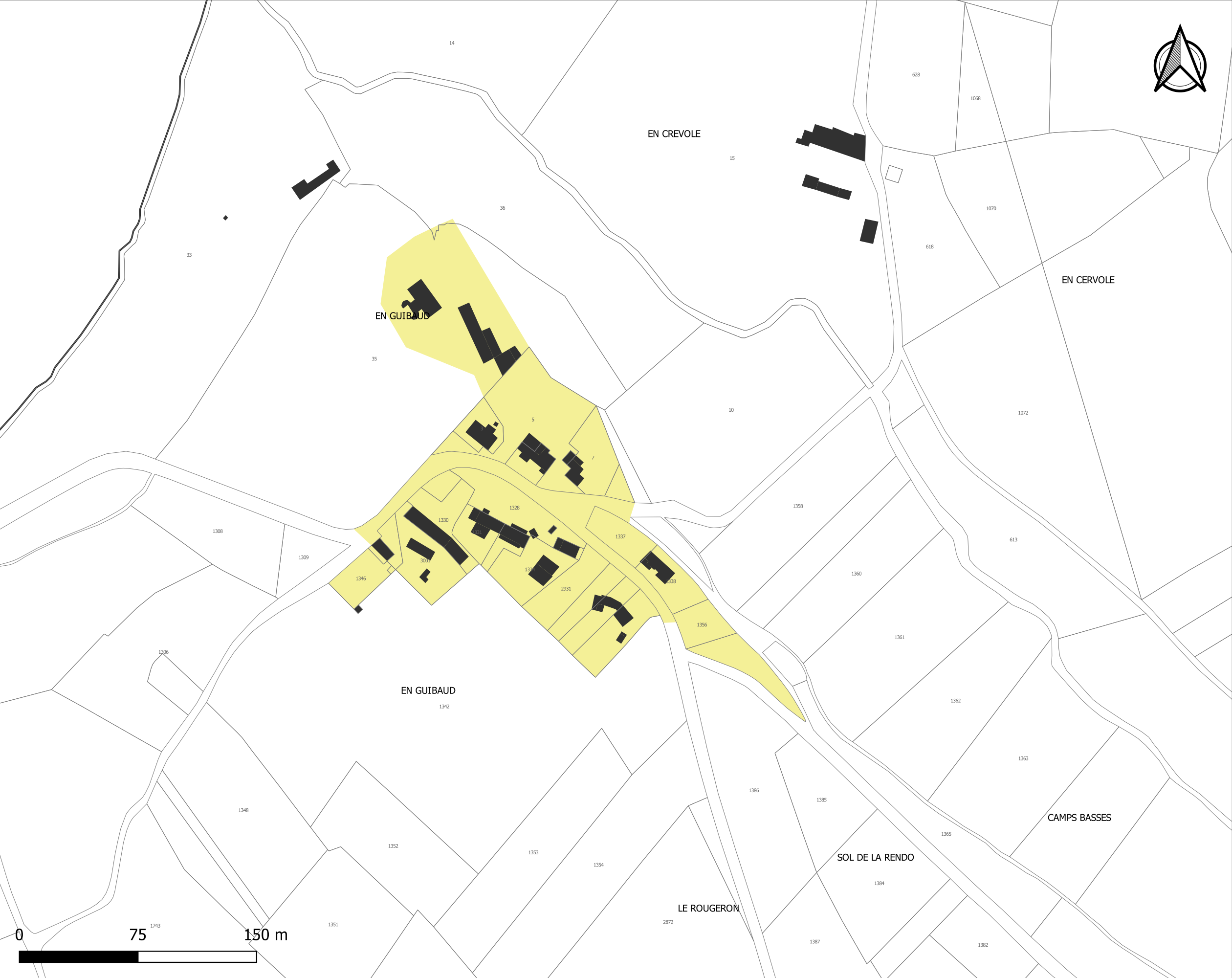
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



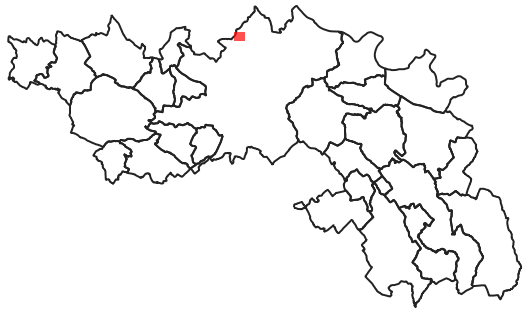
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - En Guibaud

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



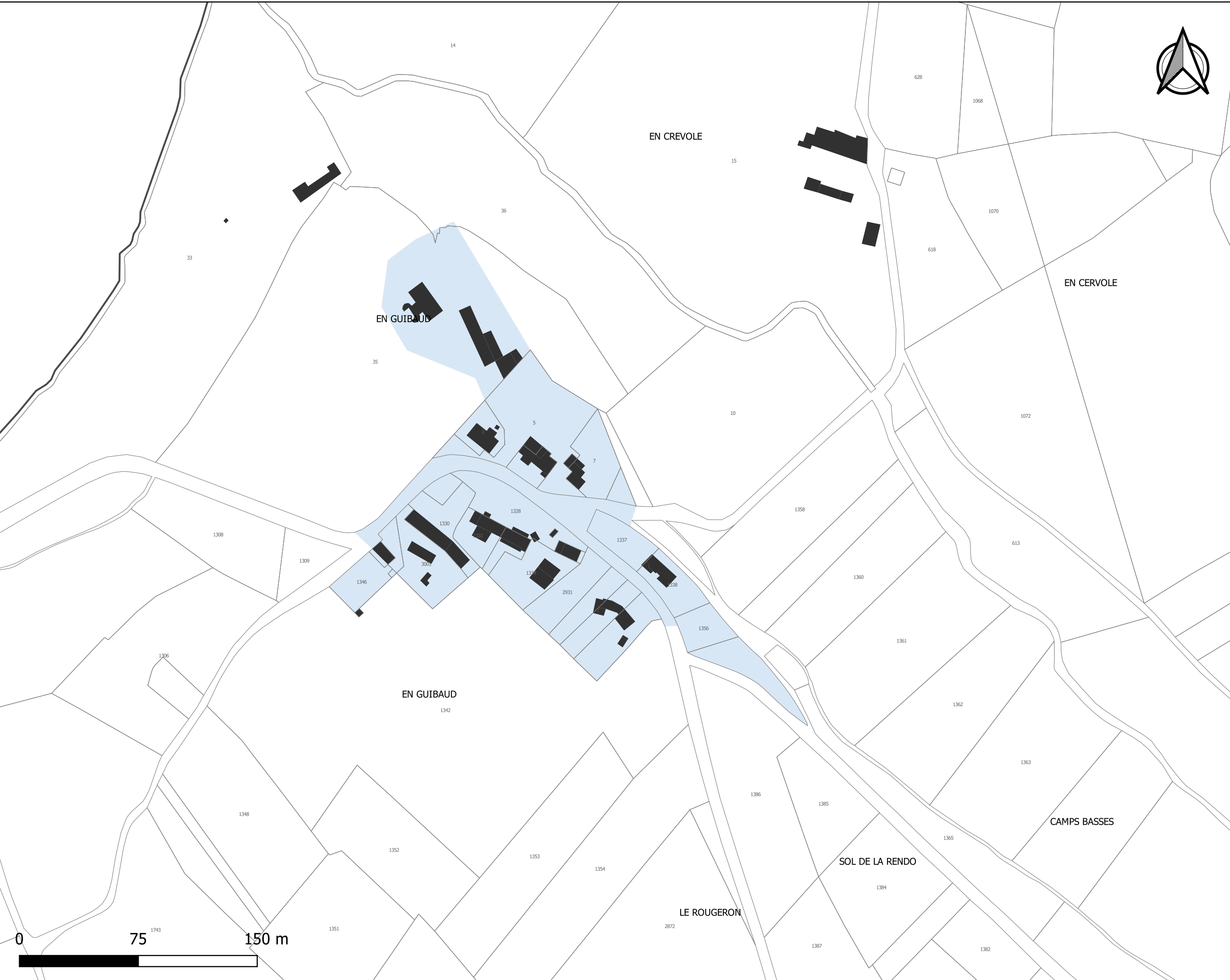
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



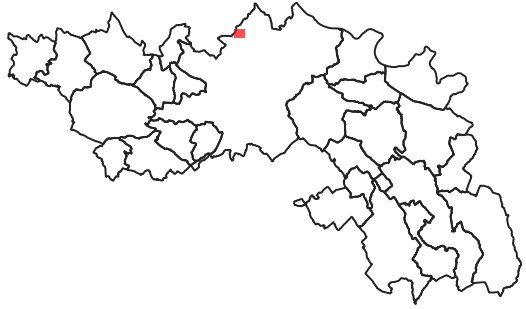
## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens - En Guibaud


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%

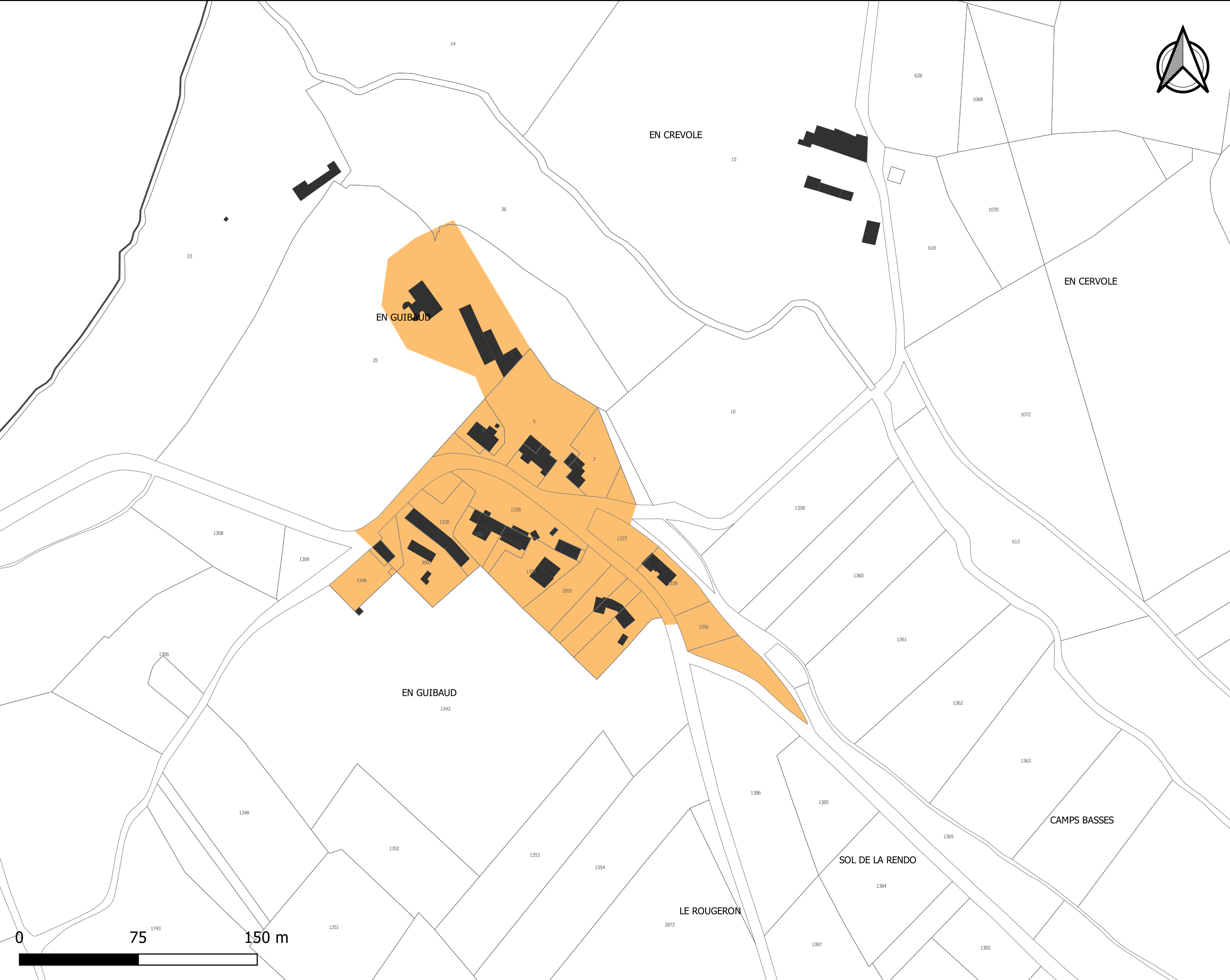


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

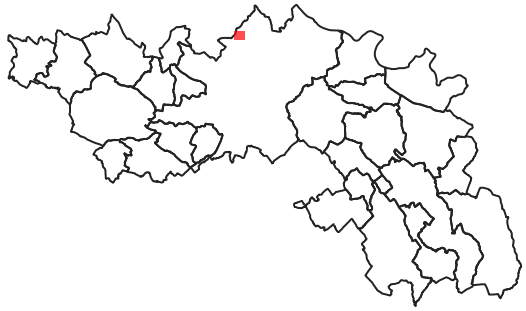


## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - En Guibaud

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

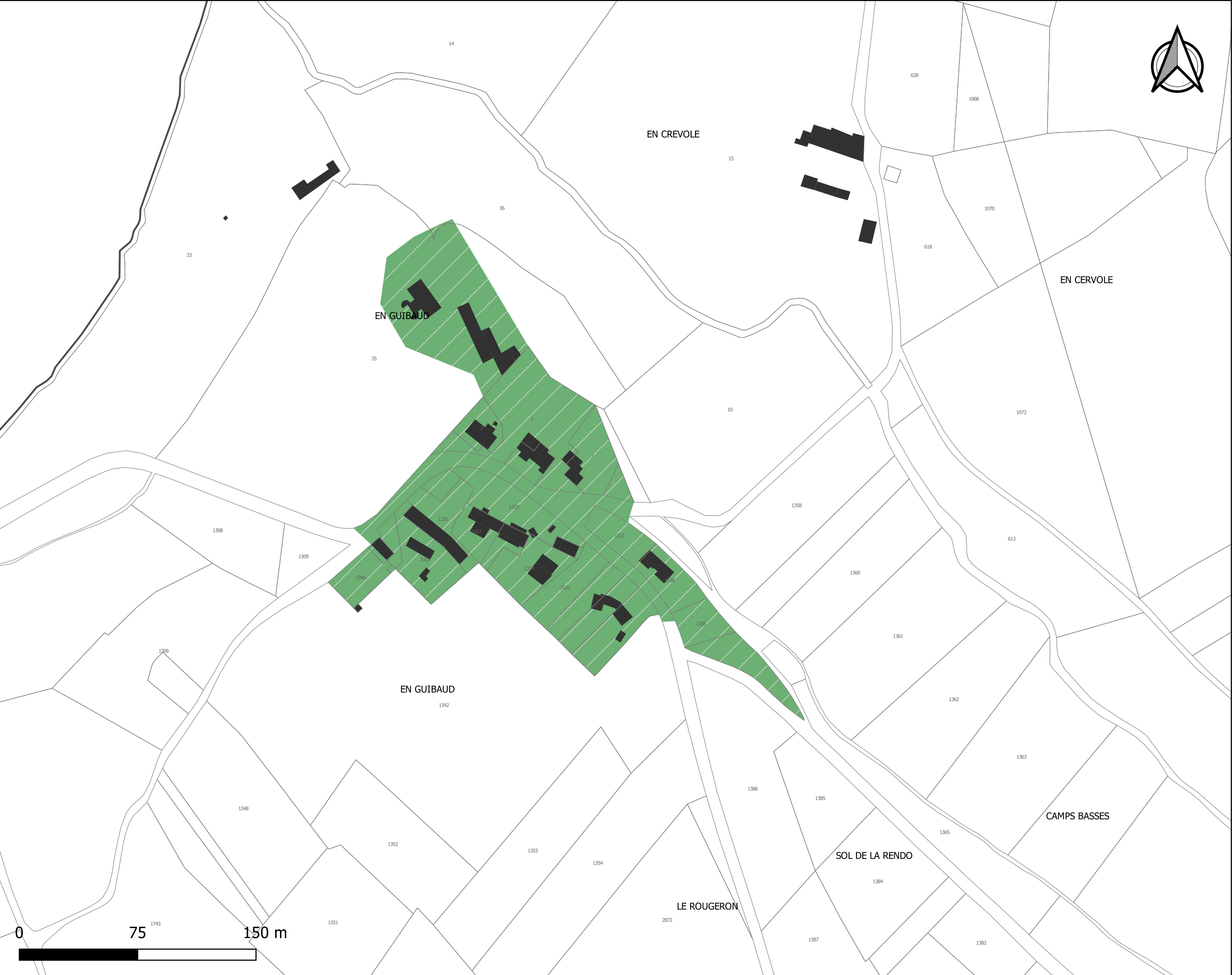


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

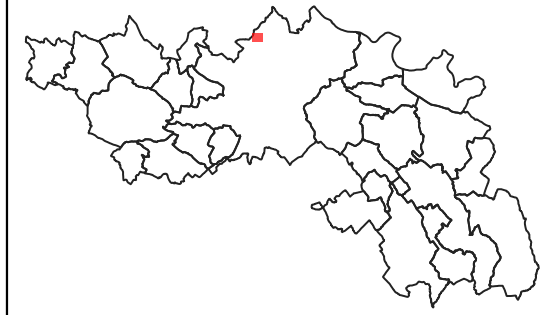
### Puylaurens - En Guibaud

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - En Guibaud

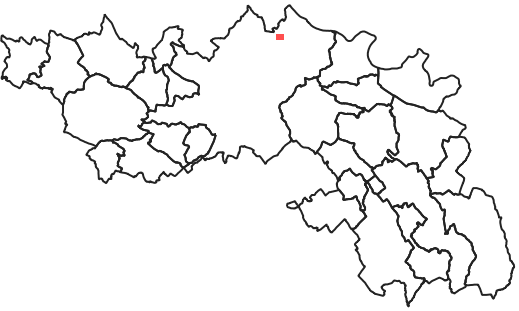
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



