

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

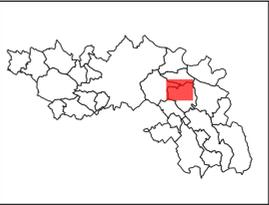
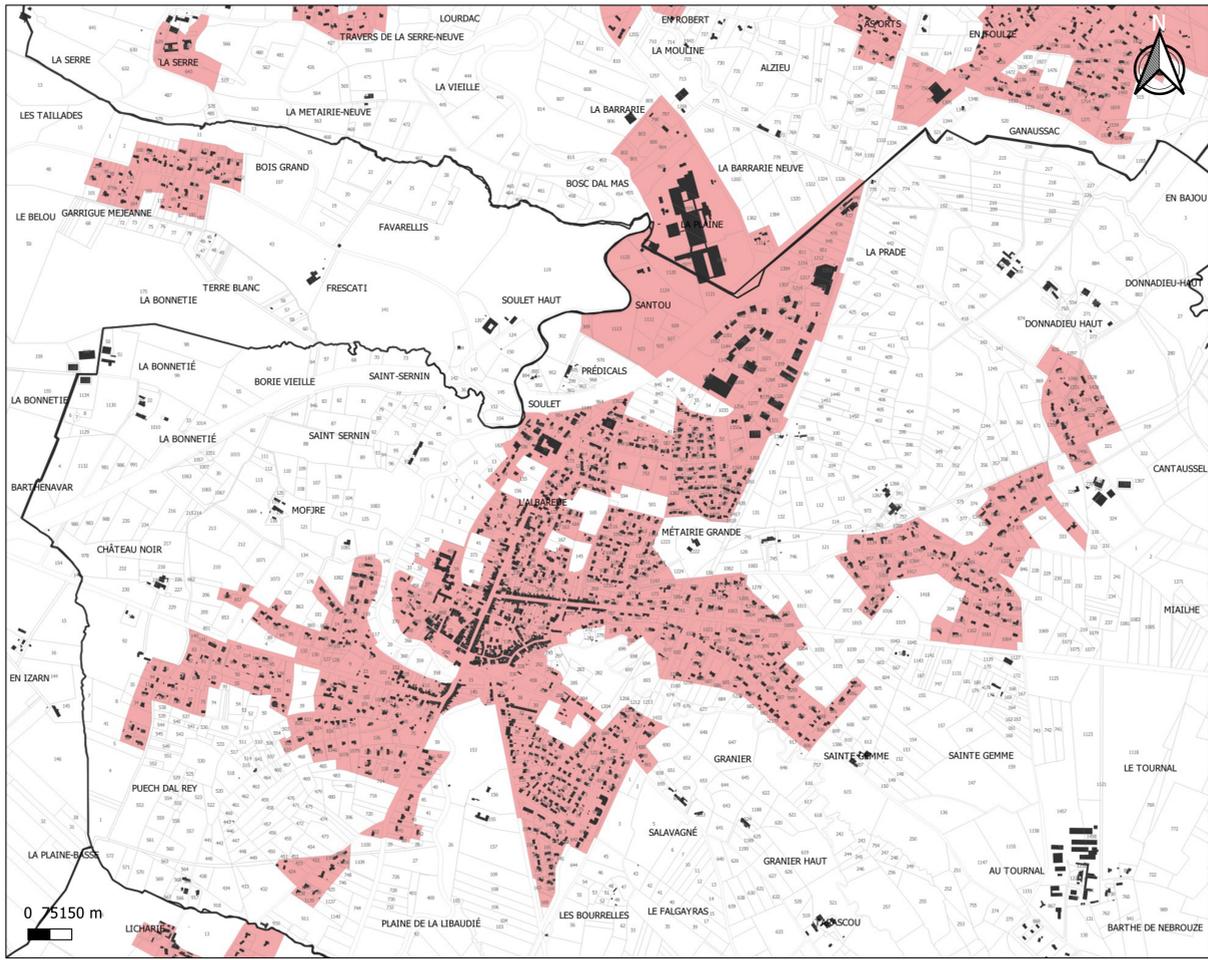


Planche des zones U  
Soual

Zonage U

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

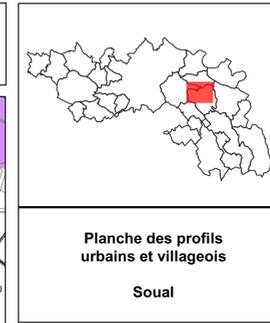
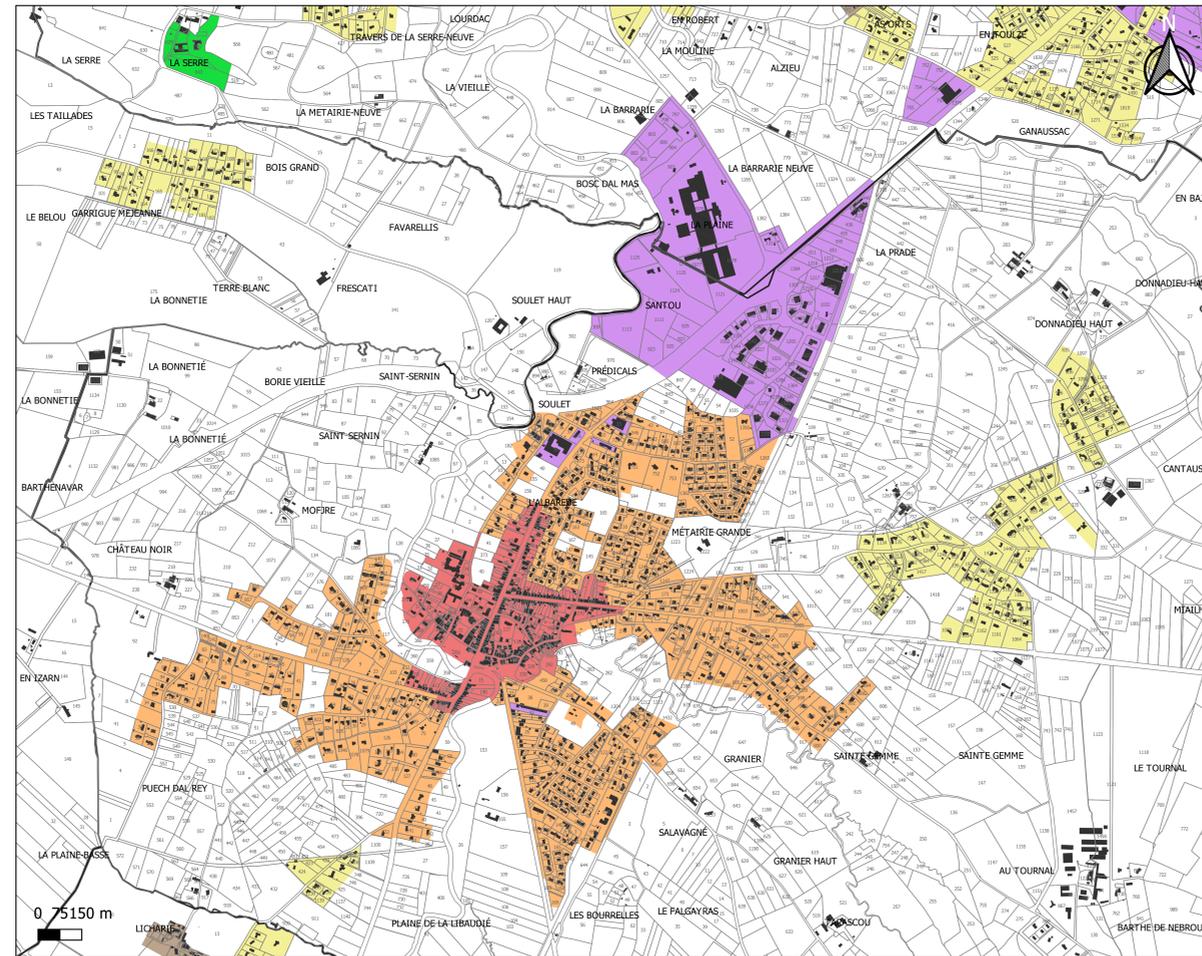


