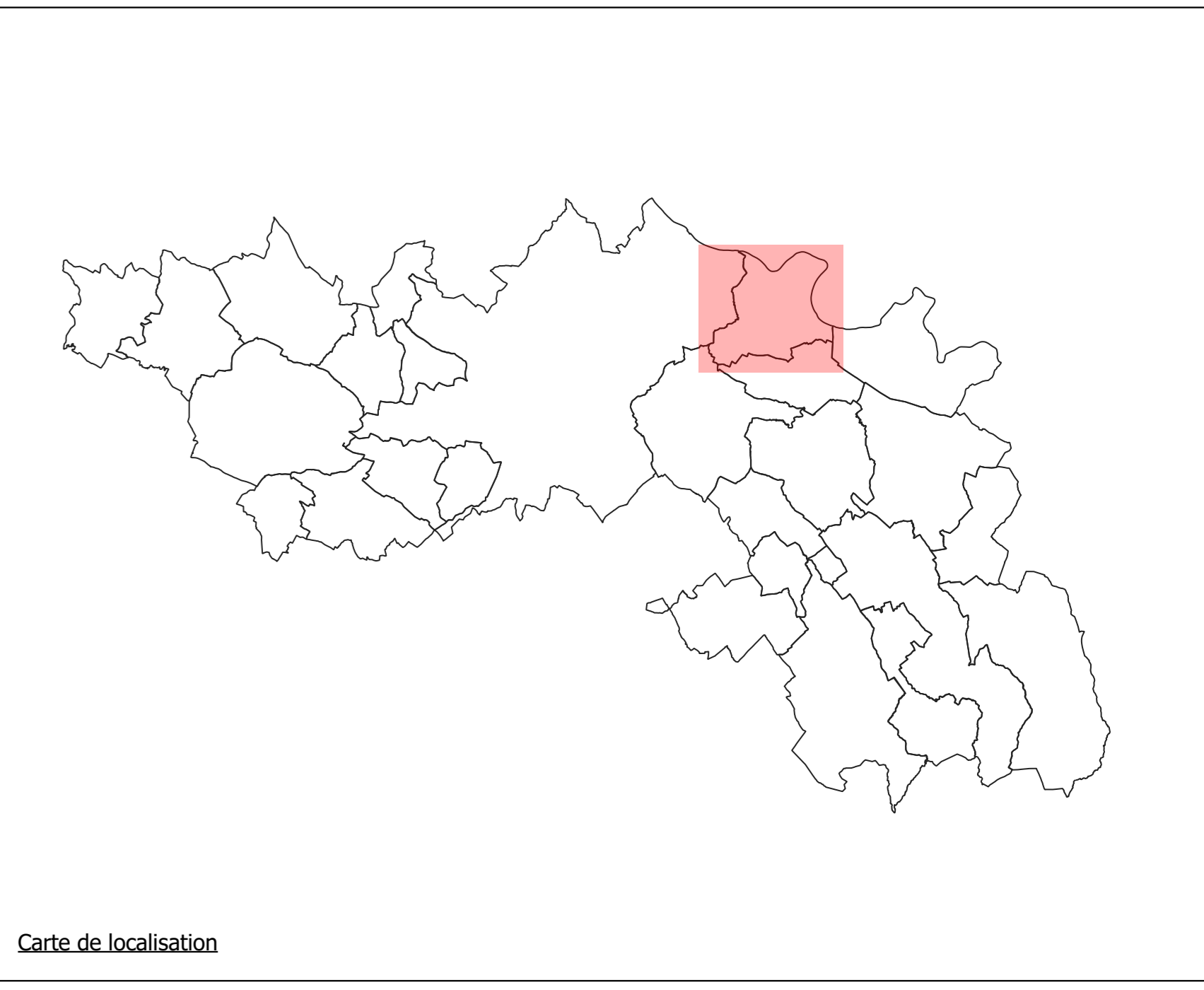


- LEGENDE**
- Zonage réglementaire**
- U
  - AU
  - AU0
  - AUX
  - AUX0
  - AUE
  - AUER
  - AUL
  - AUT
  - N
  - A
  - AP

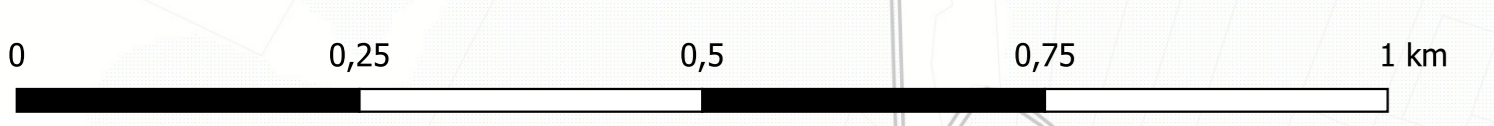
- Prescription surfacique**
- ESpace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
  - Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
  - Emplacement réservé
  - Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
  - Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
  - Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
  - Élément de paysage (haie, alignements arborés) à protéger pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
  - Élément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
  - STECAL (article L.151.13 du CU)
  - Orientations d'aménagement et de programmation
  - Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
  - Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
  - Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)
  - Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

- Prescription linéaire**
- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)
- Prescription ponctuelle**
- Élément de paysage bâti (L151-19 du CU)
  - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)
- À titre informatif**
- Périmètre du Site Patrimonial Remarquable Puylaurens



**Tableau des emplacements réservés**

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Aménagement d'un parking	Commune de Sémalens	SEM1
2	Élargissement du chemin de la Bourriette vers Petaureau	Commune de Sémalens	SEM2
3	Chemin piéton	Commune de Sémalens	SEM3
4	Poste de relevage	Commune de Sémalens	SEM4
5	Voie d'accès	Commune de Sémalens	SEM5
6	Création d'une voie à sens unique	Commune de Sémalens	SEM6
7	Création d'une voie de desserte	Commune de Sémalens	SEM7
8	Projet de chemin de randonnée de Petaureau	Commune de Sémalens	SEM8
9	Élargissement du chemin de la Bourriette vers Petaureau	Commune de Sémalens	SEM9
10	Création d'un accès	Commune de Sémalens	SEM10
11	Projet de chemin de randonnée de Petaureau	Commune de Sémalens	SEM11
12	Aménagement d'un chemin piéton	Commune de Sémalens	SEM12



**CITADIA**  
Communauté de Communes Sor et Agout

**Communauté de communes du Sor et de l'Agout**

**Sémalens**

**PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal**

**- Modification Simplifiée N°1 -**

**Règlement graphique Plan de zonage réglementaire**

Echelle : 1:5 515

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 14 décembre 2021 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'urbanisme Intercommunal

Le Président,

Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Mission: PLUI de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout  
Sources: BD Parcellaire® ; Institut National de l'Information Géographique et Forestière  
Réalisation: Citadia Conseil® le 02.03.2022