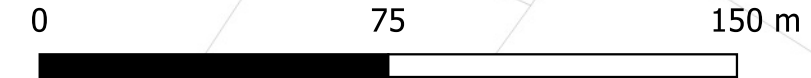


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

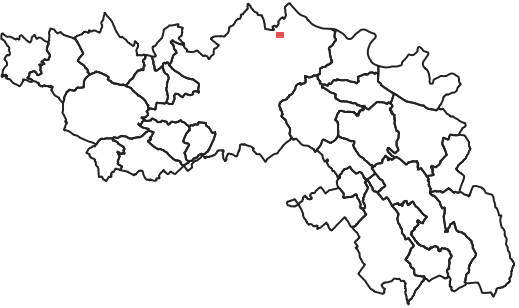


## Planche des zones U Puylaurens - En Juillo

 Zonage U





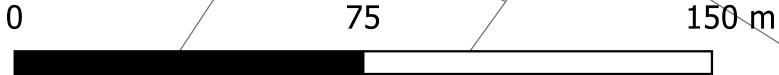
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



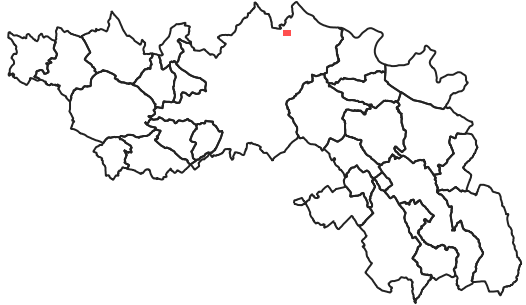
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - En Juillo

 Règle graphique  
 Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

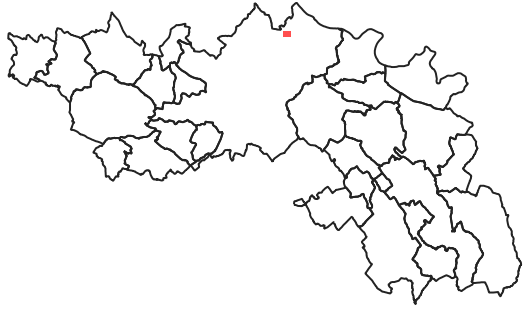
Puylaurens - En JUILLO

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:


 Non réglementé

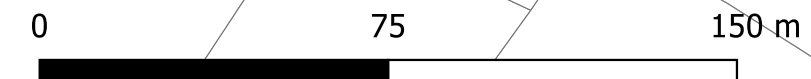


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

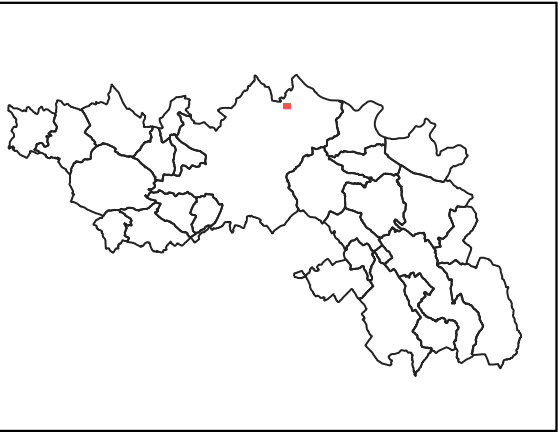


## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - En Juillo

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 7 m / R+1




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

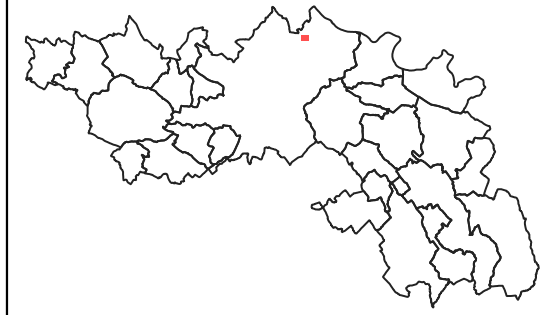
### Puylaurens - En JUILLO

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 5 m




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

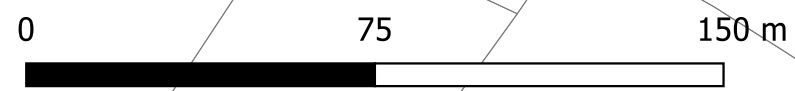


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

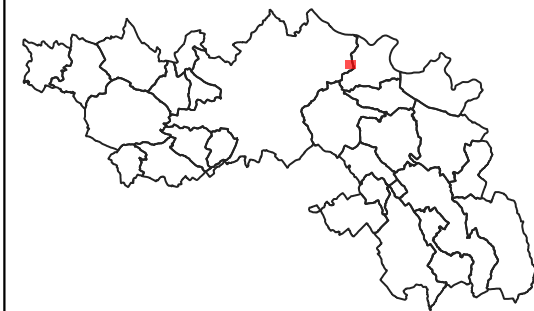
### Puylaurens - En JUILLO

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Au moins une limite séparative

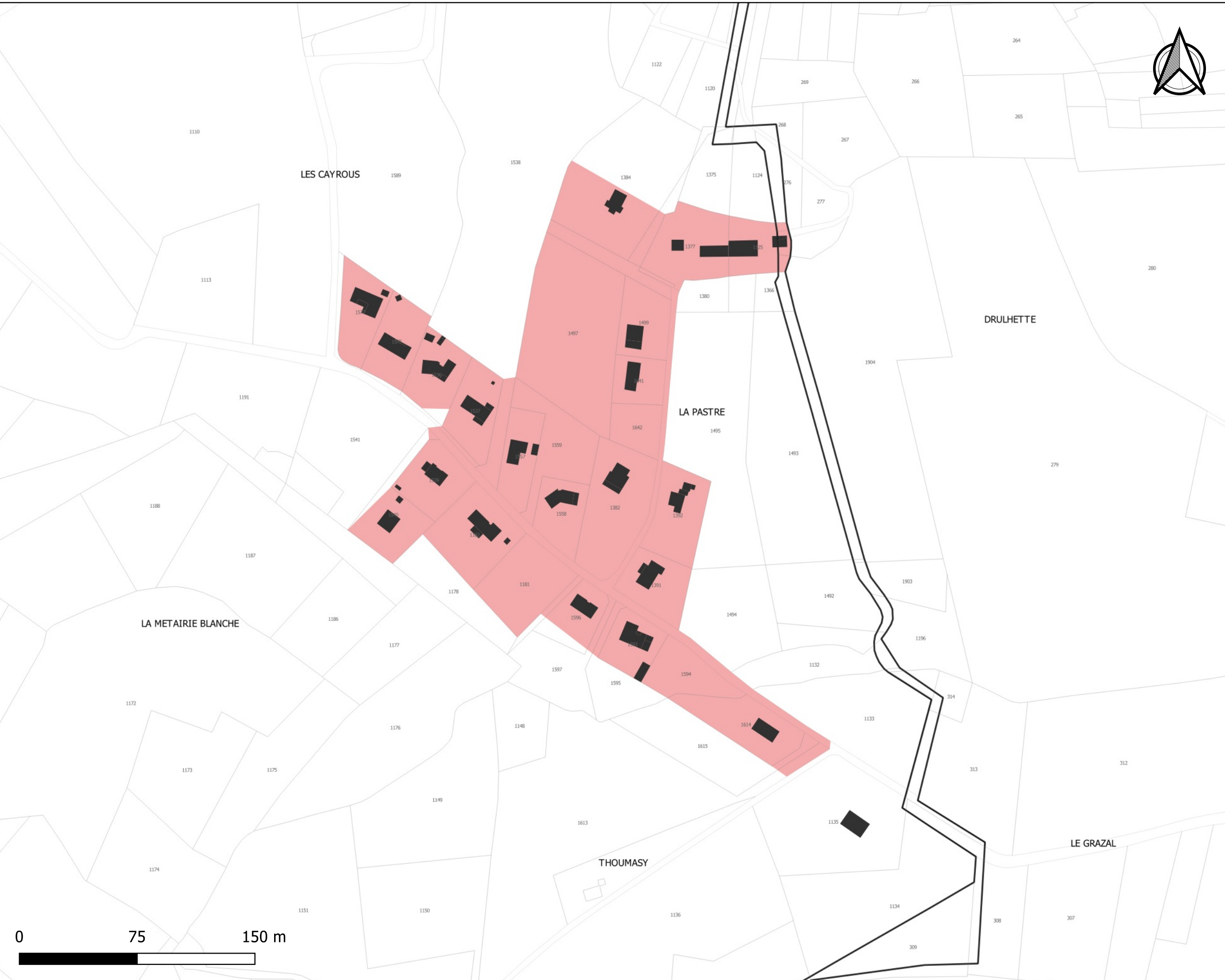


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

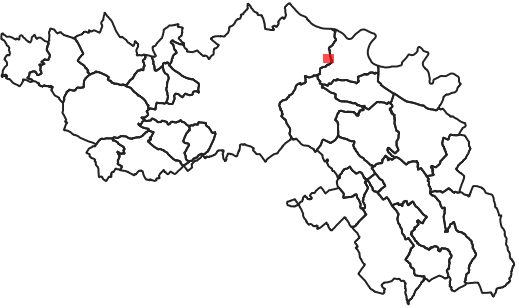


## Planche des zones U Puylaurens - La pastre

 Zonage U




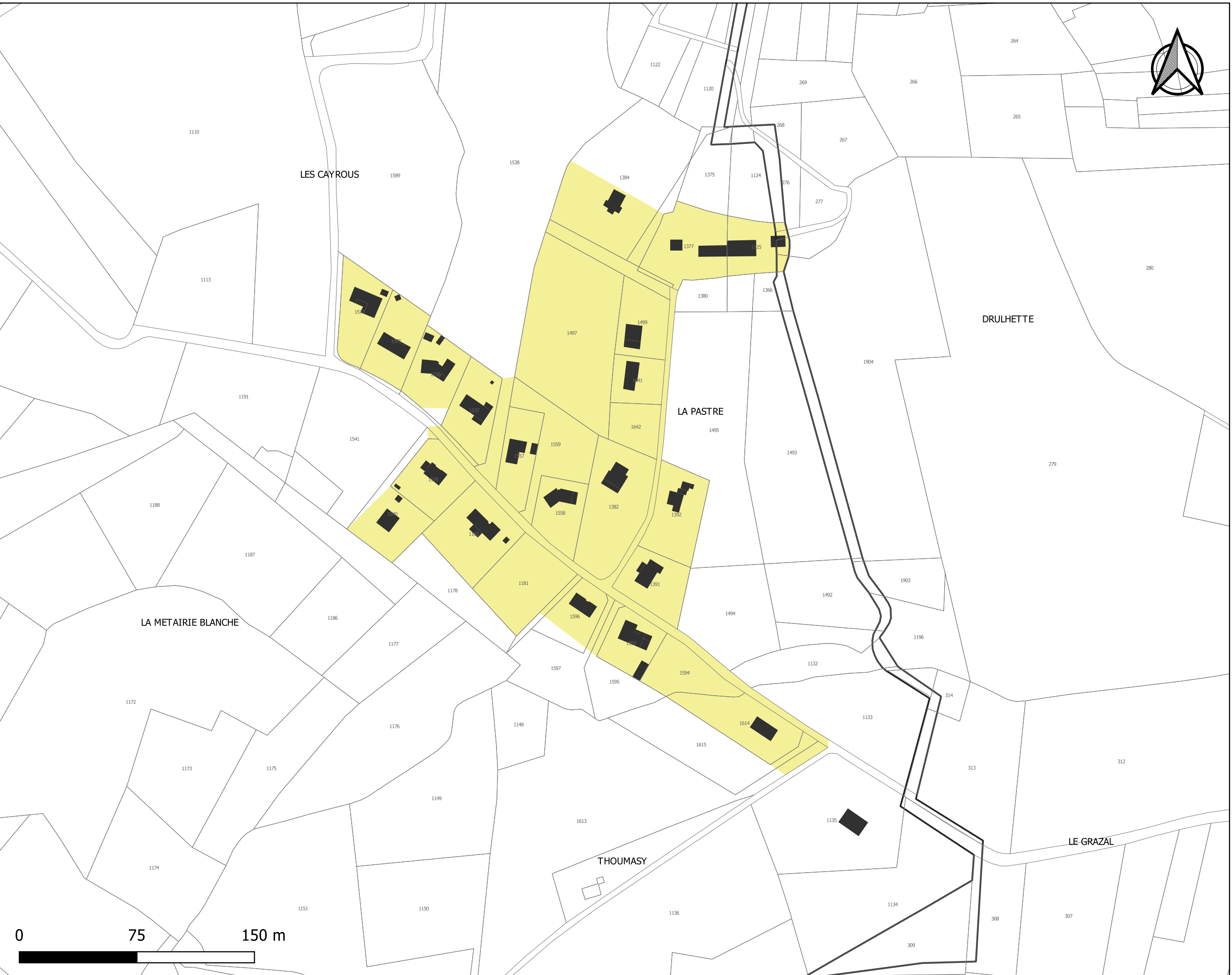
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - La pastre

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée





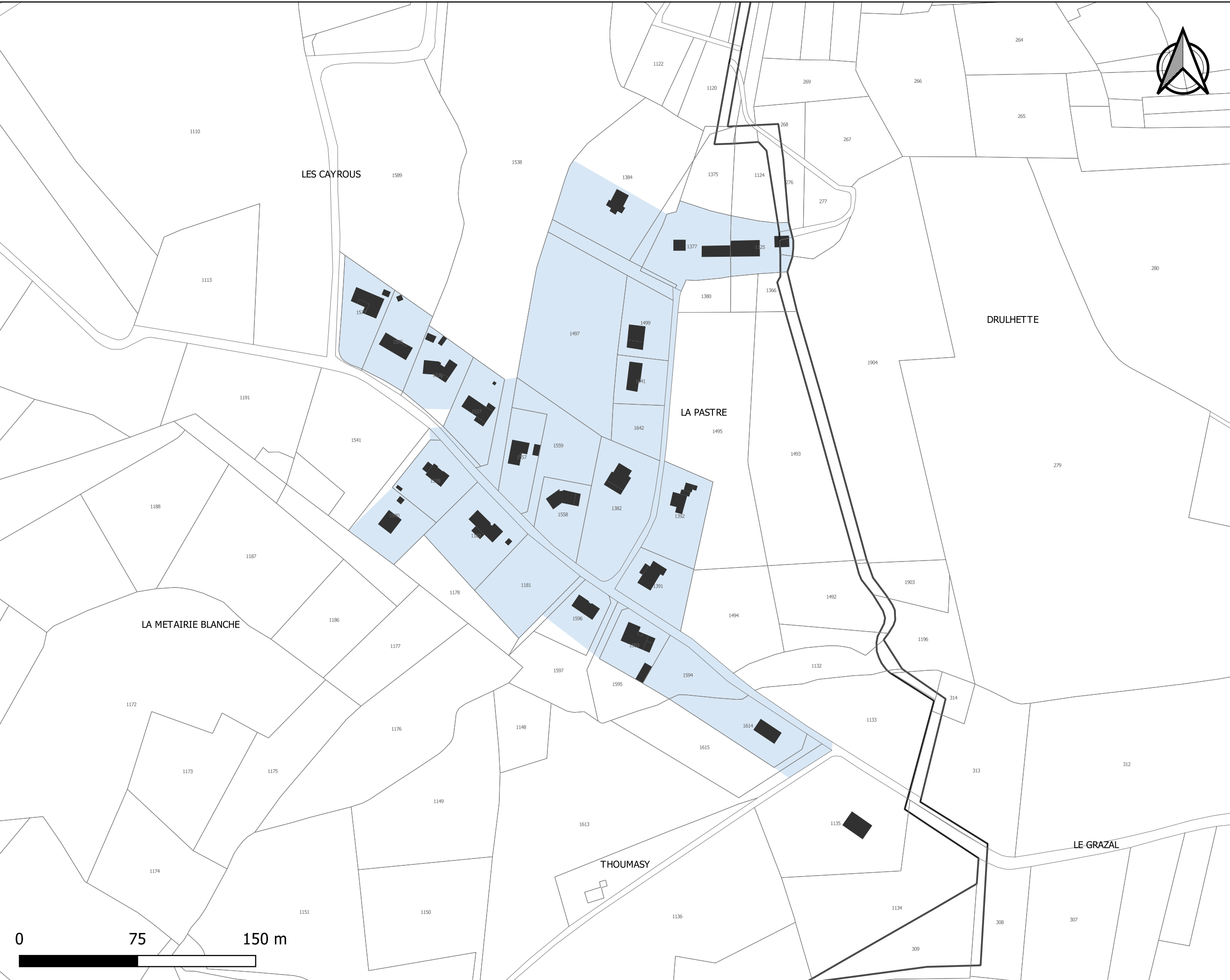
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens - La pastre


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
■ 20%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - La pastre

