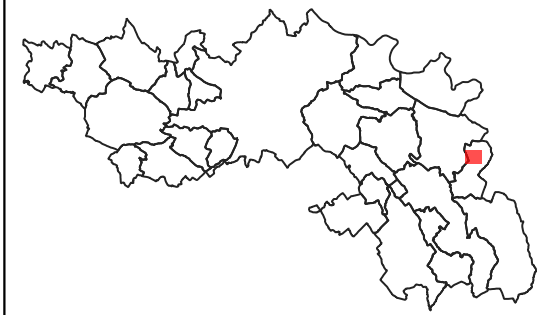


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

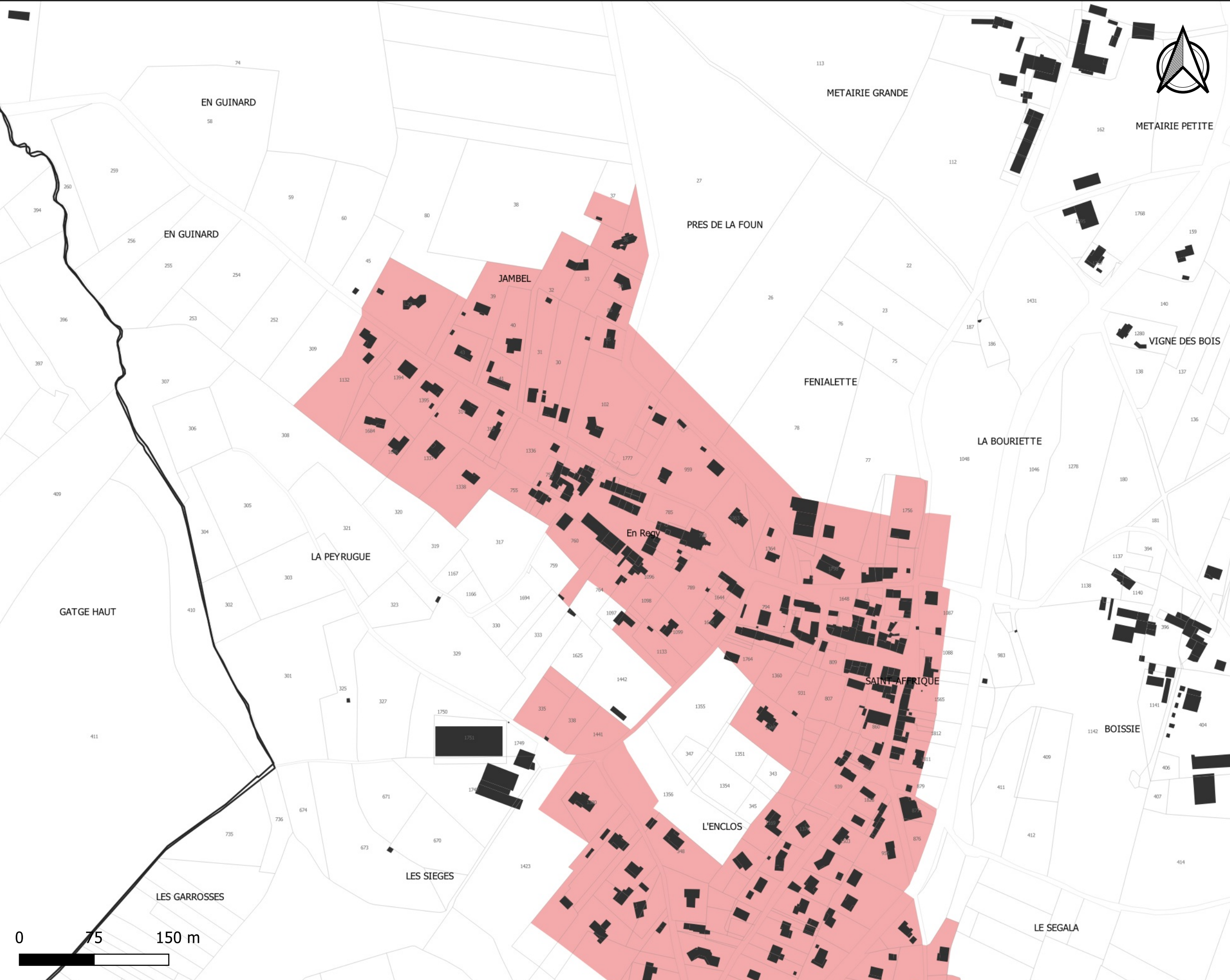


## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

 Zonage U





Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

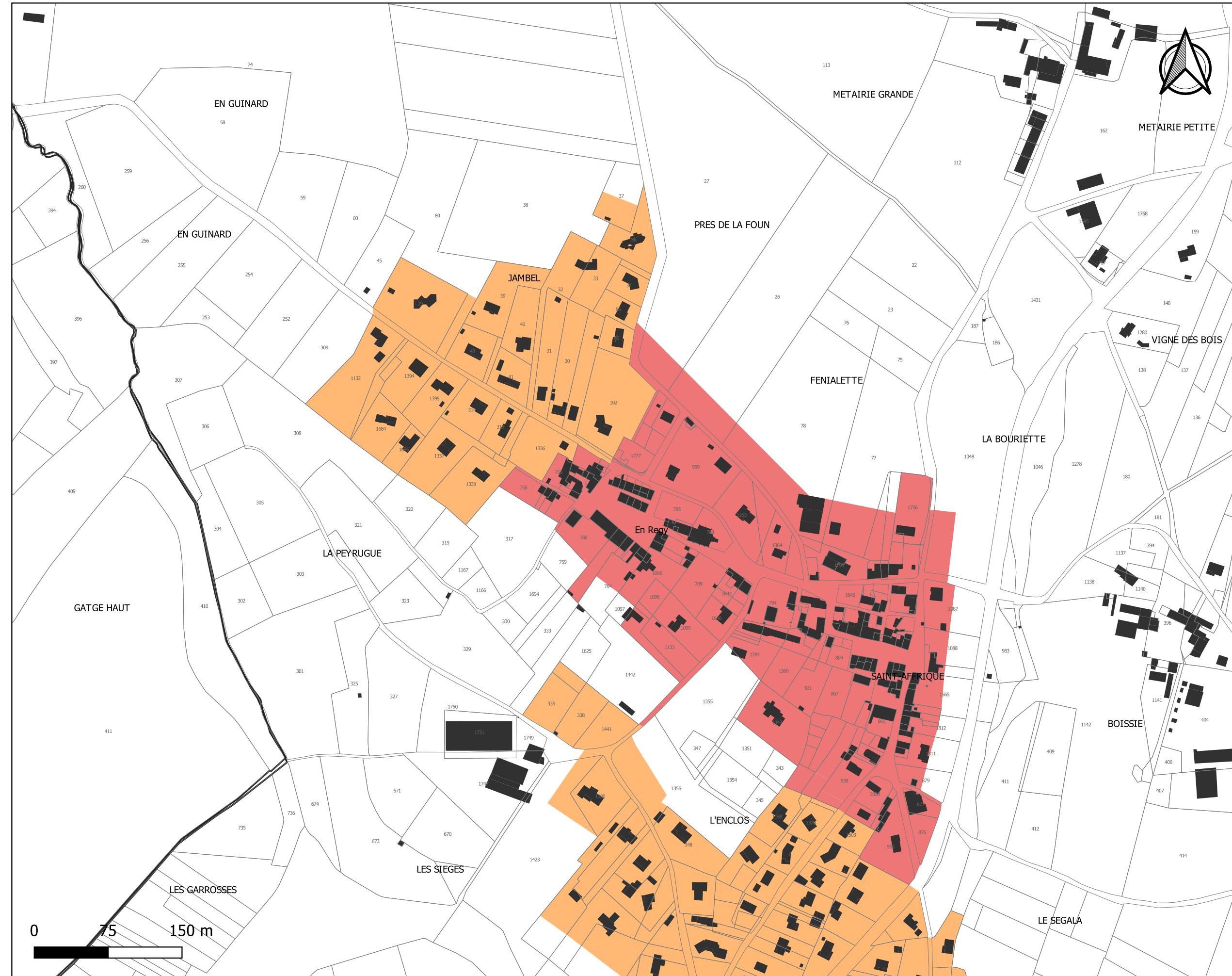