Planche des profils  
urbains et villageois  
Soual

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique
- Règle graphique touristique et de loisirs

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

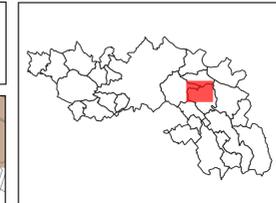
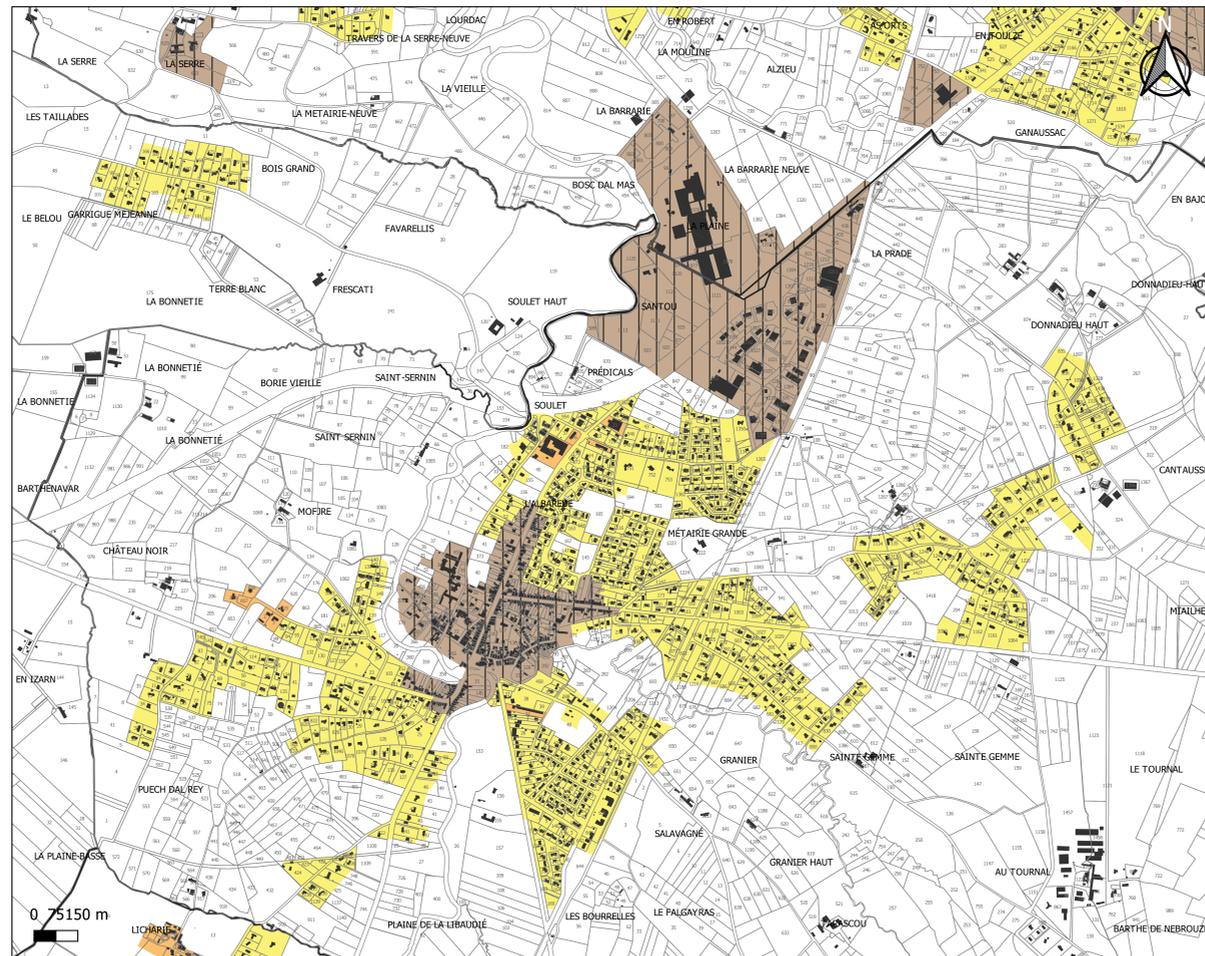


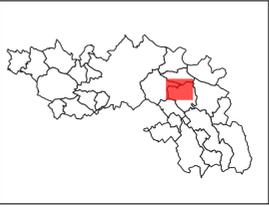
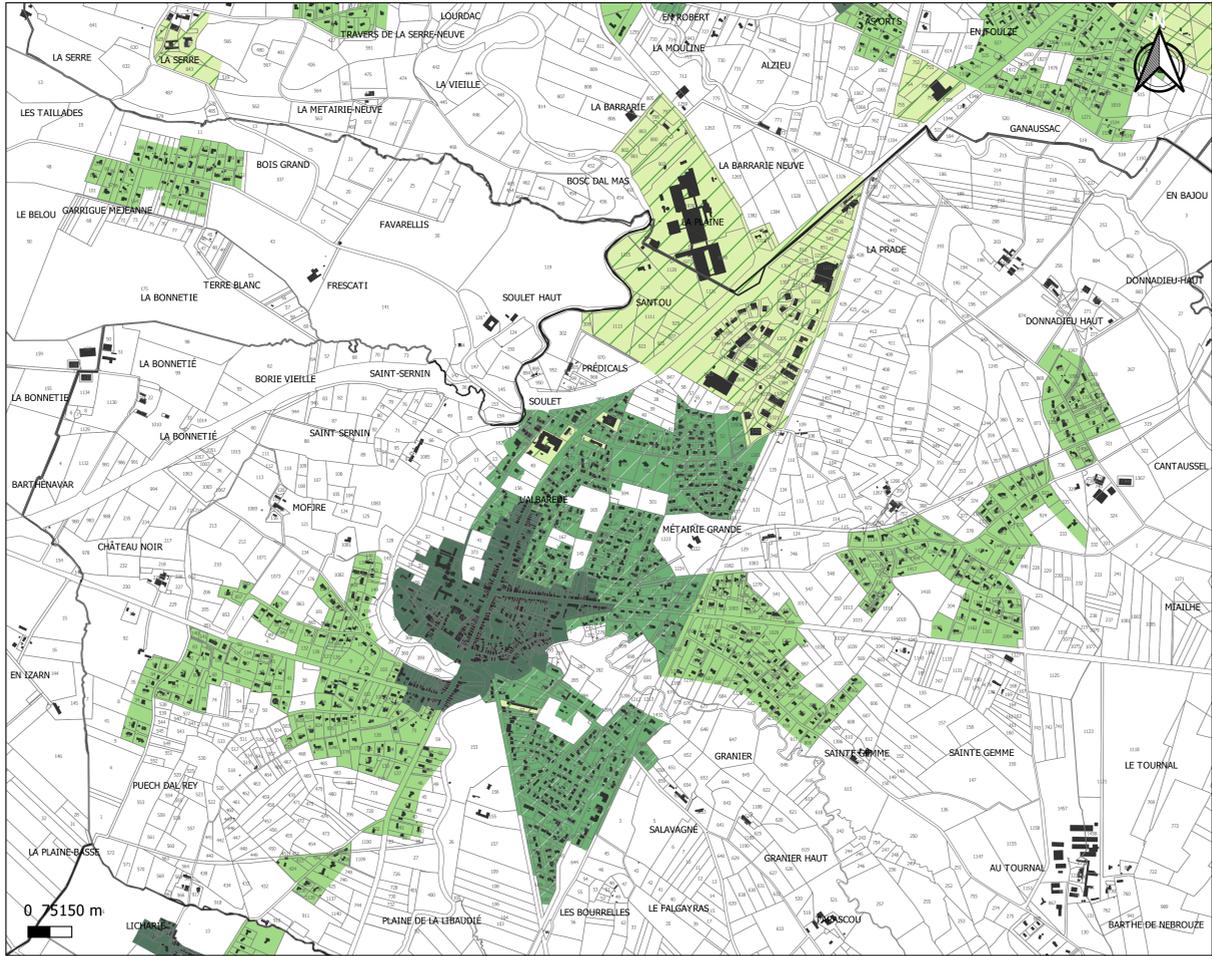
Planche des hauteurs maximales  
Soual