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 7 m / R+1



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

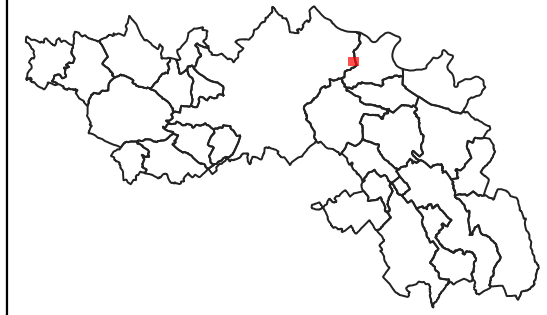
### Puylaurens - La pastre

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

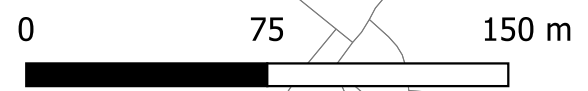


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

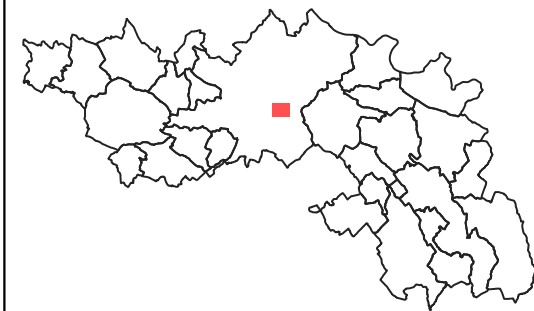
### Puylaurens - La pastre

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

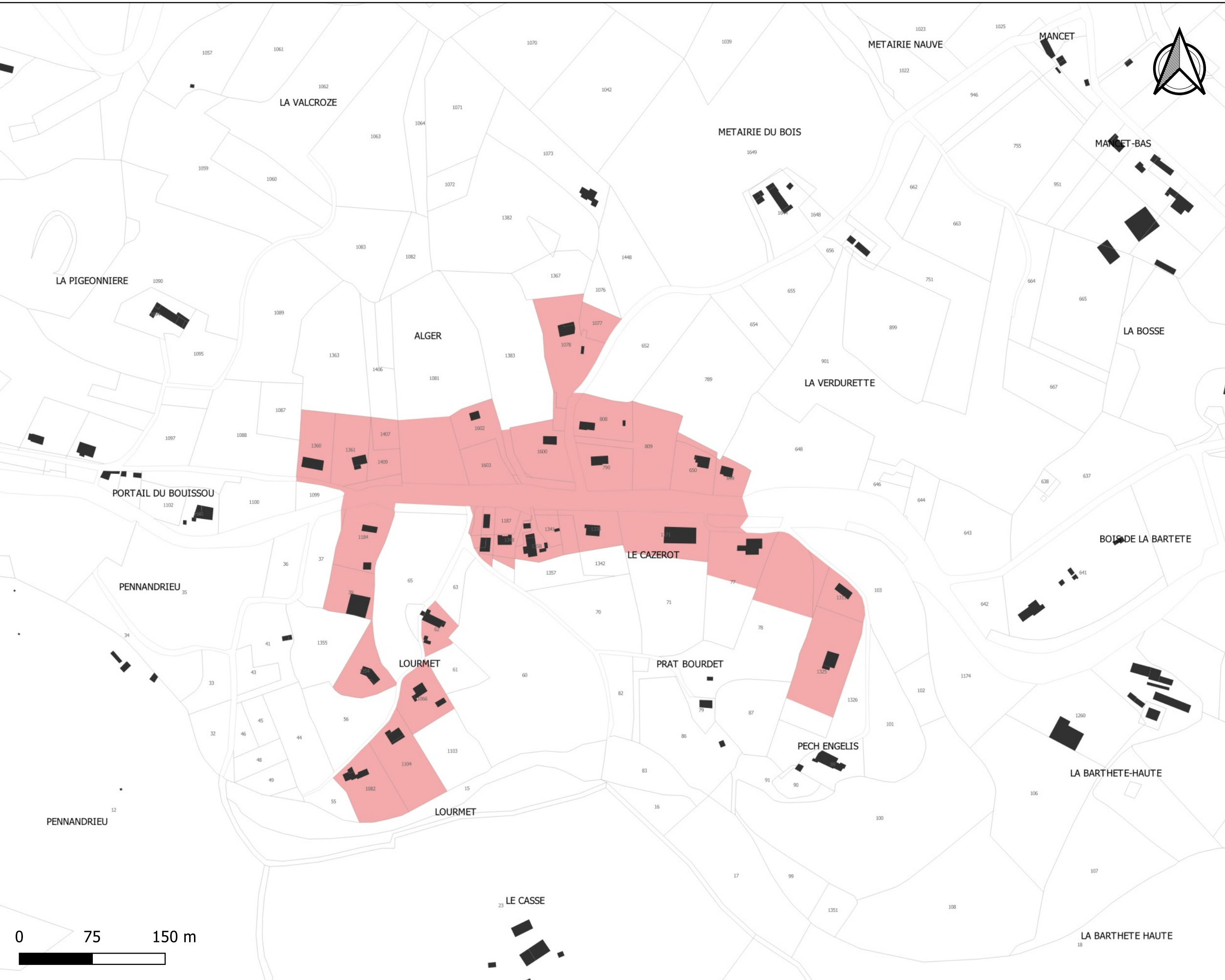


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



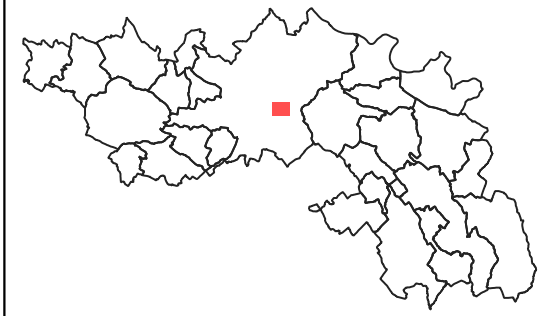
## Planche des zones U Puylaurens - Le Cazerot

 Zonage U





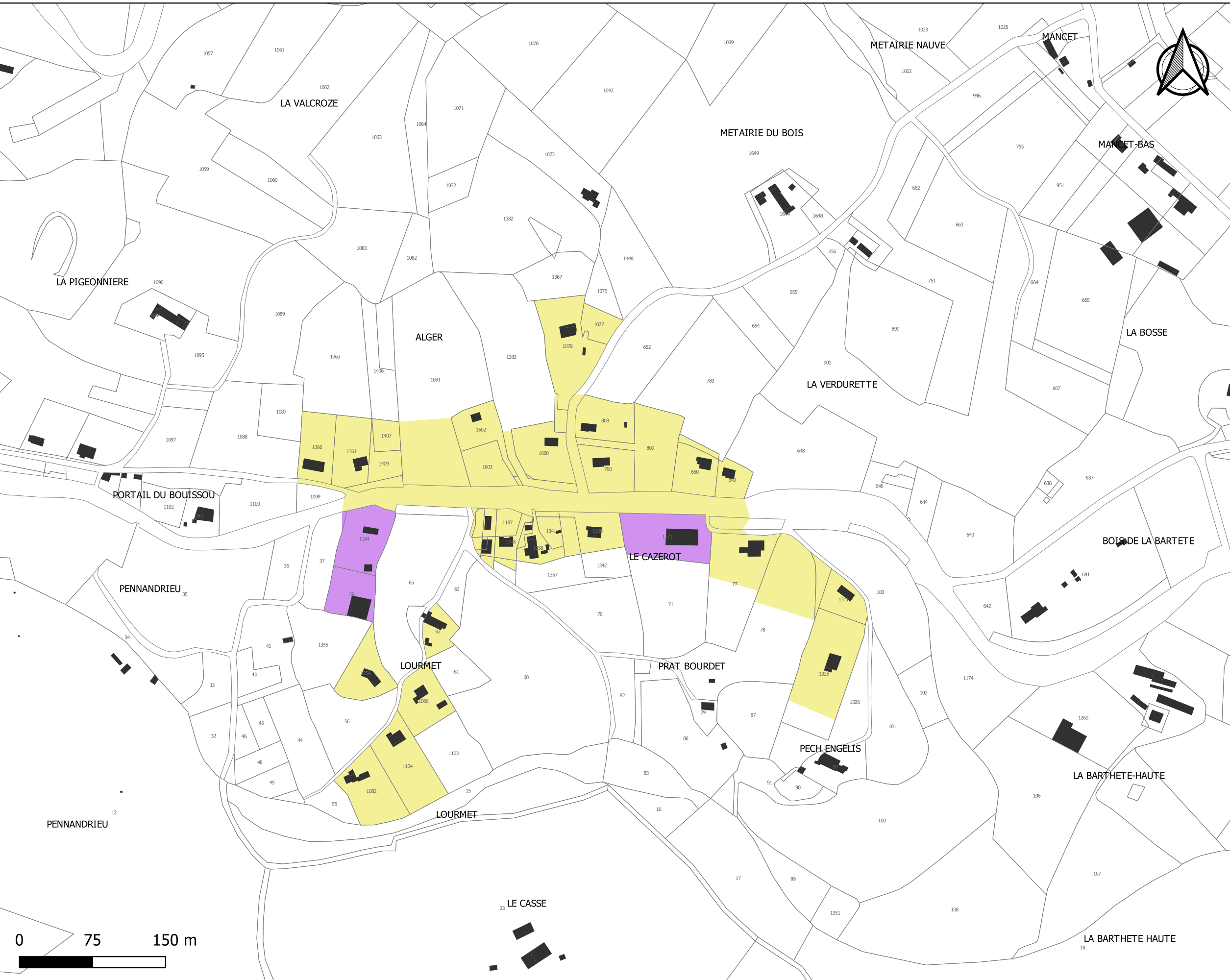
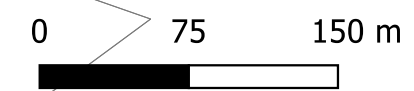
Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

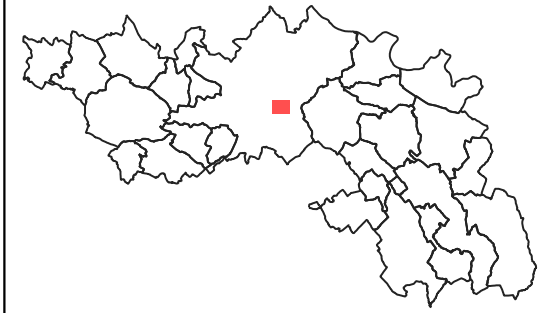


## Planche des profils urbains et villageois Puylaurens - Le Cazerot

-  Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique économique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

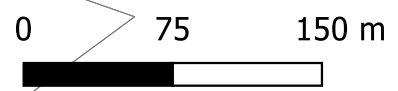


## Planche du coefficient d'emprise au sol

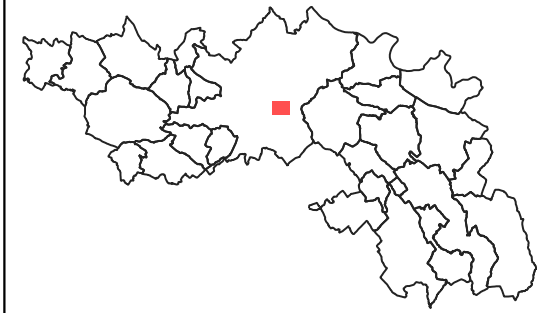
Puylaurens - Le Cazerot

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 10%
- 20%
- 30%
- 70%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

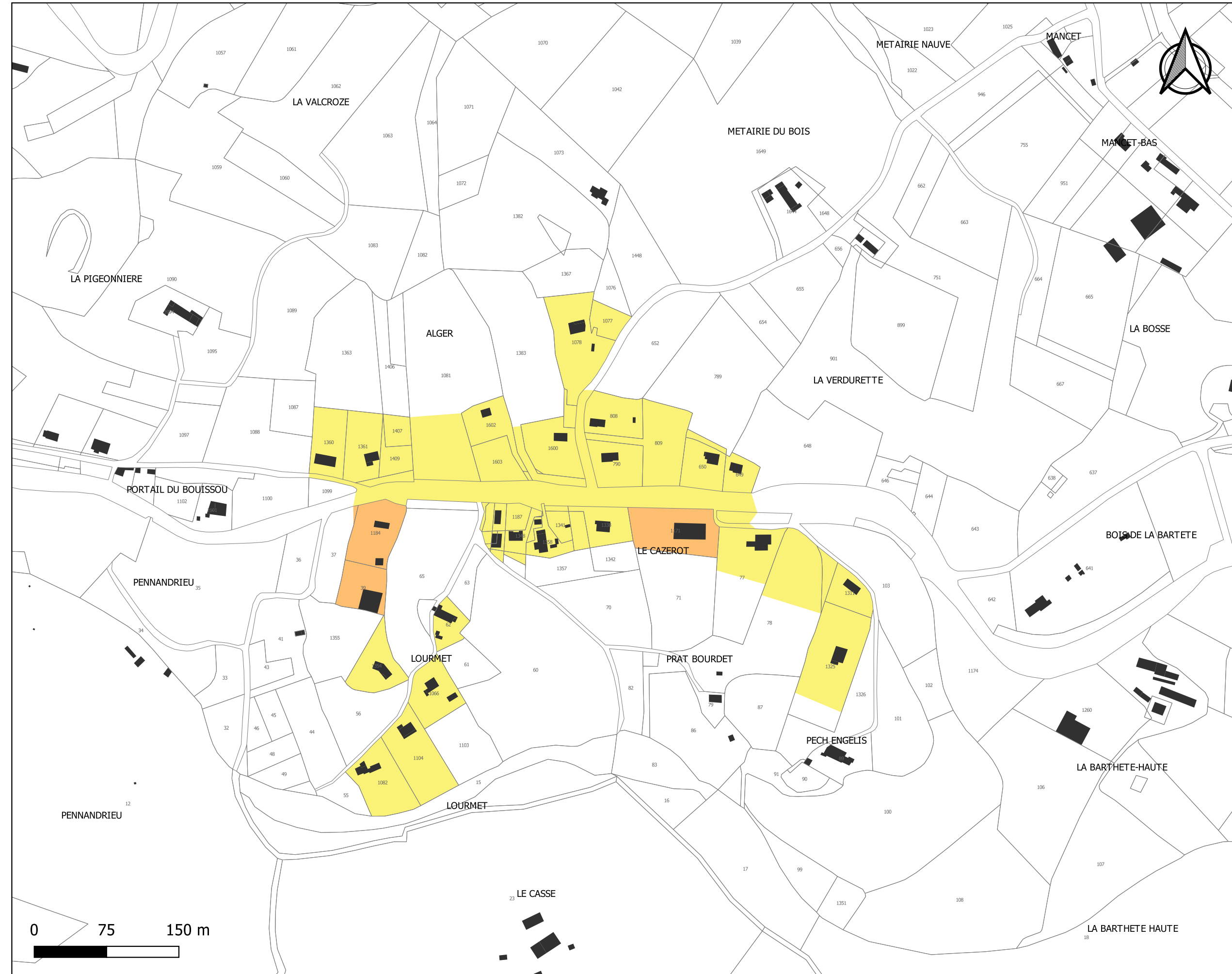


## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Le Cazerot

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

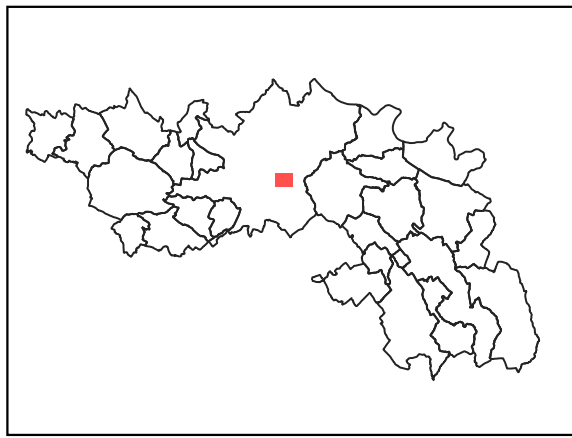
- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022







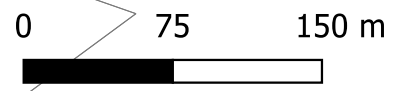
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



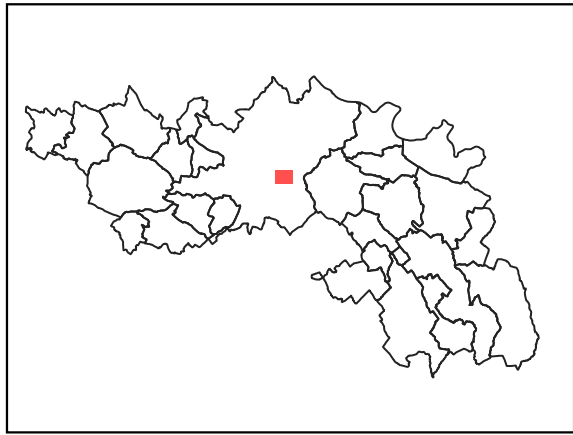
## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Puylaurens - Le Cazerot

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Retrait compris entre 5 m et 20 m
-  Retrait minimal de 5 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