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

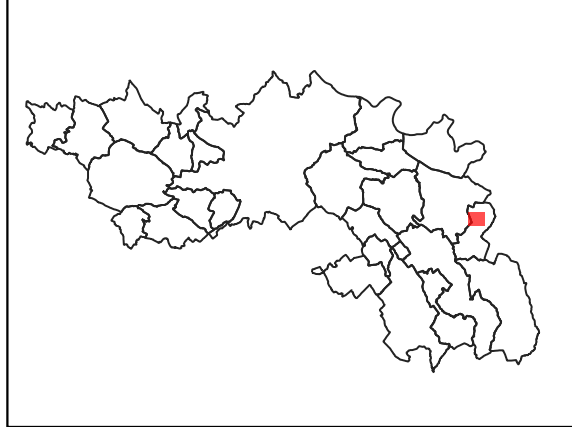


## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

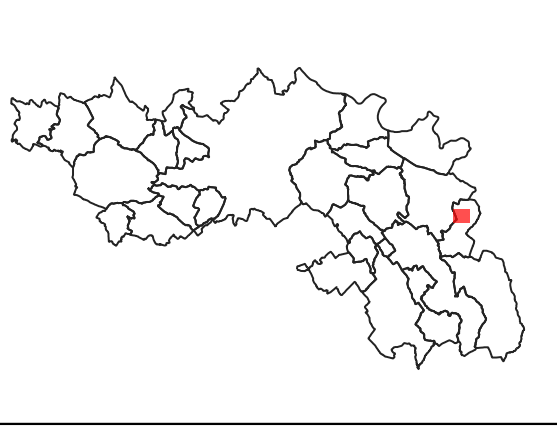
L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

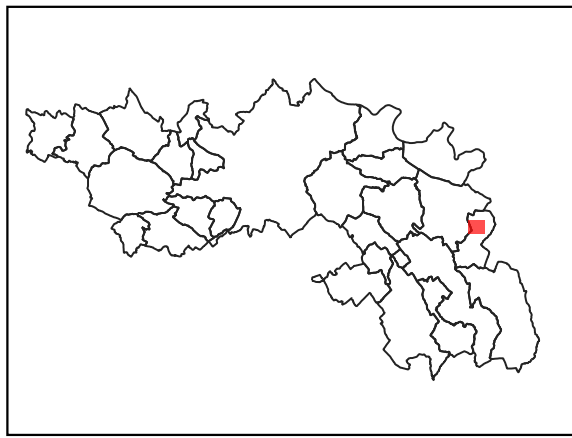