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Soual

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

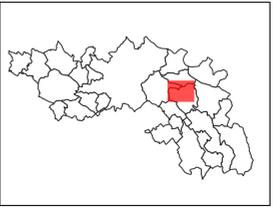


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soual

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Retrait minimum de 5 mètres

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

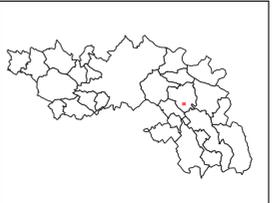
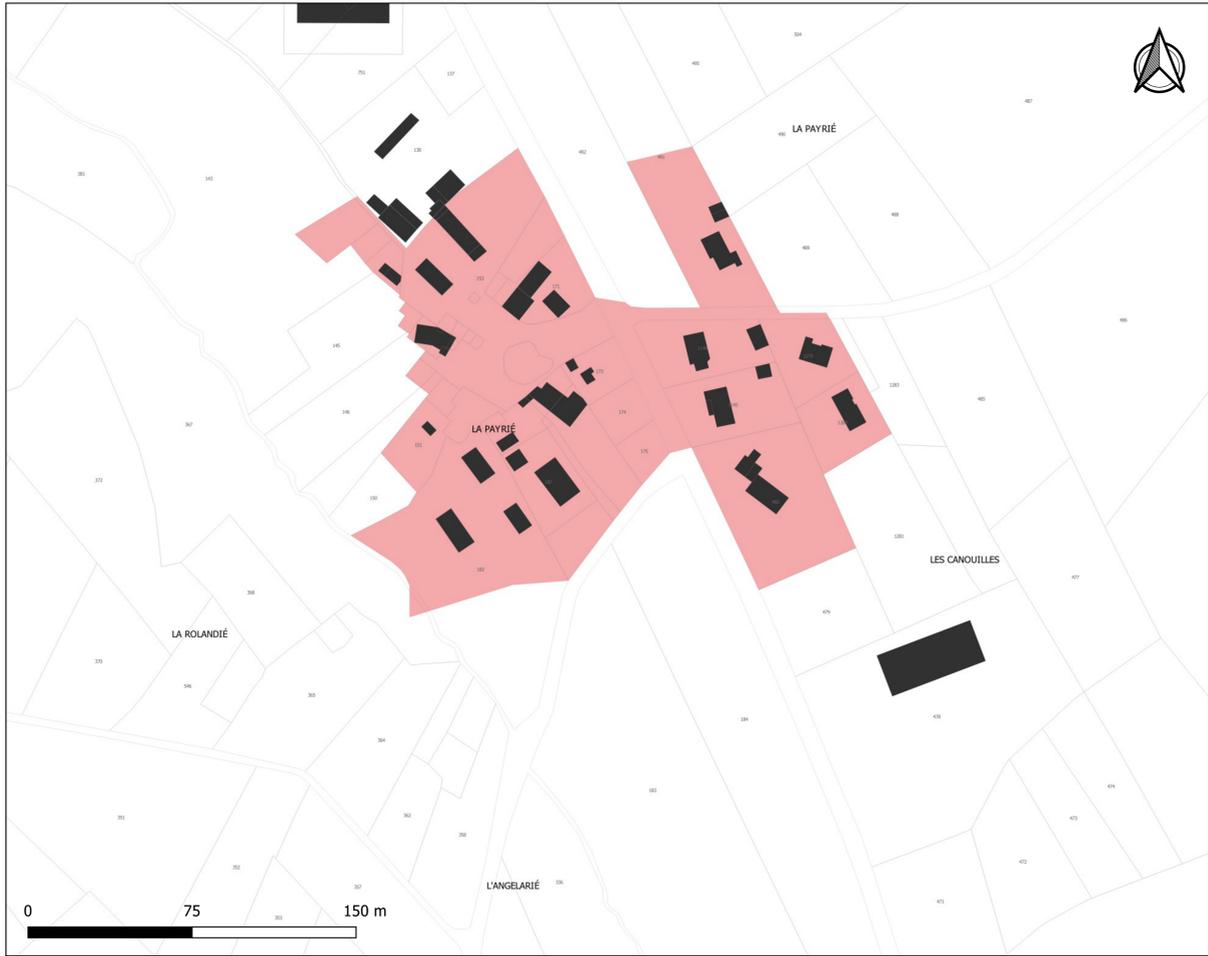


Planche des zones U  
Soual - La Payié

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

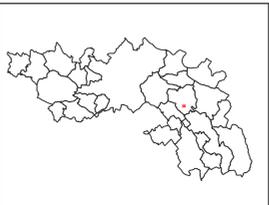


Planche des profils  
urbains et villageois  
Soual - La Payié

- Règle graphique
- Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

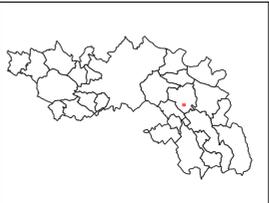


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Soual - La Payié

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%  
70%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des hauteurs maximales  
Soual - La Payié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Soual - La Payié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

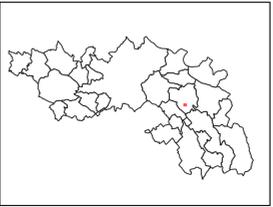


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soual - La Payié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