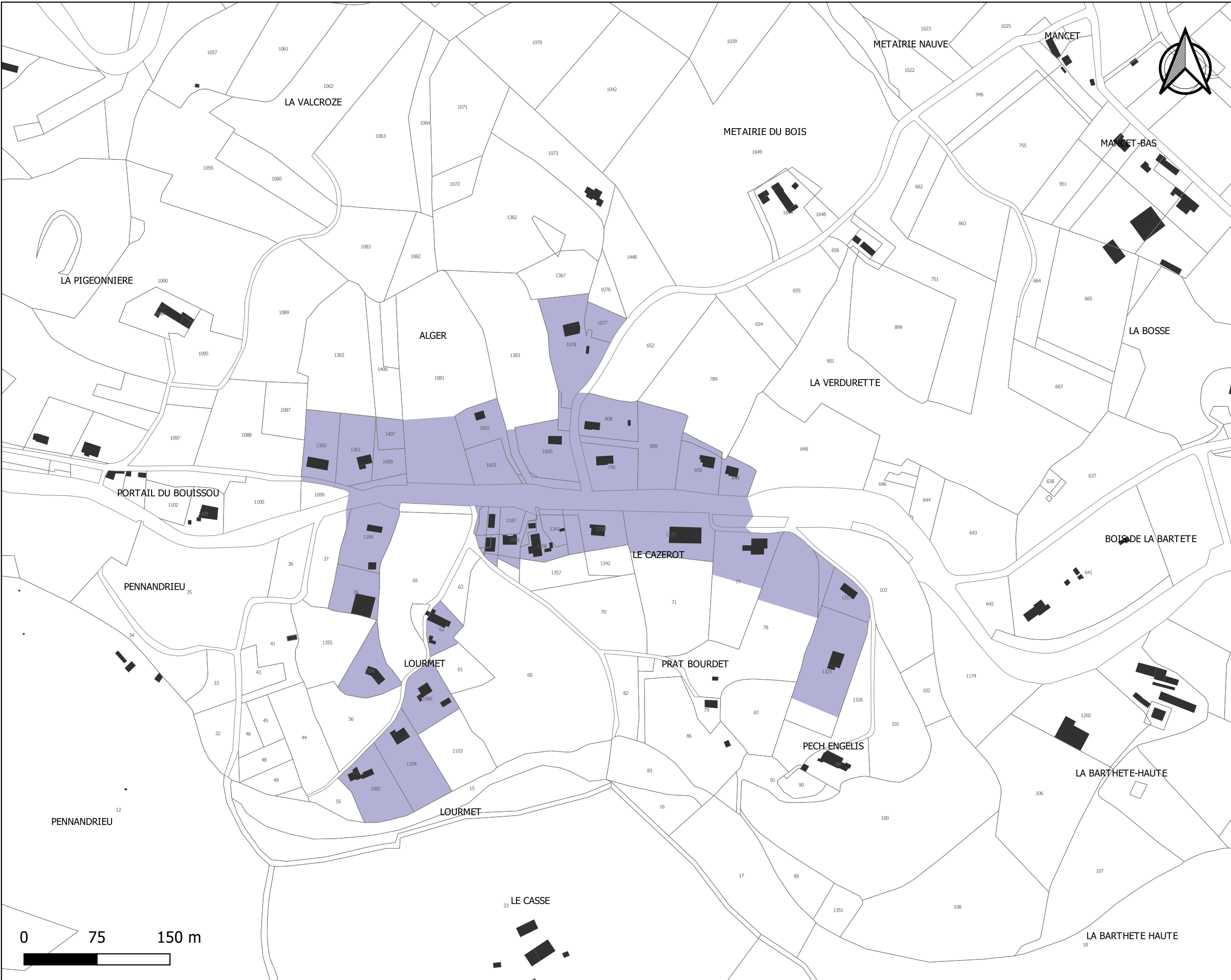
## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Le Cazerot

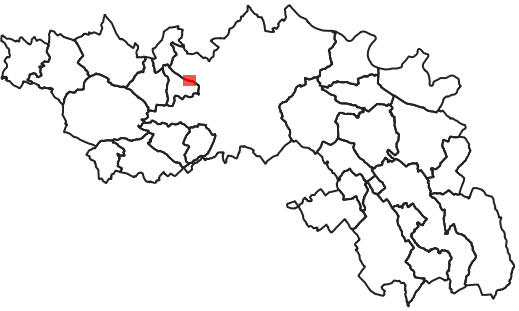
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

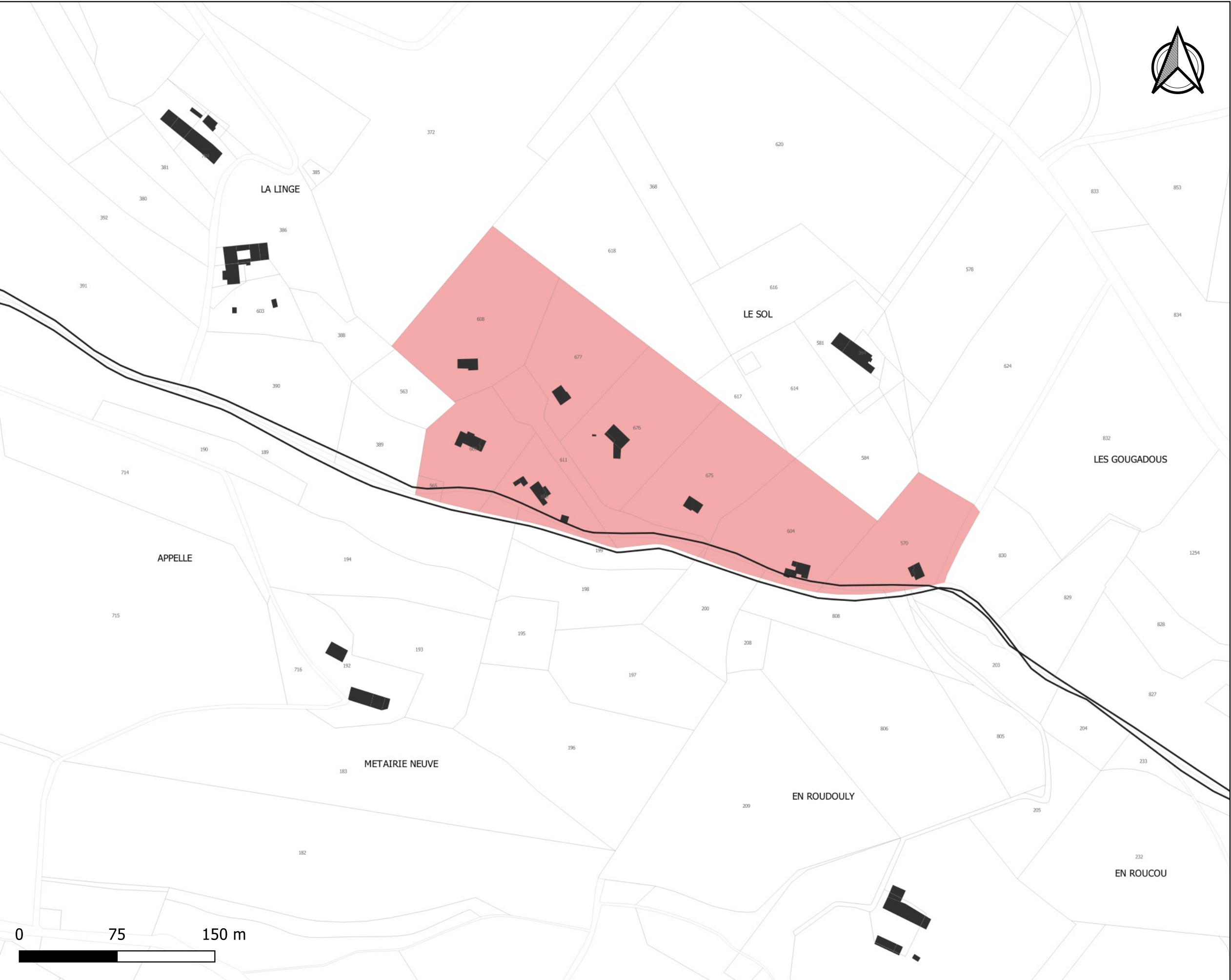


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - Le Sol

 Zonage U




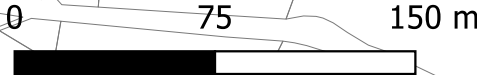
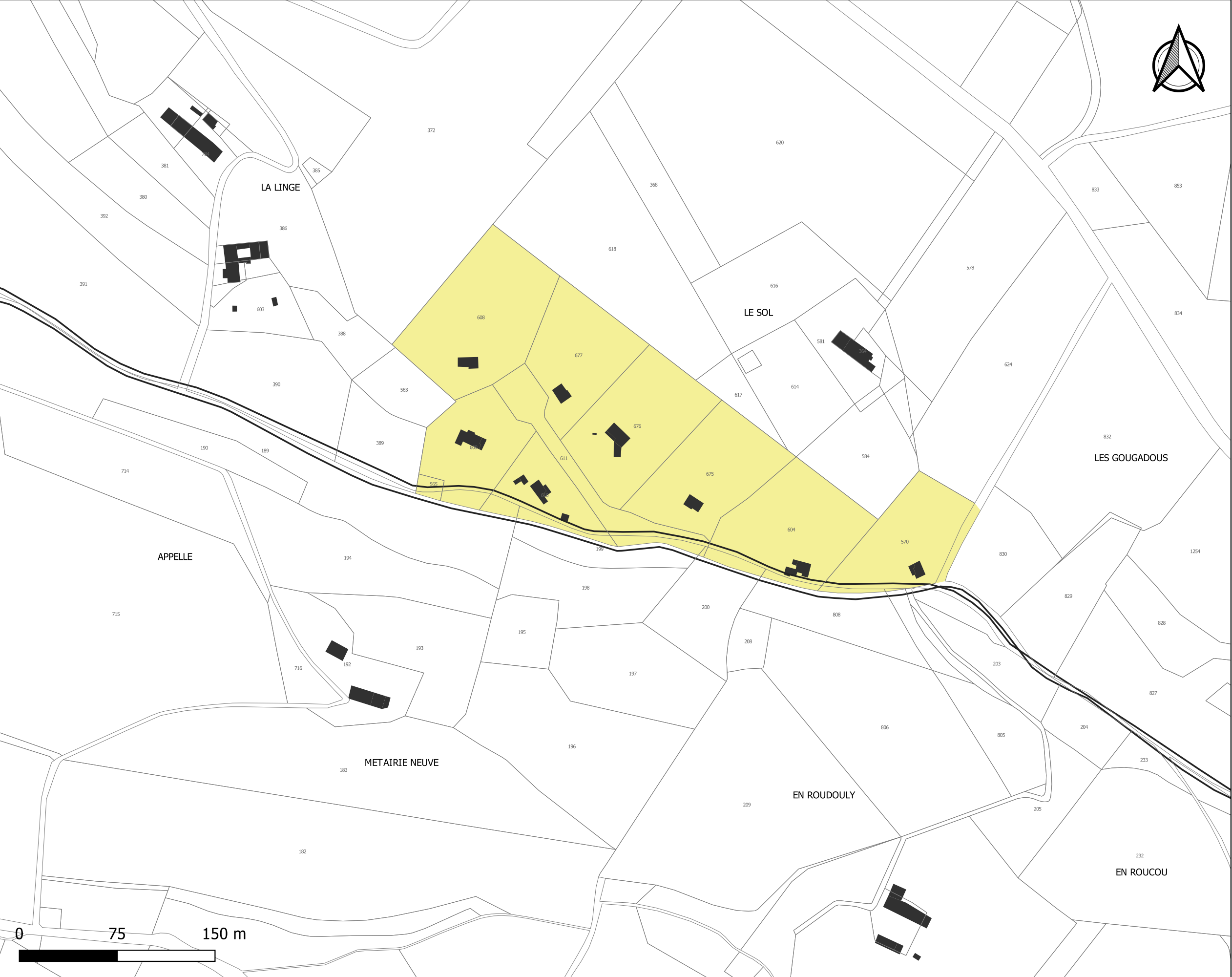
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



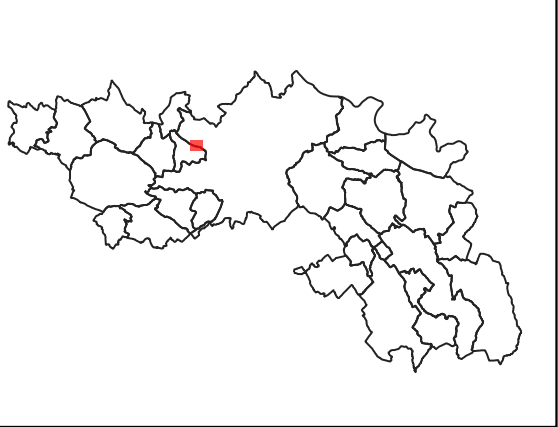
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - Le Sol

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée




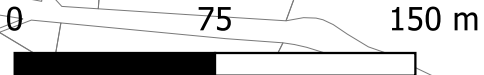
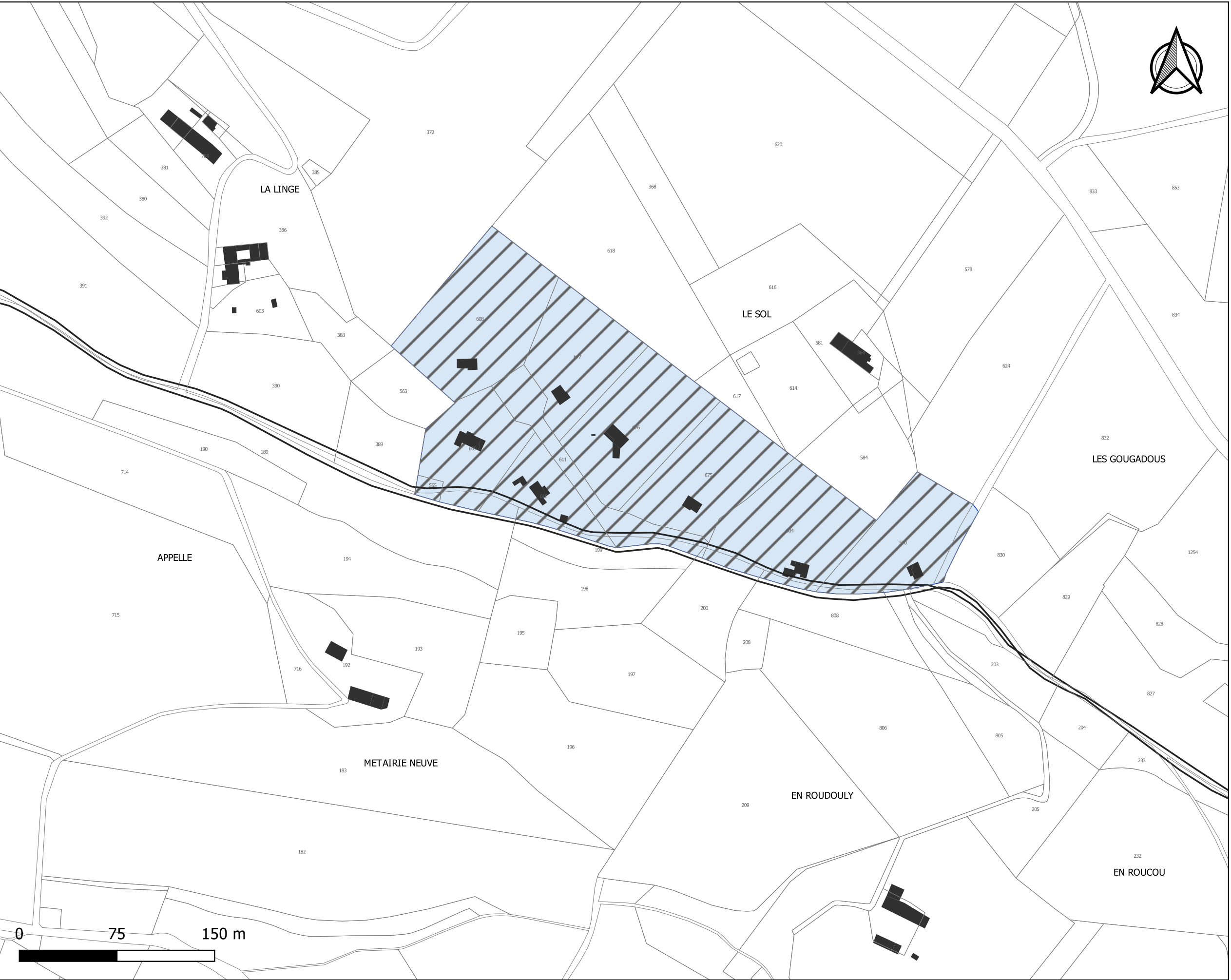
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

### Puylaurens - Le Sol


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
 10%

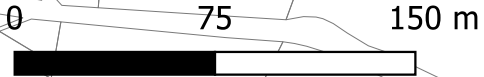
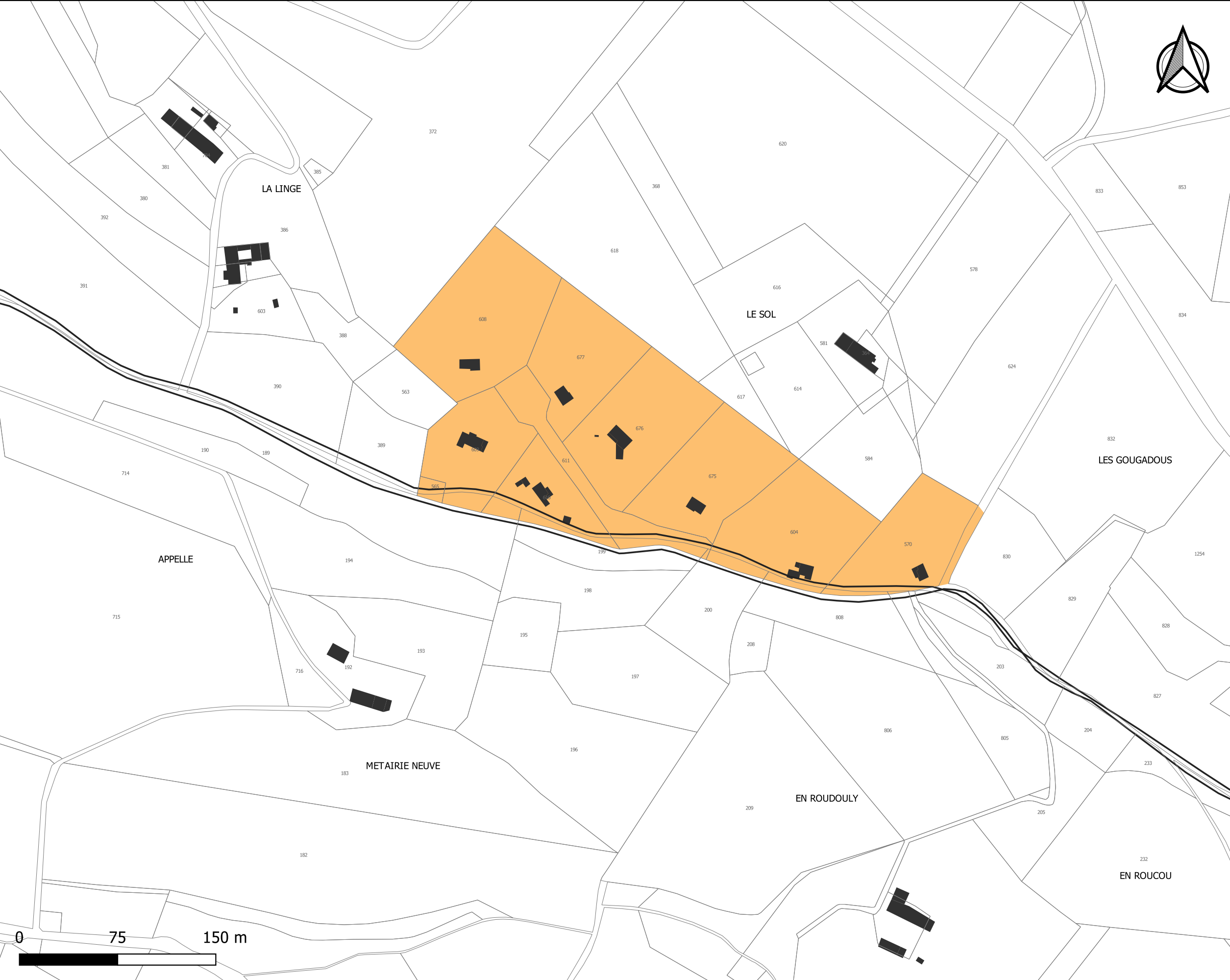


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Le Sol

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

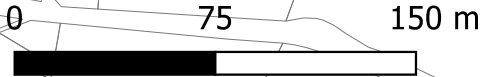


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

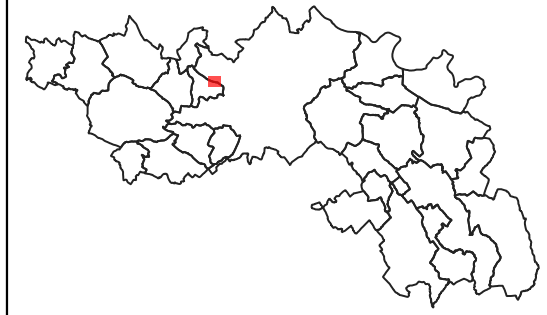
### Puylaurens - Le Sol

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

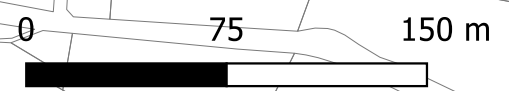
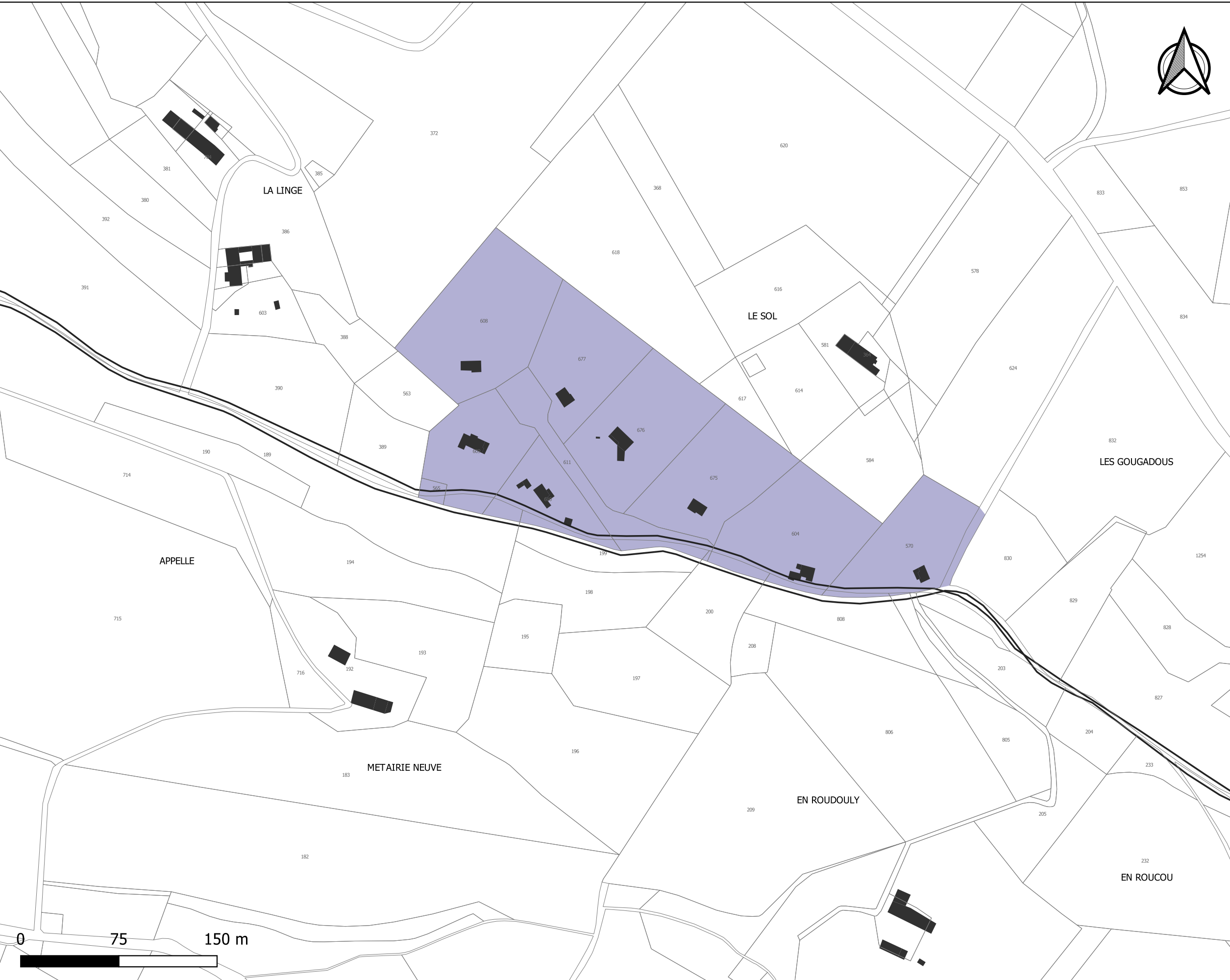


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Le Sol

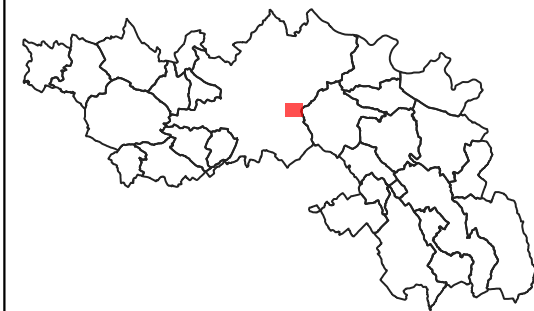
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



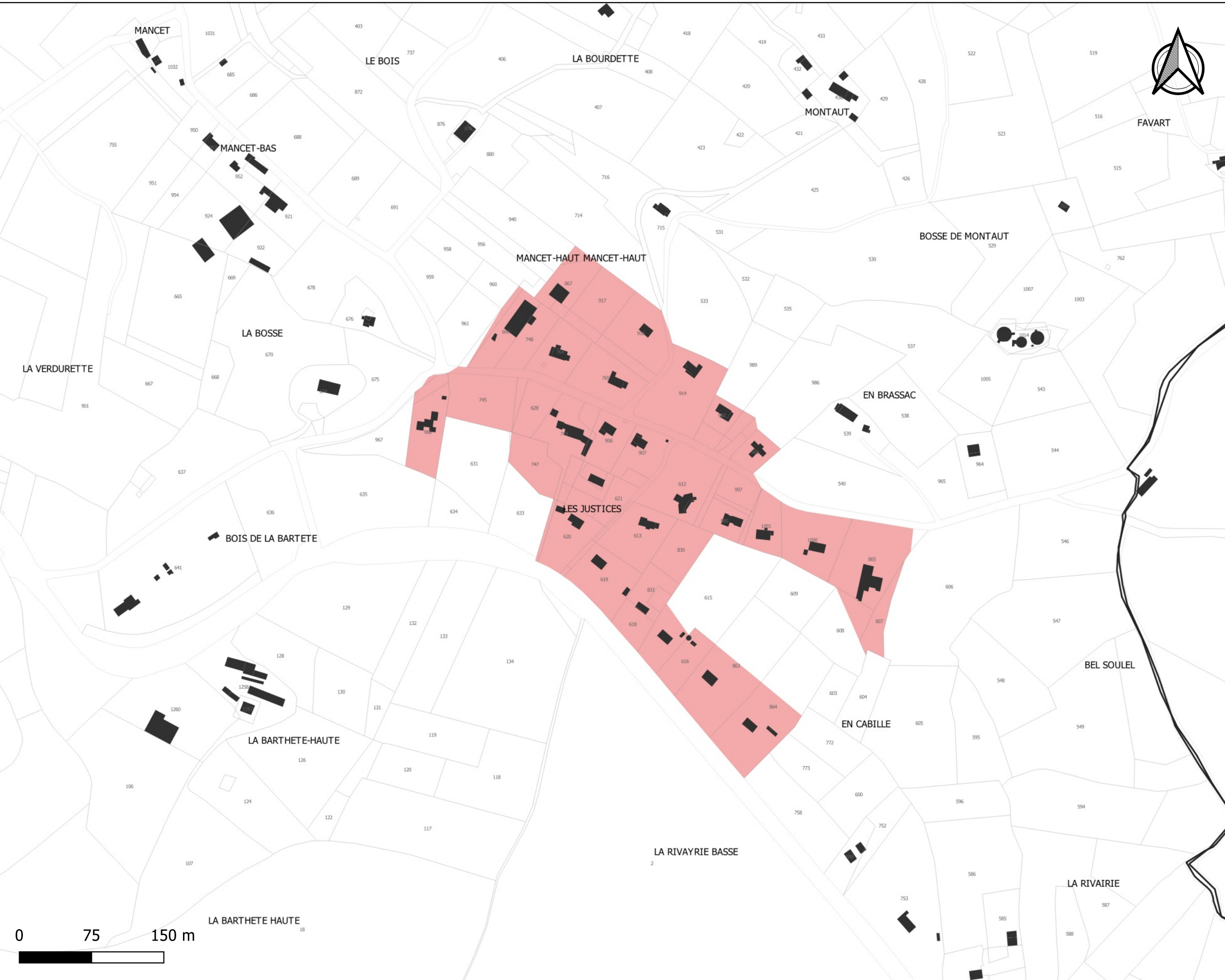


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

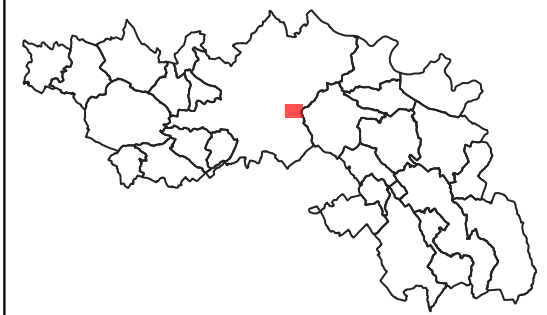


## Planche des zones U Puylaurens - Les Justices

 Zonage U




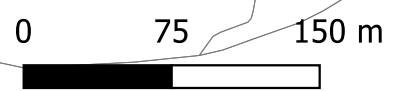
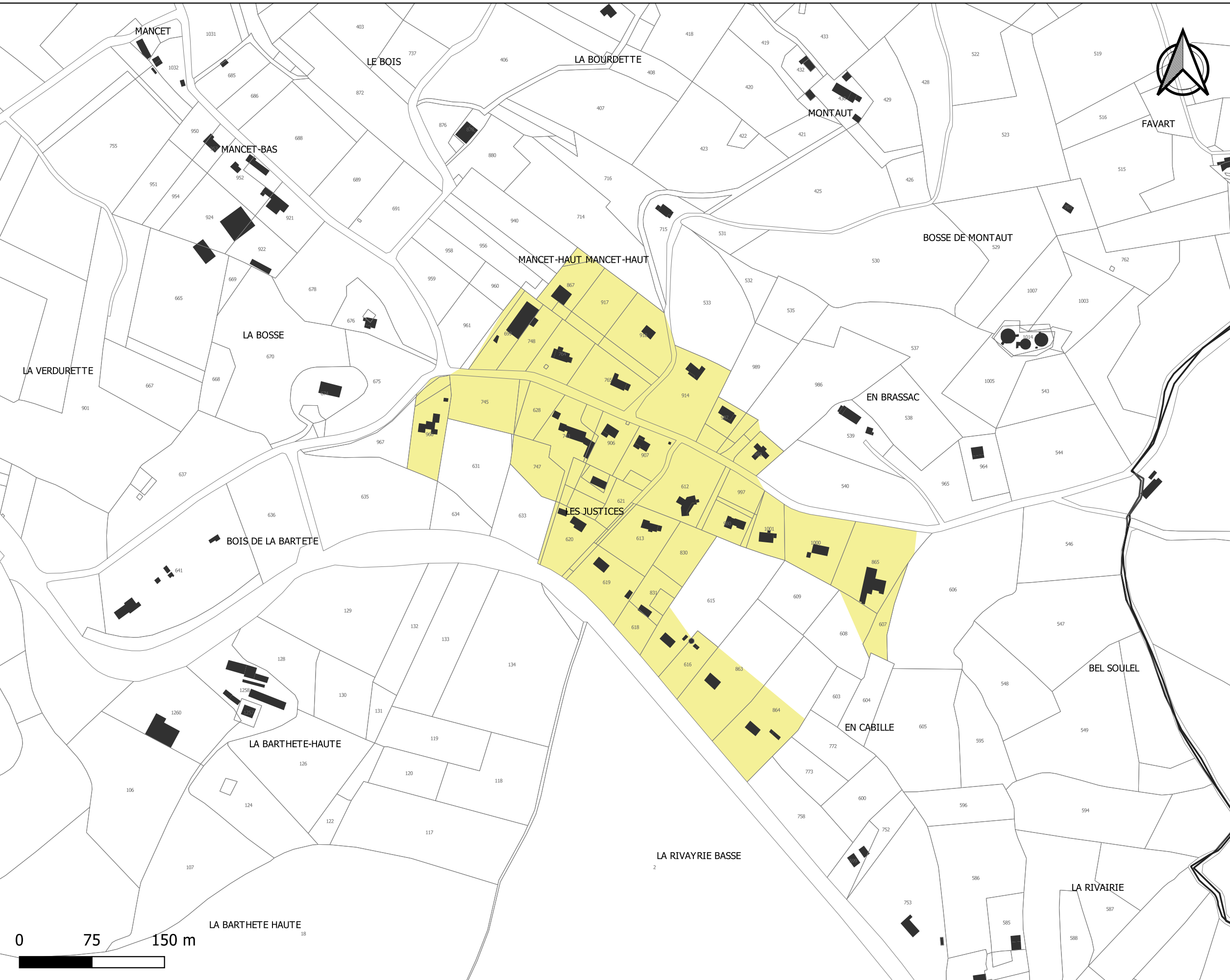
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



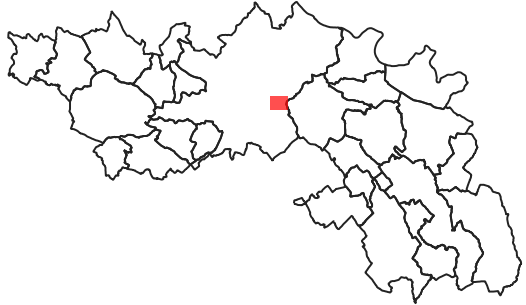
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - Les Justices