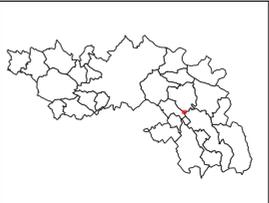
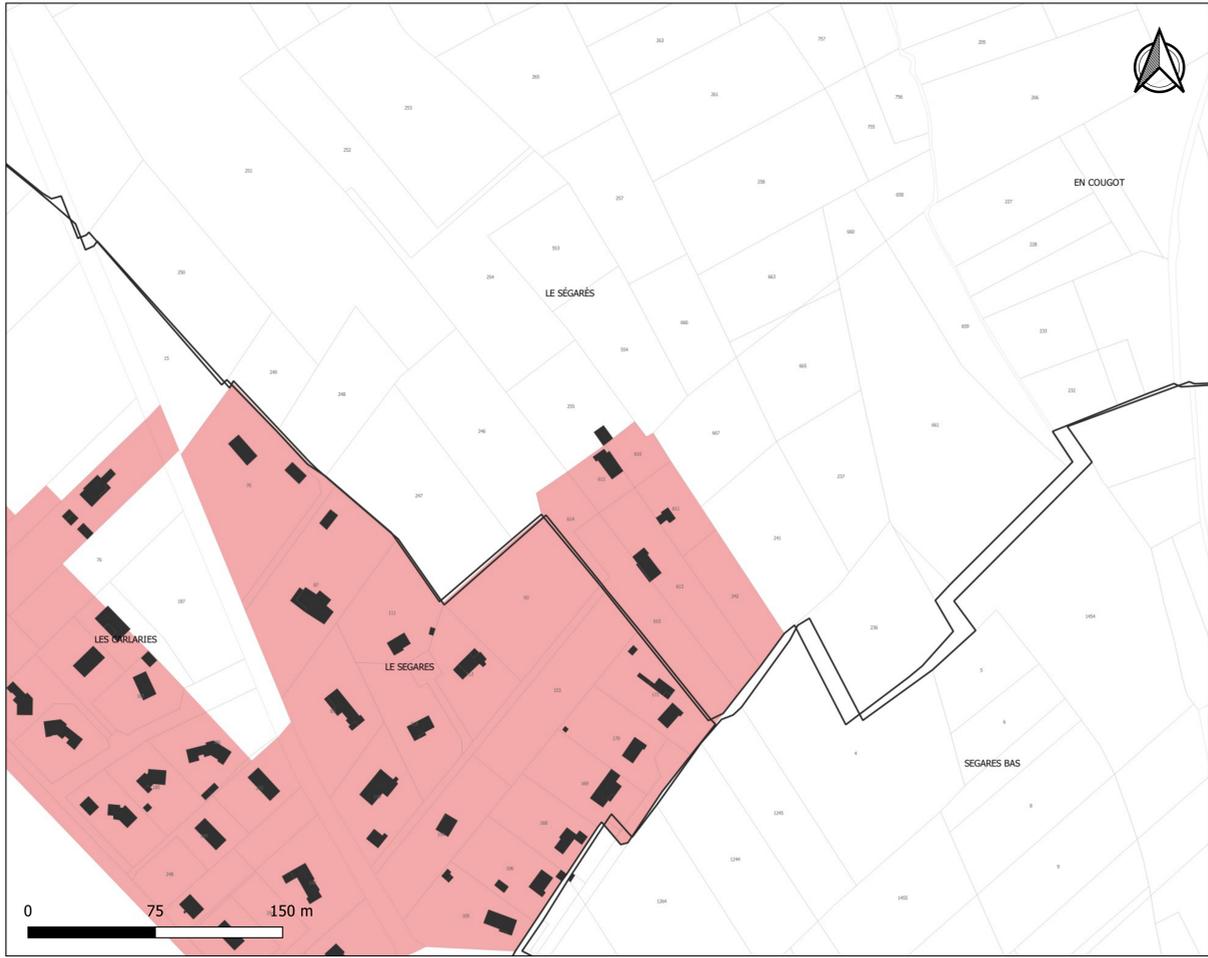


Planche des zones U  
Soual - Le Ségarès

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

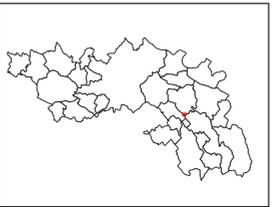
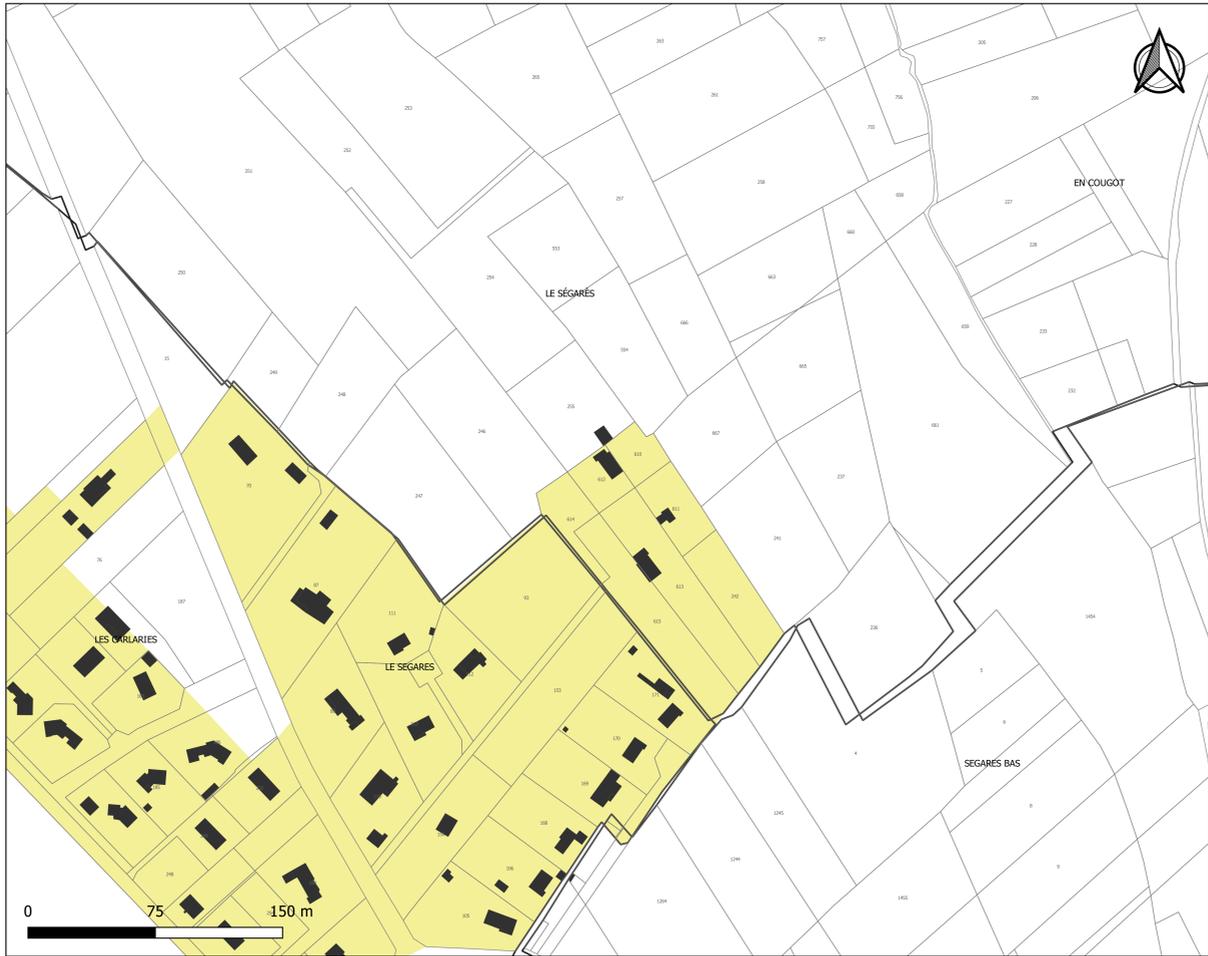


Planche des profils  
urbains et villageois  
Soual - Le Ségarès

Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

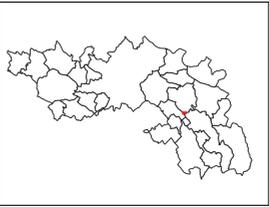


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Soual - Le Ségarès

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 30%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

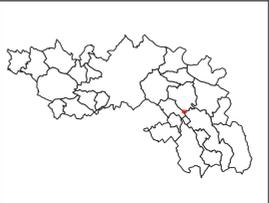


Planche des hauteurs maximales  
Soual - Le Ségarés

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques**  
**Soual - Le Ségarès**