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



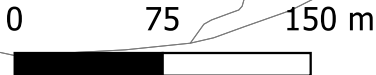
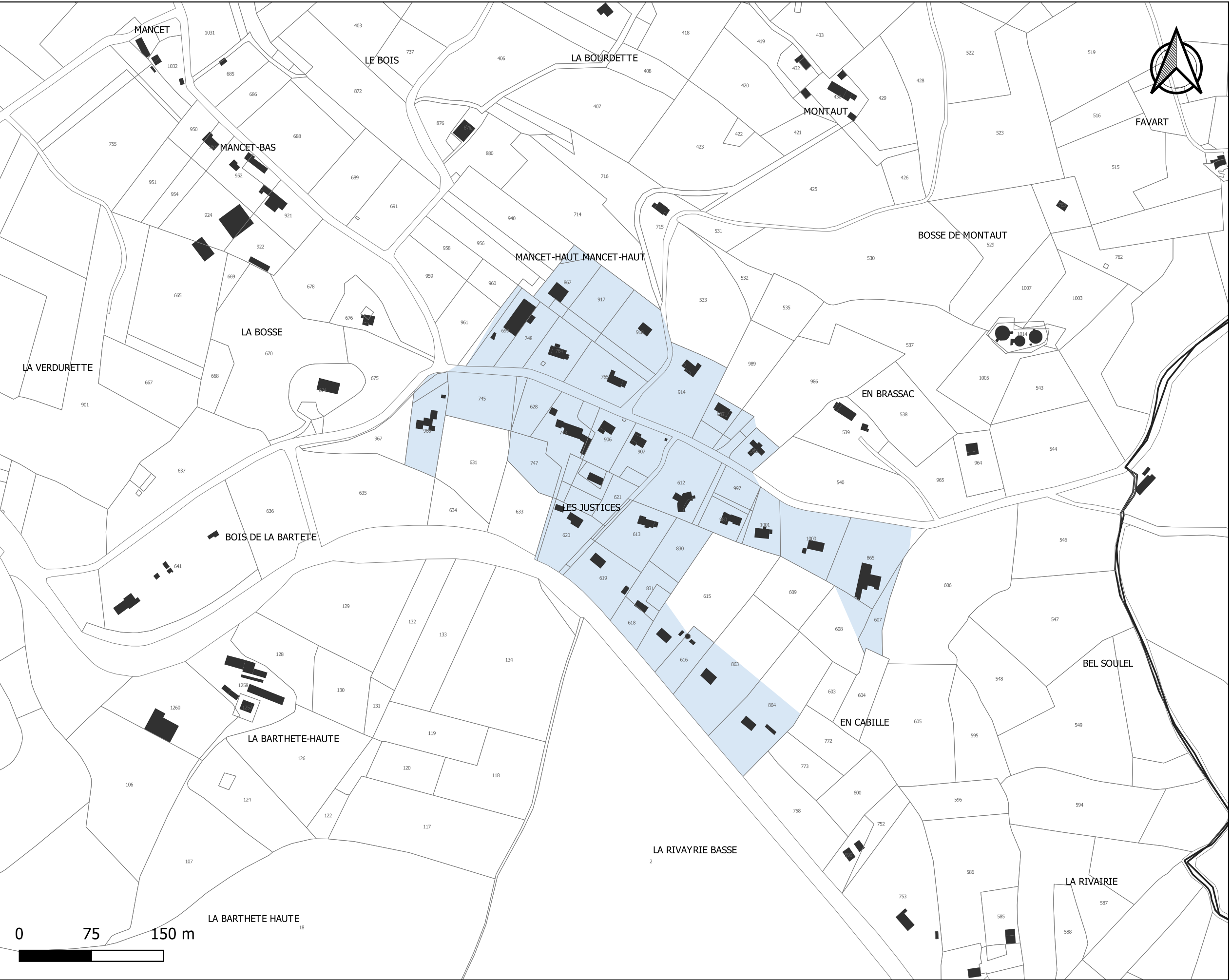
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



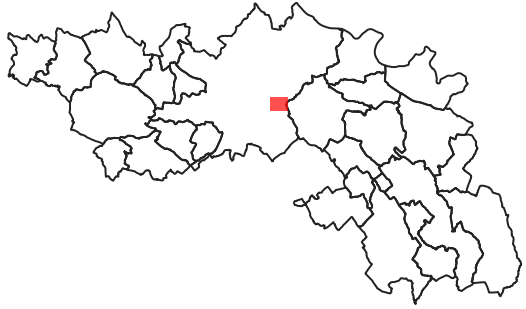
## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens - Les Justices


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%



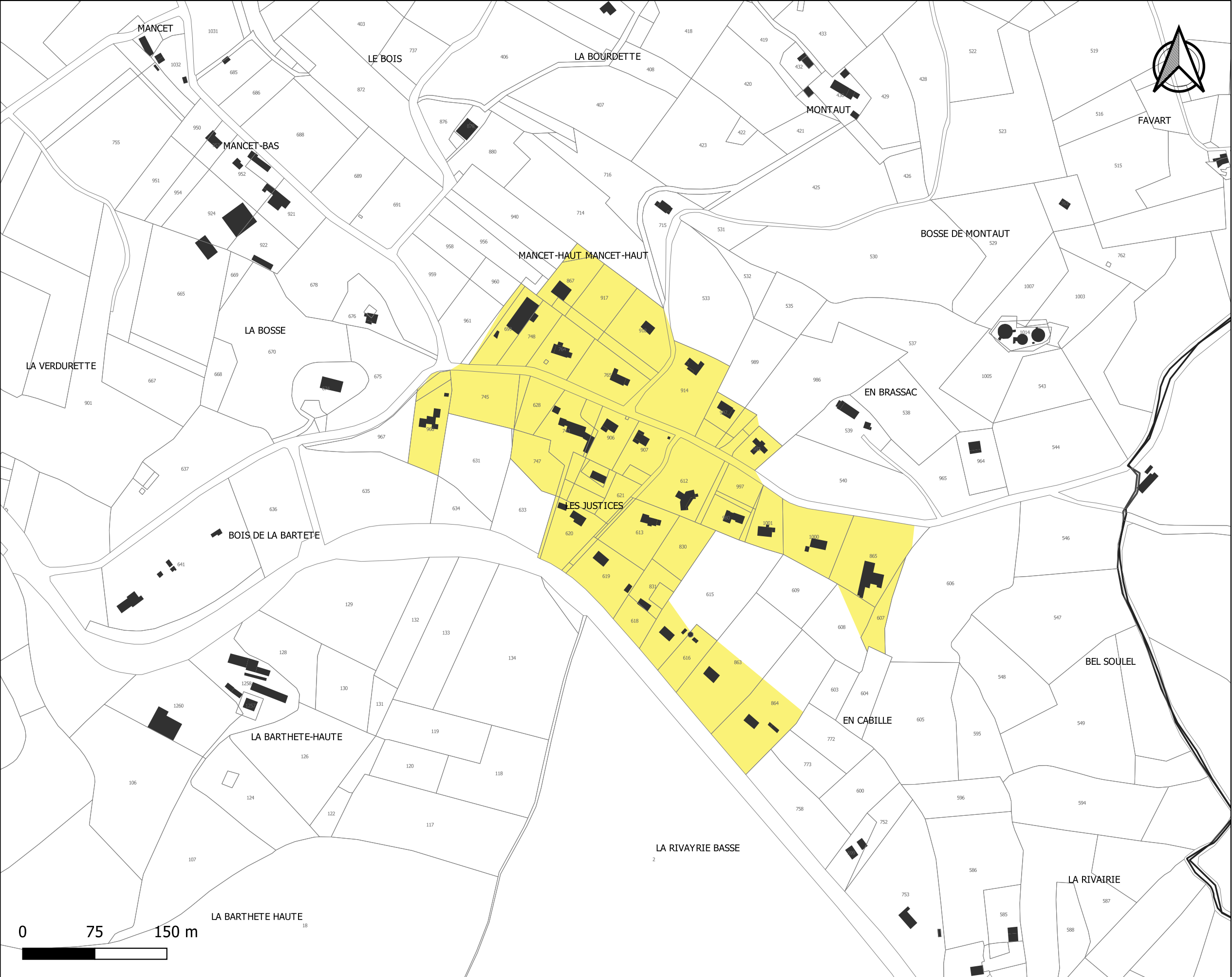
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



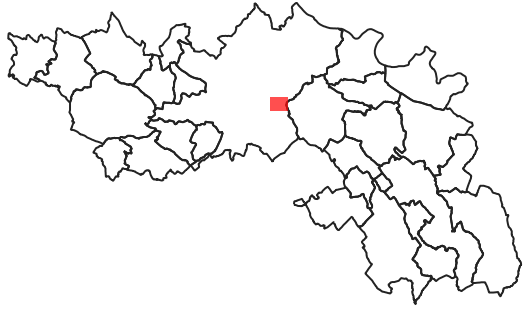
## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Les Justices

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 7 m / R+1

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

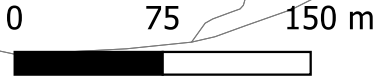


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

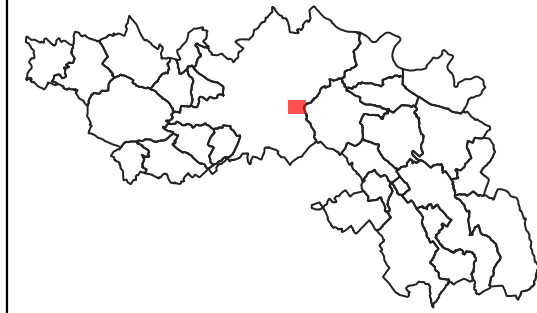
Puylaurens - Les Justices

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

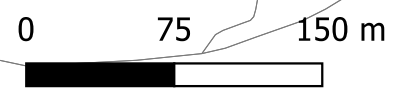
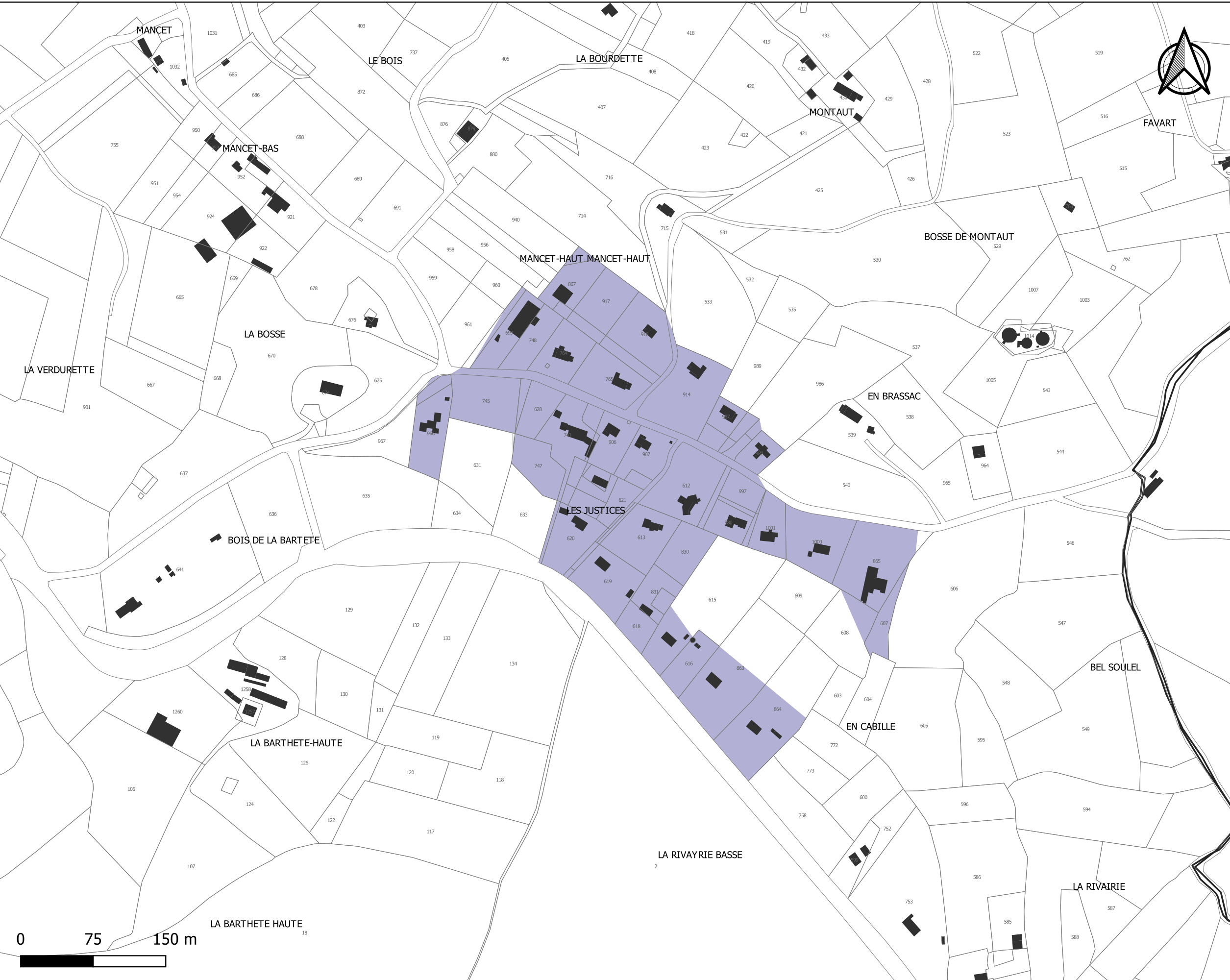


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Puylaurens - Les Justices

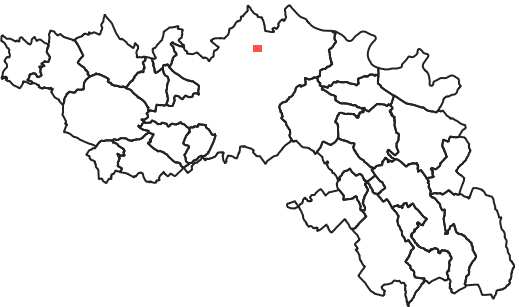
Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



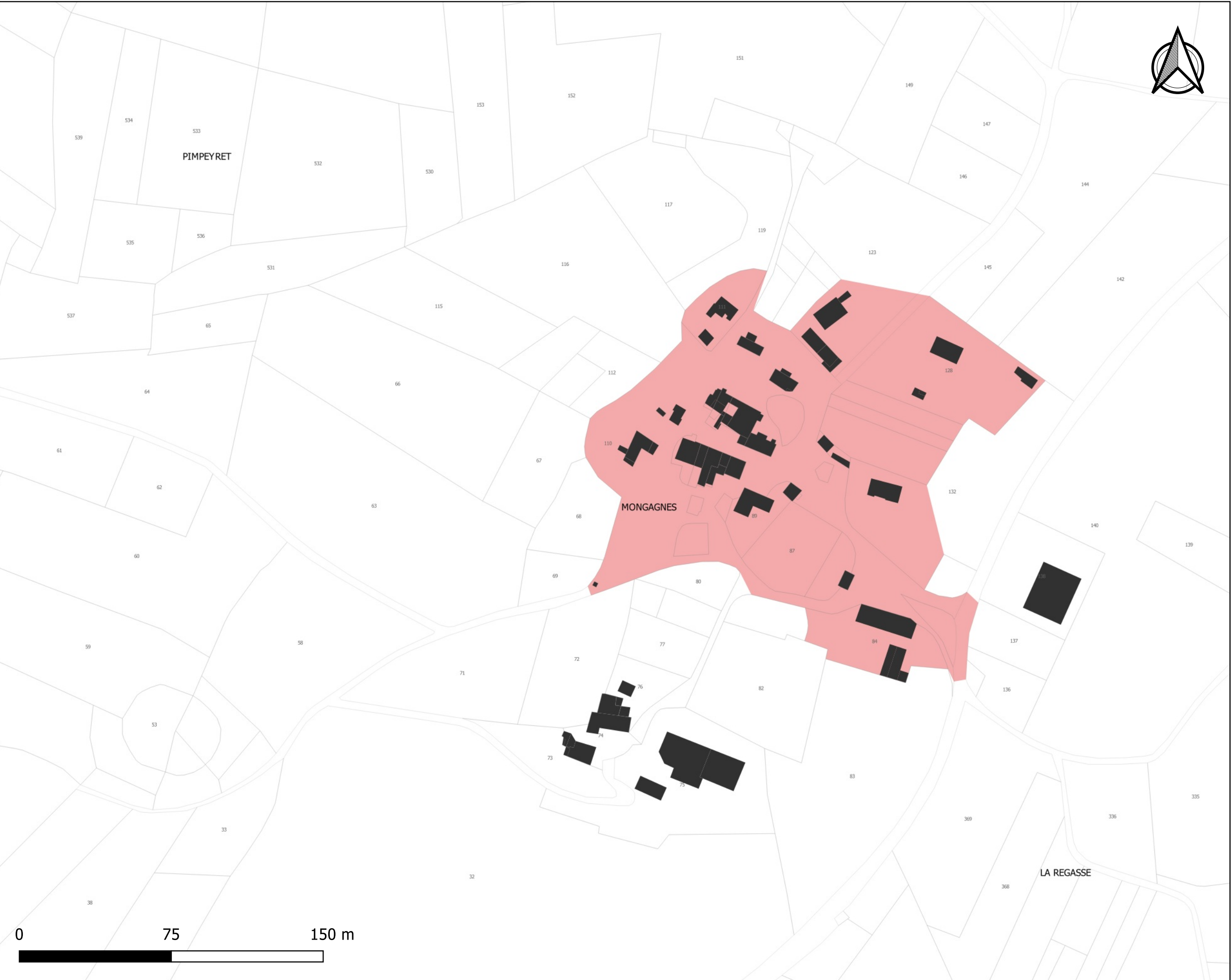
LA BARTHETE HAUTE 18

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

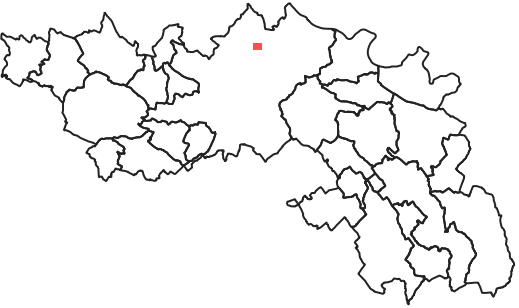


## Planche des zones U Puylaurens - Mongagnes

 Zonage U





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

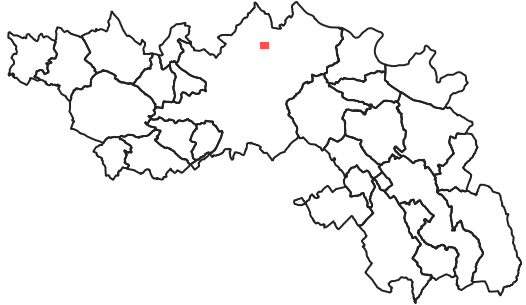
Puylaurens - Mongagnes

 Règle graphique  
 Hameau historique





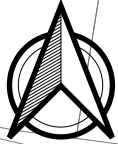
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



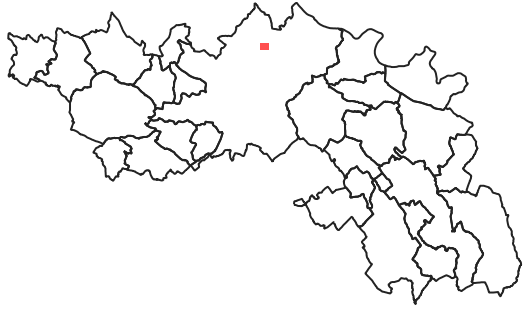
## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens - Mongagnes


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
■ 70%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Mongagnes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

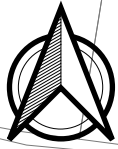


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

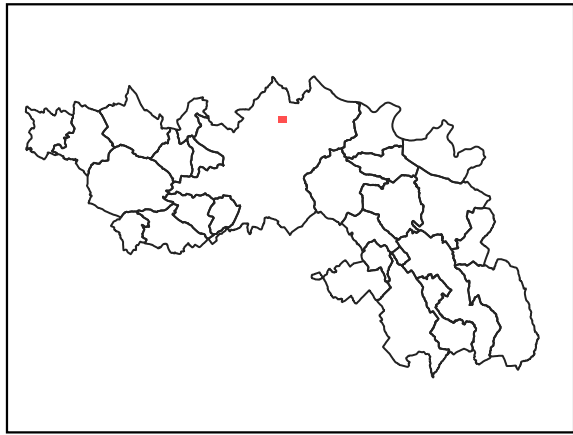
### Puylaurens - Mongagnes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 5 m




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

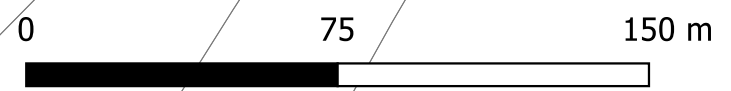


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

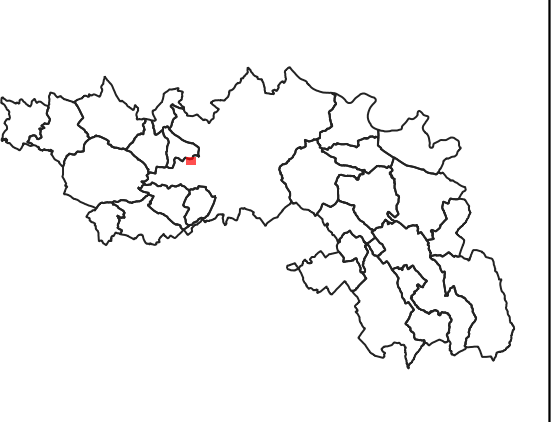
### Puylaurens - Mongagnes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Au moins une limite séparative

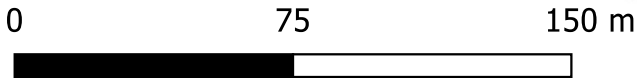


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Puylaurens - Saint Loup

 Zonage U




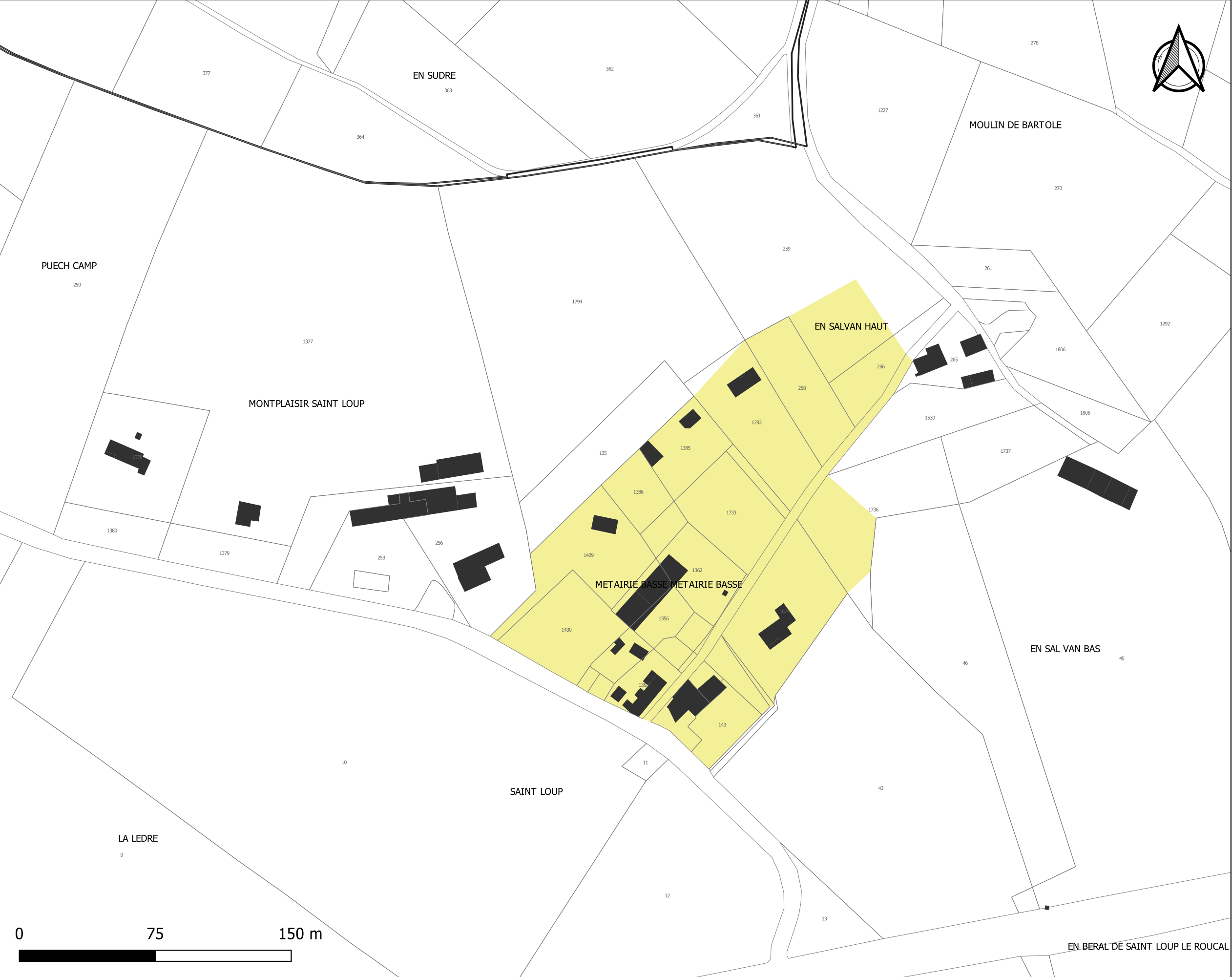
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - Saint Loup

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol

Puylaurens - Saint Loup

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

20%



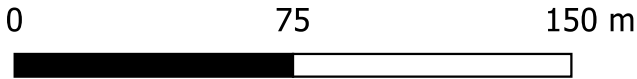
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Saint Loup

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
■ 13 m / R+3

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

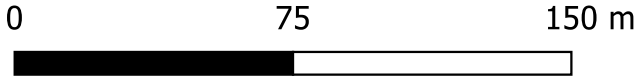


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

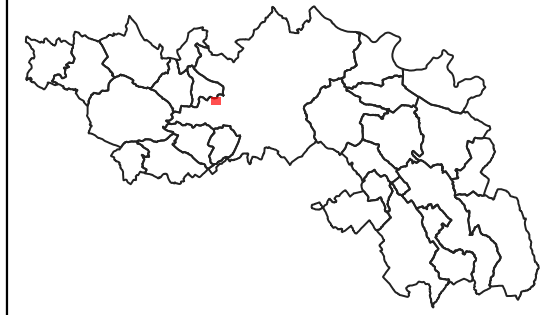
### Puylaurens - Saint Loup

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

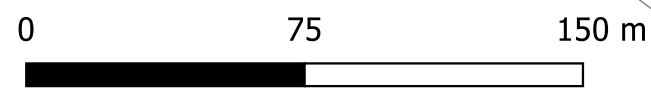


## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

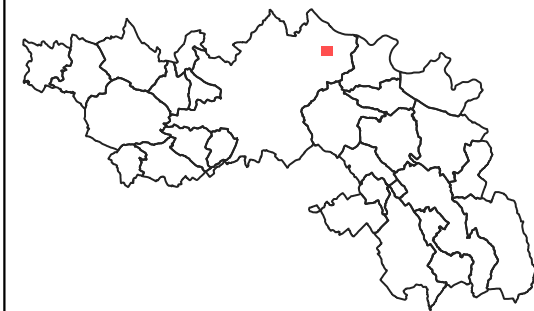
### Puylaurens - Saint Loup

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

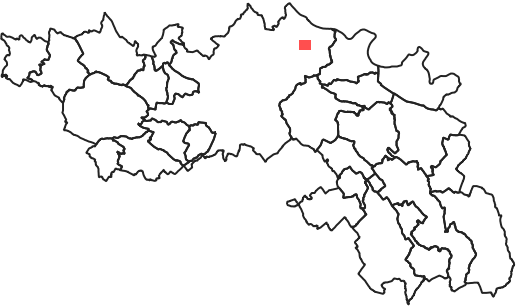


## Planche des zones U Puylaurens - Tocsens

 Zonage U







# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



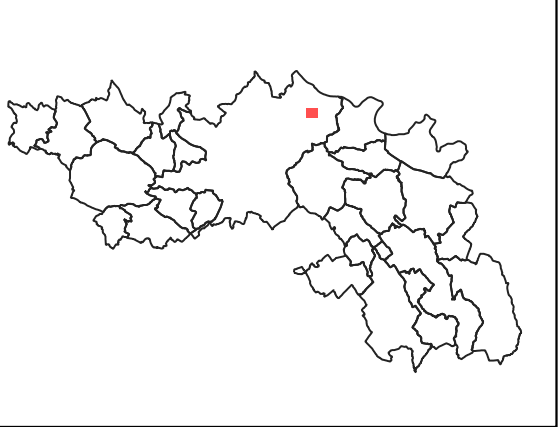
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - Tocsens

-  Règle graphique
-  Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique
-  Hameau historique



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Puylaurens - Tocsens

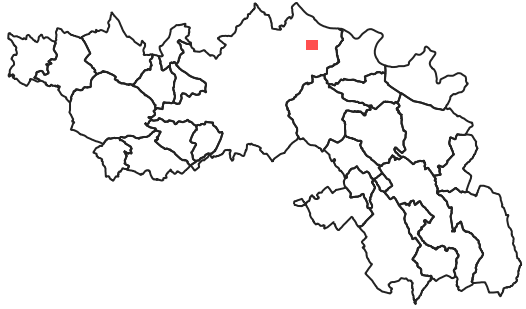
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



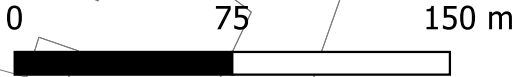
## Planche des hauteurs maximales

### Puylaurens - Tocsens

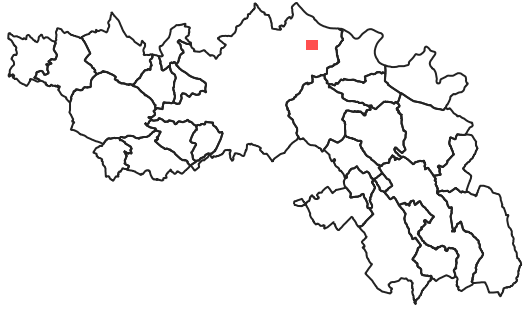
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

7 m / R+1

10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

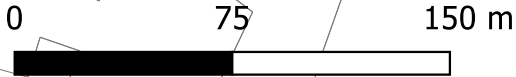


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

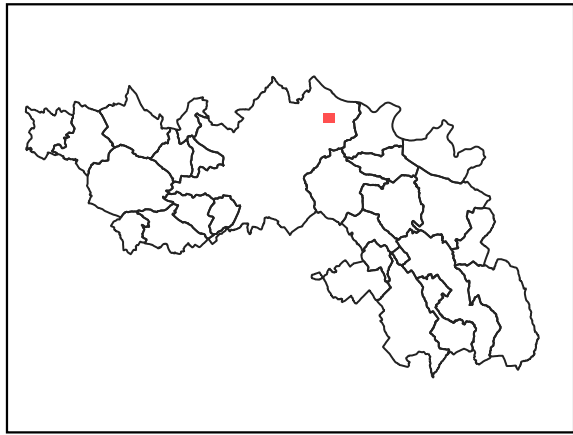
### Puylaurens - Tocsens

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens - Tocsens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