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

■ Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

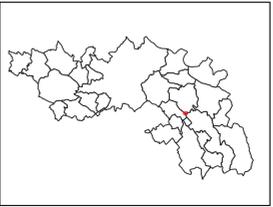


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soual - Le Ségarès

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

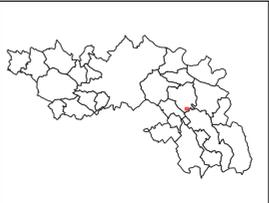
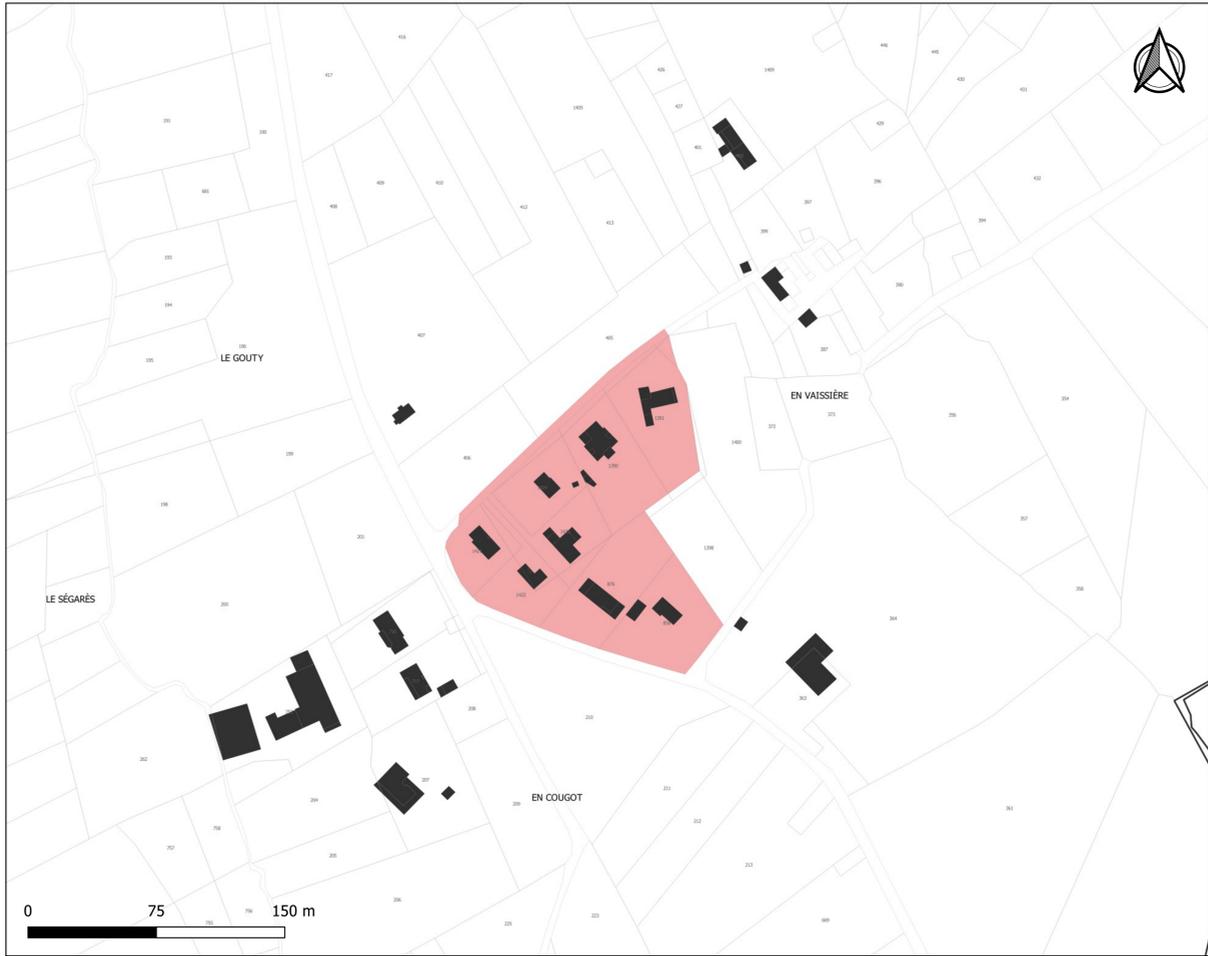


Planche des zones U  
Soual - Legouty

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

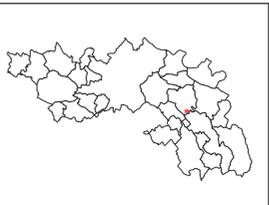


Planche des profils  
urbains et villageois  
Soual - Legouty

Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

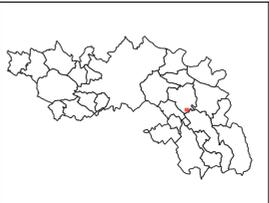


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Soual - Legouty

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
10%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

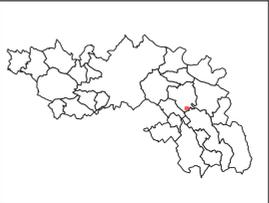


Planche des hauteurs maximales  
Soual - Legouty

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

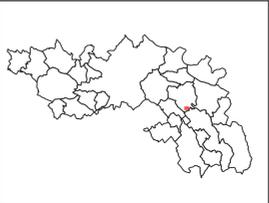


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Soul - Legouty

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

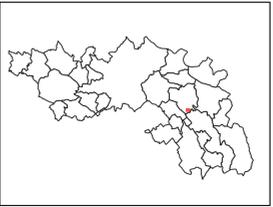


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soual - Legouty

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

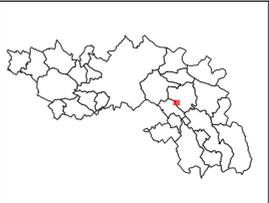
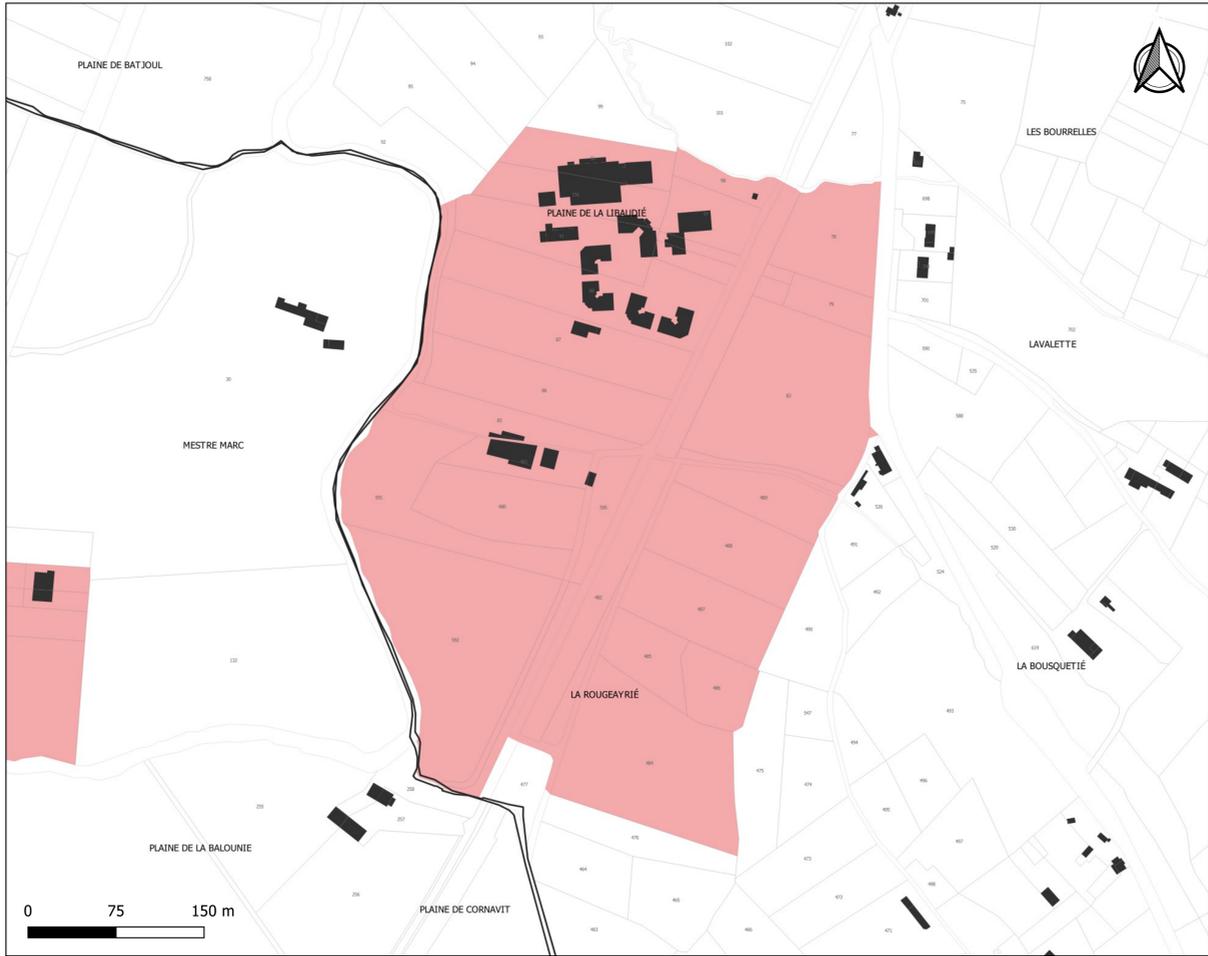


Planche des zones U  
Soual - Plaine de la Libaudié

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

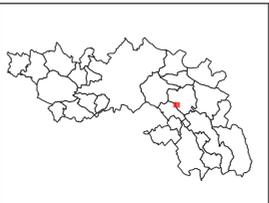
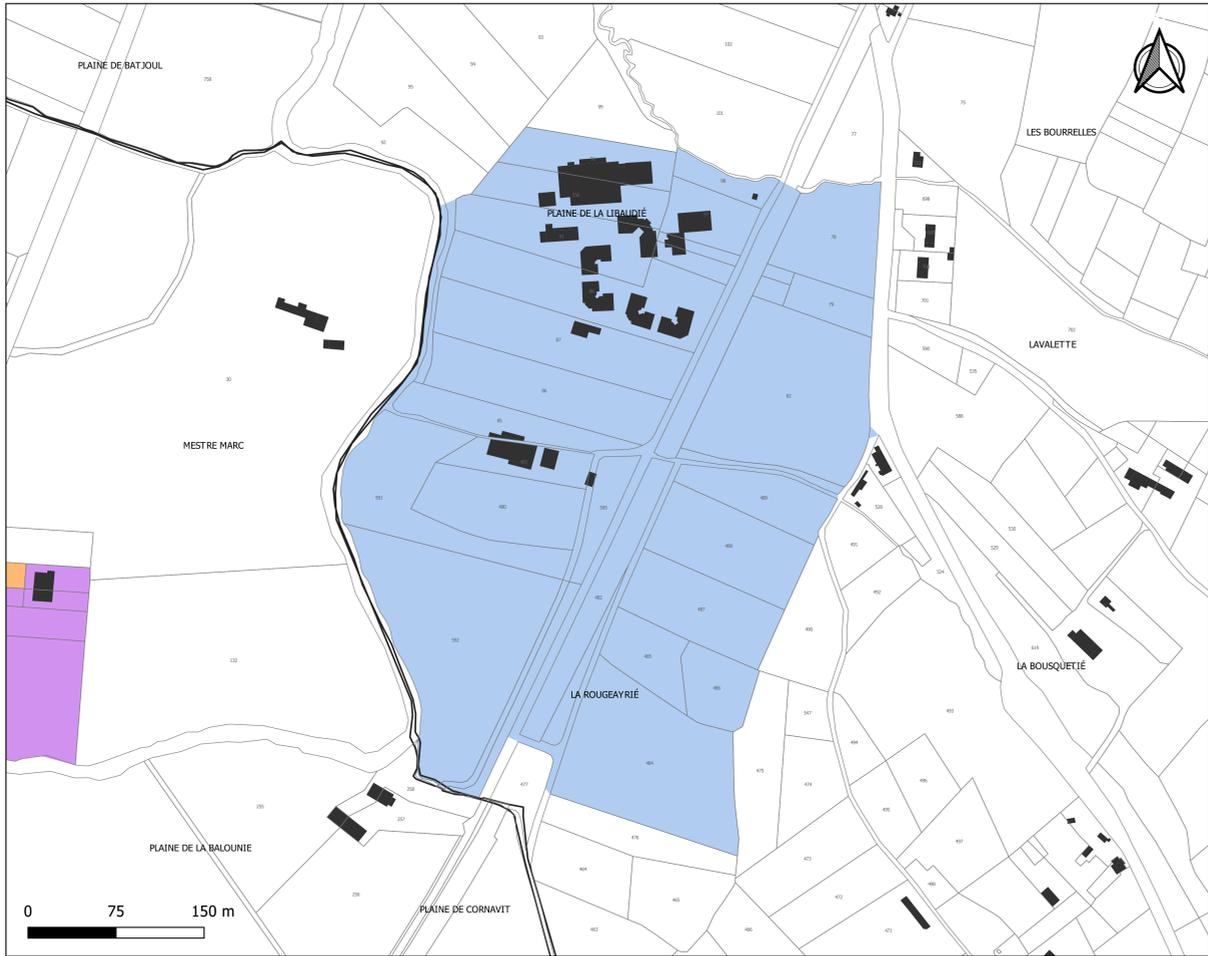


Planche des profils urbains et villageois  
Soual - Plaine de la Libaudié

- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

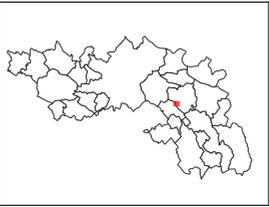


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Soual - Plaine de la Libaudié

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des hauteurs maximales  
Soual - Plaine de la Libaudié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Soual - Plaine de la Libaudié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

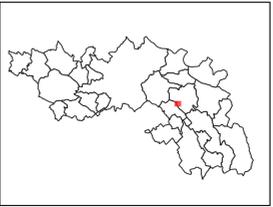


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soul - Plaine de la Libaudié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