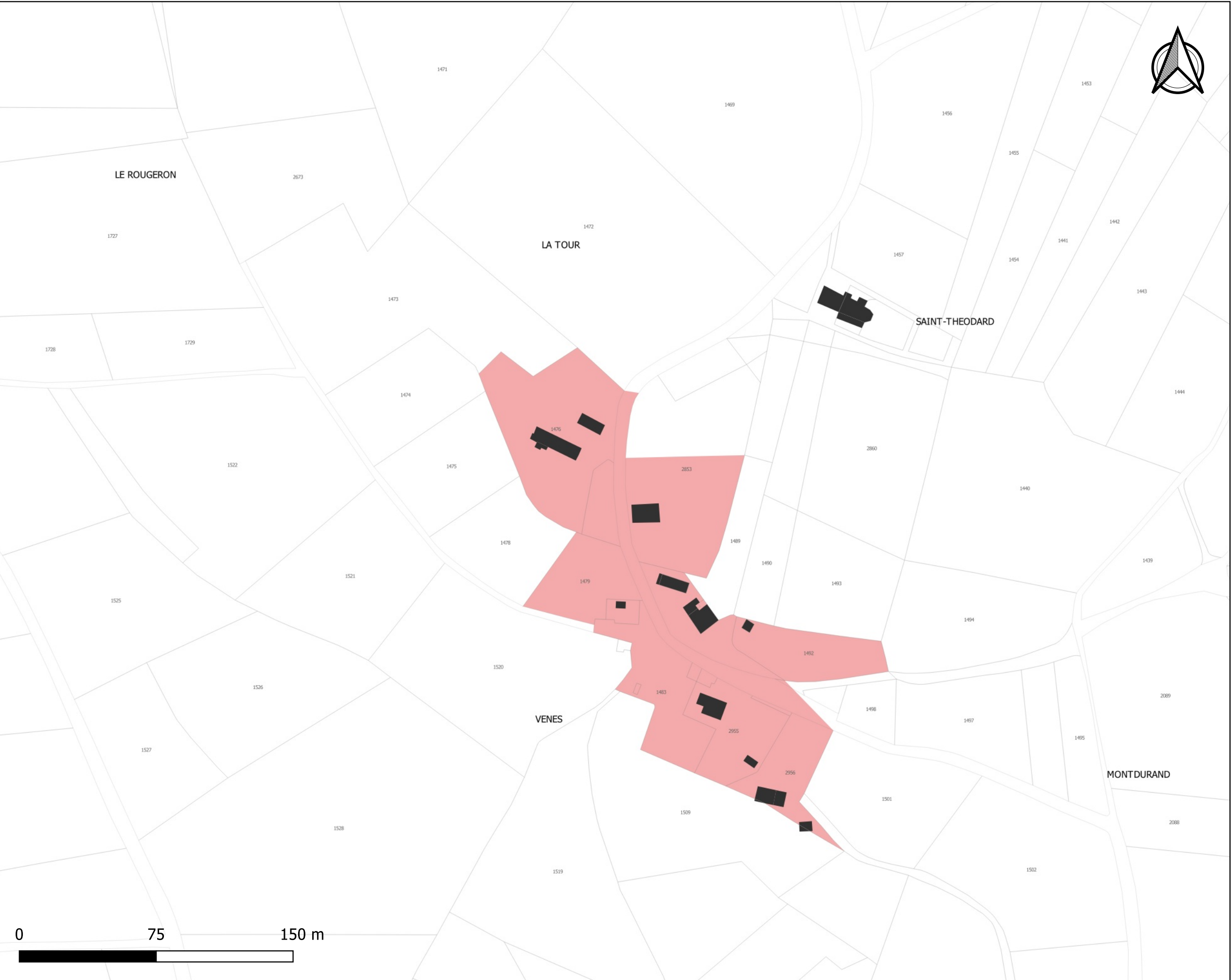


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

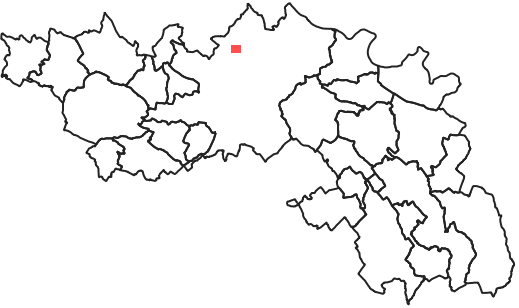


## Planche des zones U Puylaurens - Venes

 Zonage U




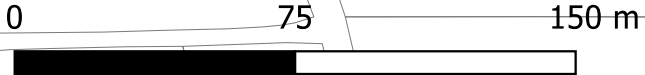
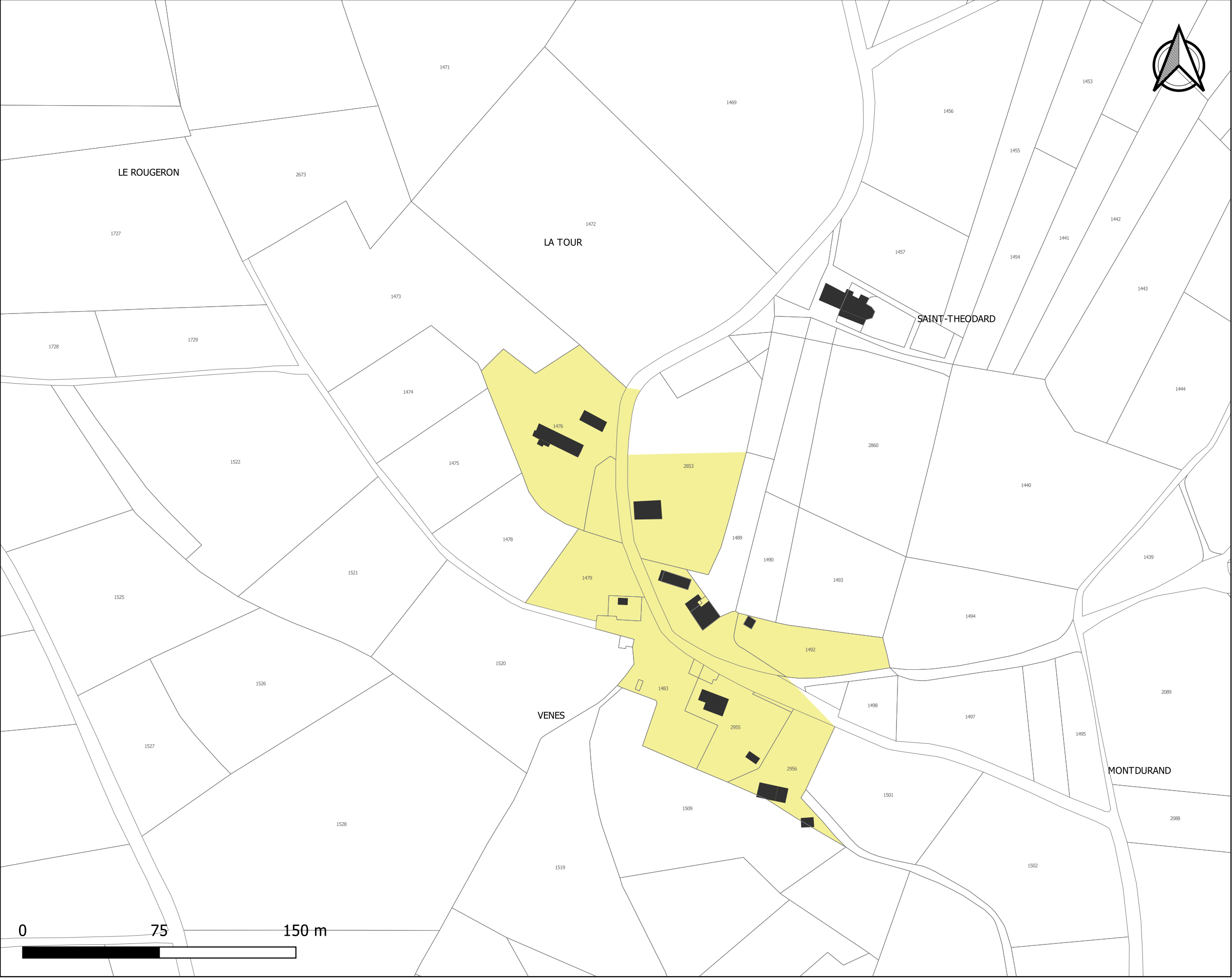
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



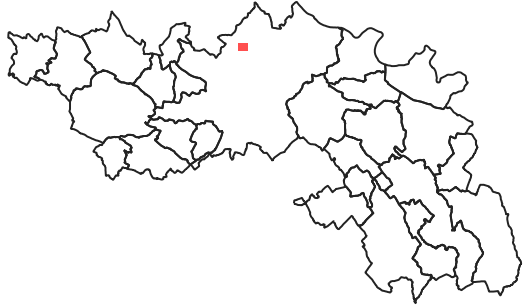
## Planche des profils urbains et villageois

### Puylaurens - Venes

 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

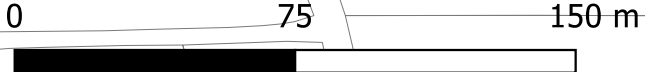
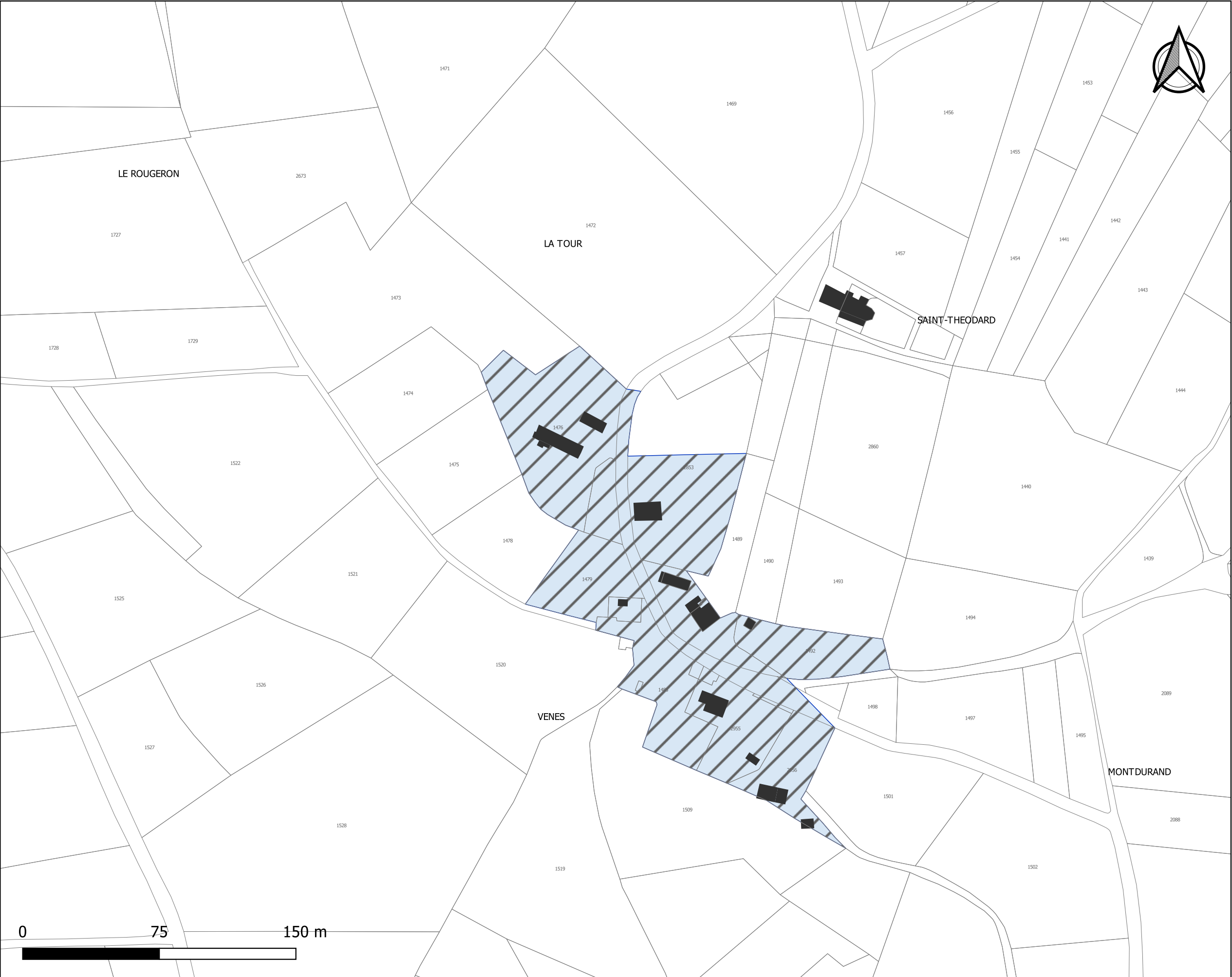


## Planche du coefficient d'emprise au sol

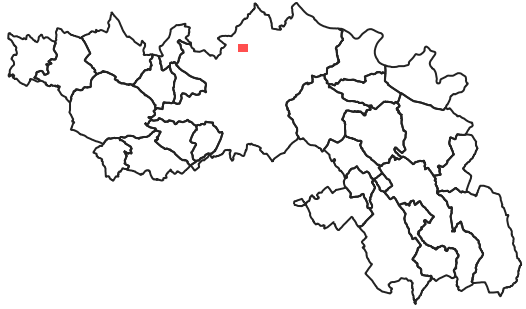
Puylaurens - Venes

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:


 10%

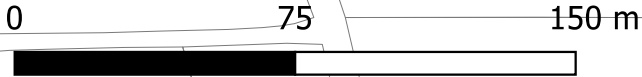


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

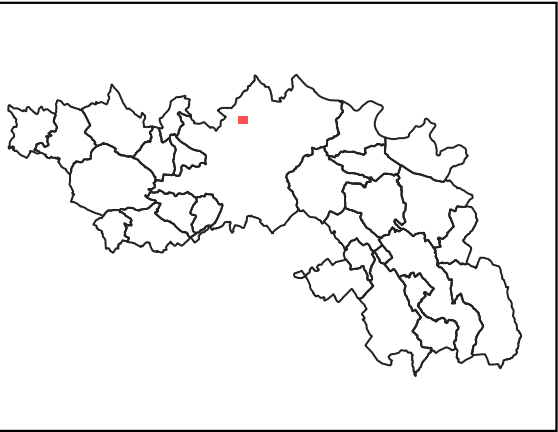


## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Venes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Puylaurens - Venes

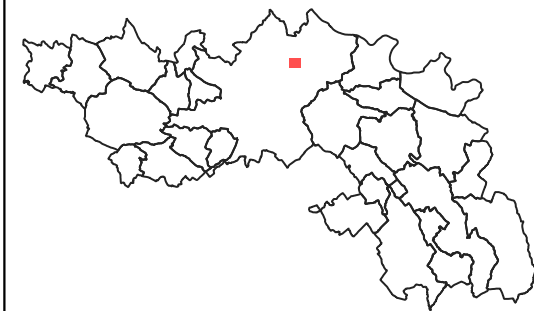
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Alignement ou retrait maximal de 10 m



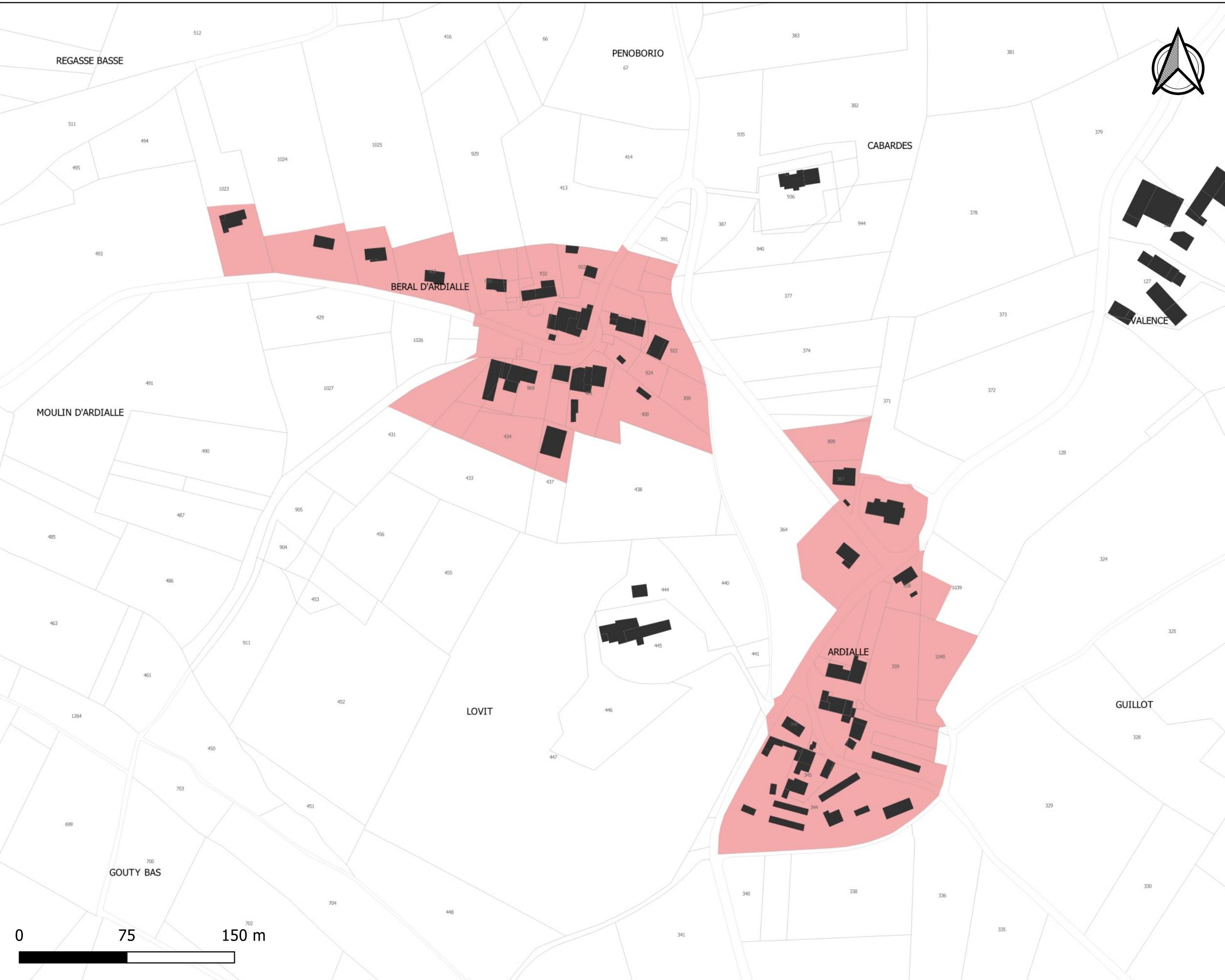


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

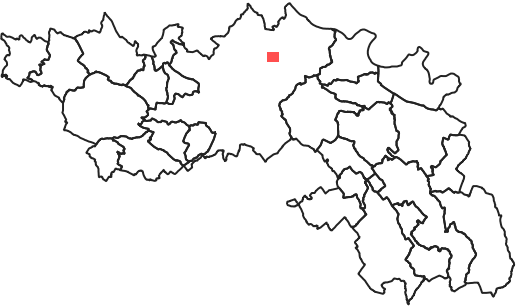


## Planche des zones U Puylaurens - Beral d'Ardialle

 Zonage U





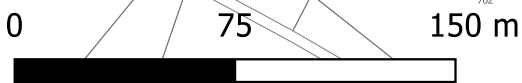
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois

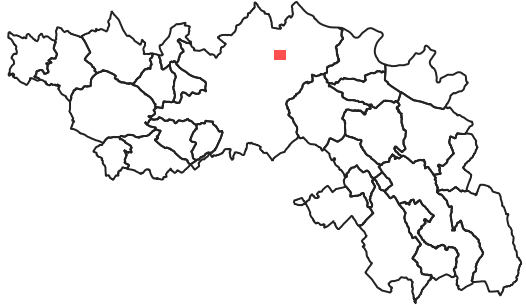
### Puylaurens - Beral d'Ardialle

-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

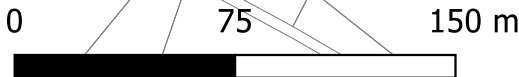


## Planche du coefficient d'emprise au sol

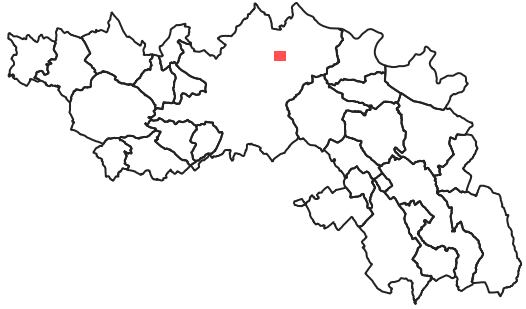
Puylaurens - Beral d'Ardialle

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 50%
- 70%





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Puylaurens - Beral d'Ardialle

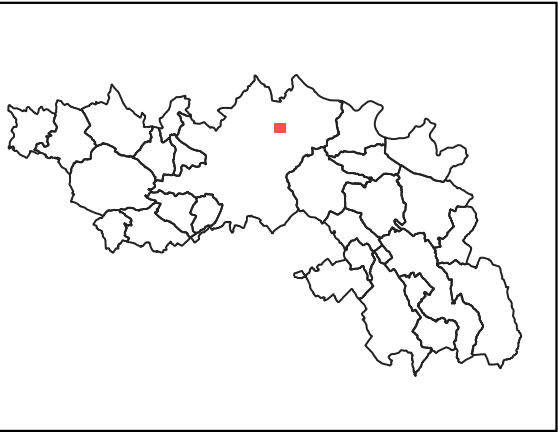
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

 7 m / R+1

 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

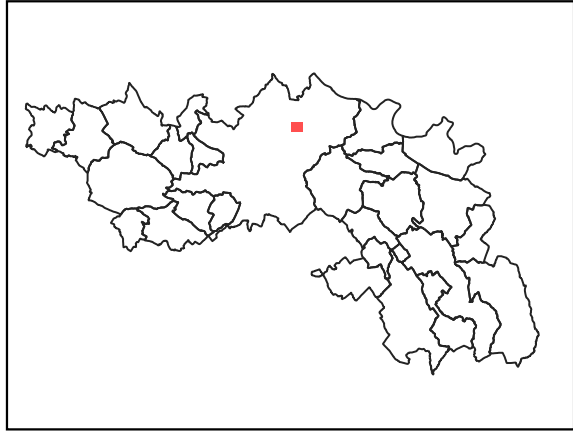
### Puylaurens - Beral d'Ardialle

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

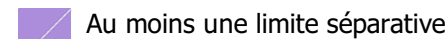



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Puylaurens - Beral d'Ardialle

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Au moins une limite séparative
-  Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