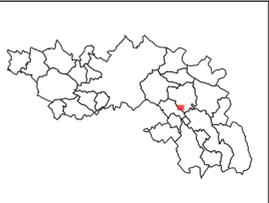


Planche des zones U  
Soual - La Carlarié

■ Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

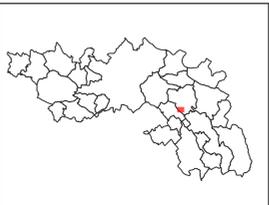
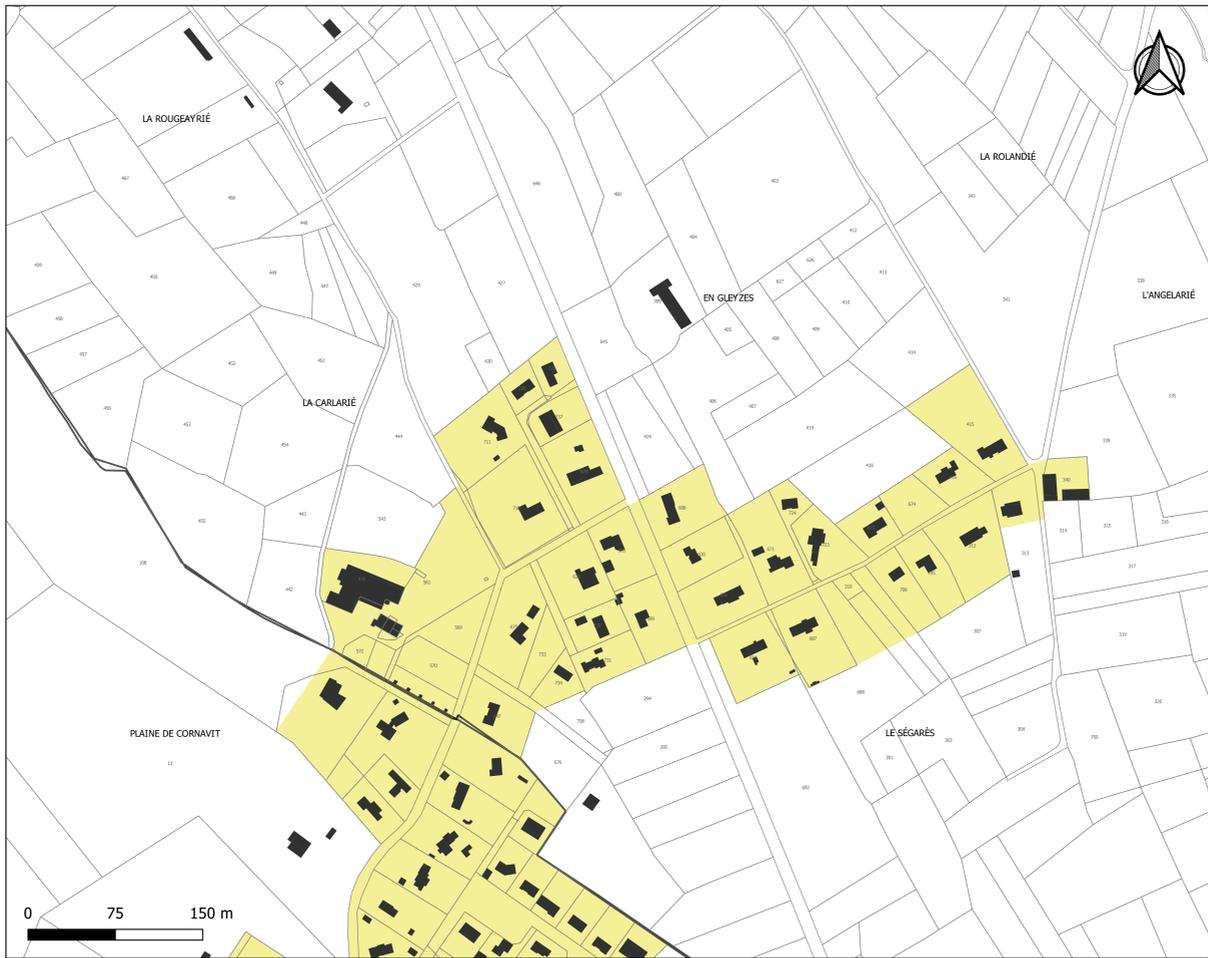


Planche des profils  
urbains et villageois  
Soual - La Carlarié

Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

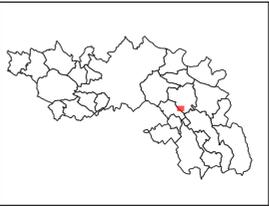
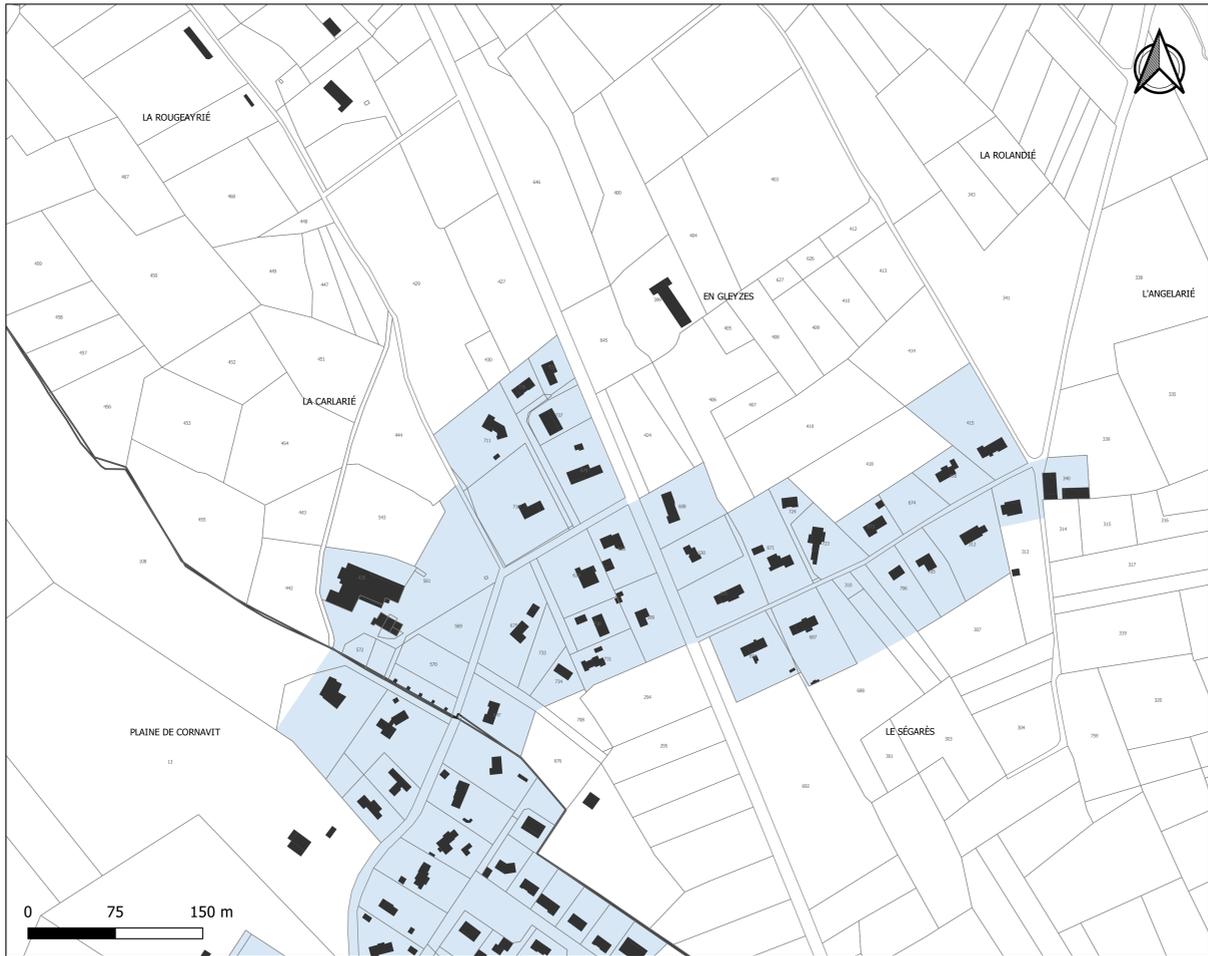


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Soual - La Carlarié

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

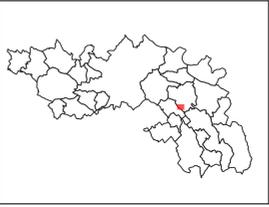
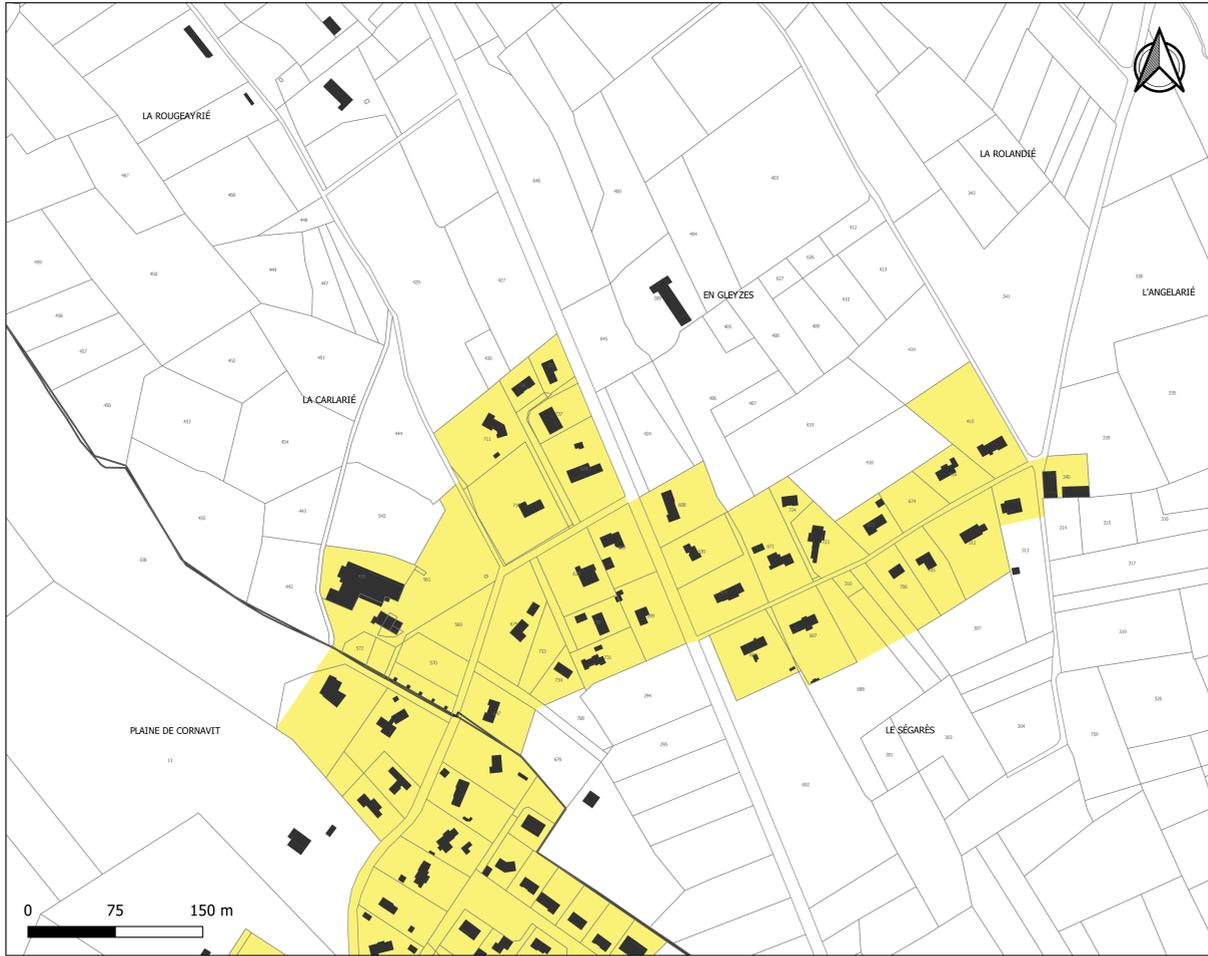


Planche des hauteurs maximales  
Soual - La Carlarié

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

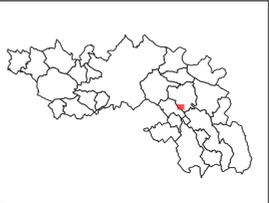


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Soul - La Carlarié

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

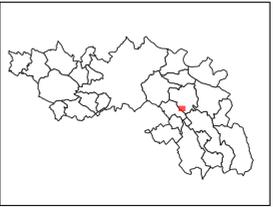
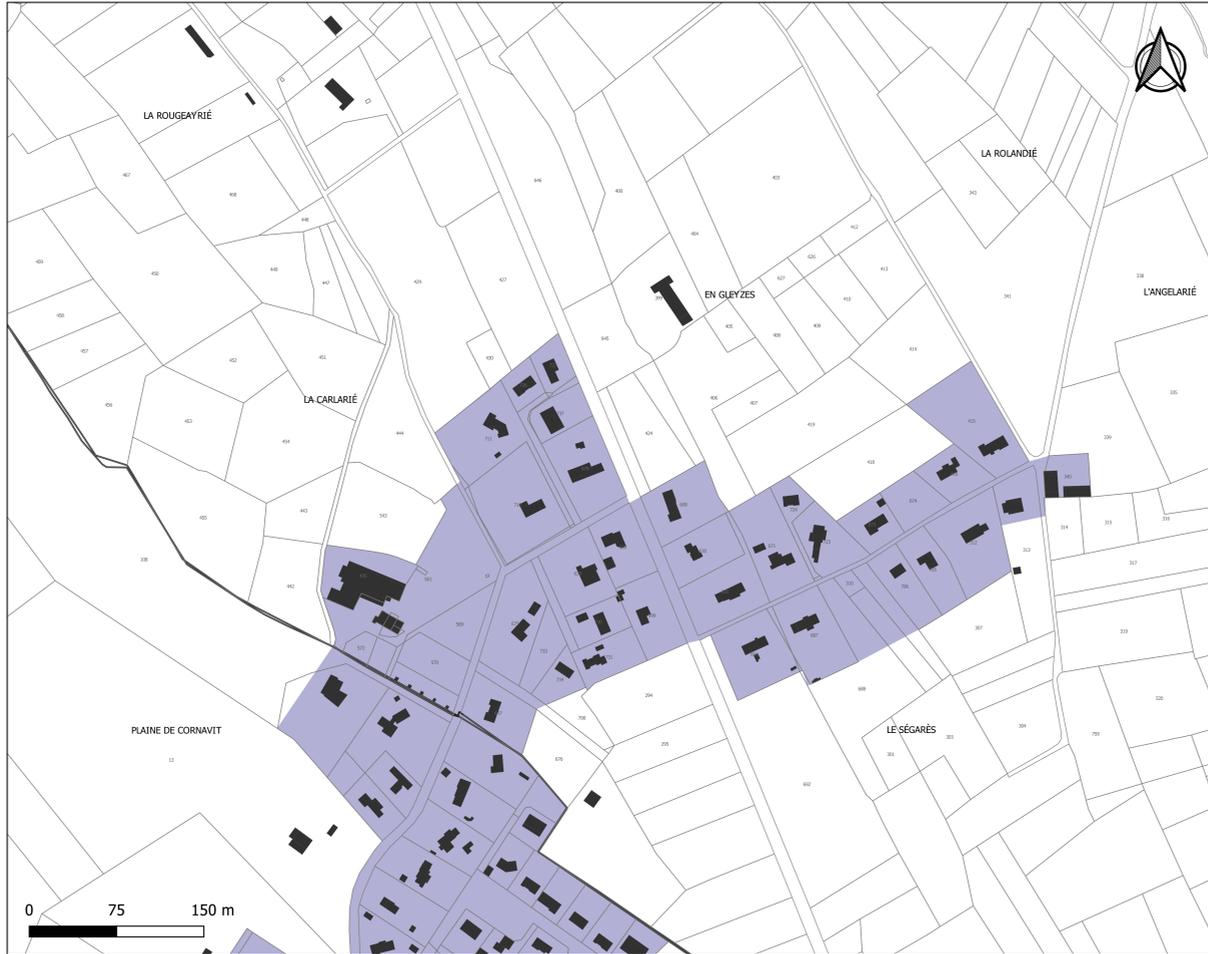


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Soual - La Carlarié

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022