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

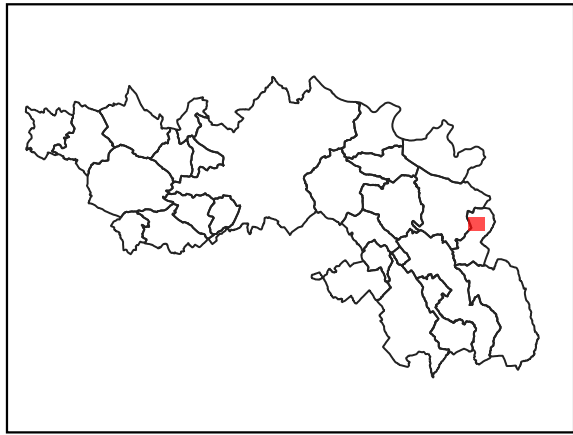
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

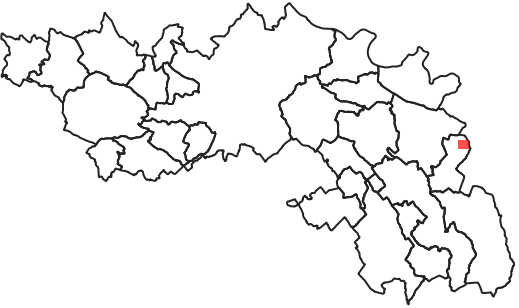


## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes


 Zonage U



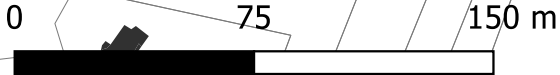
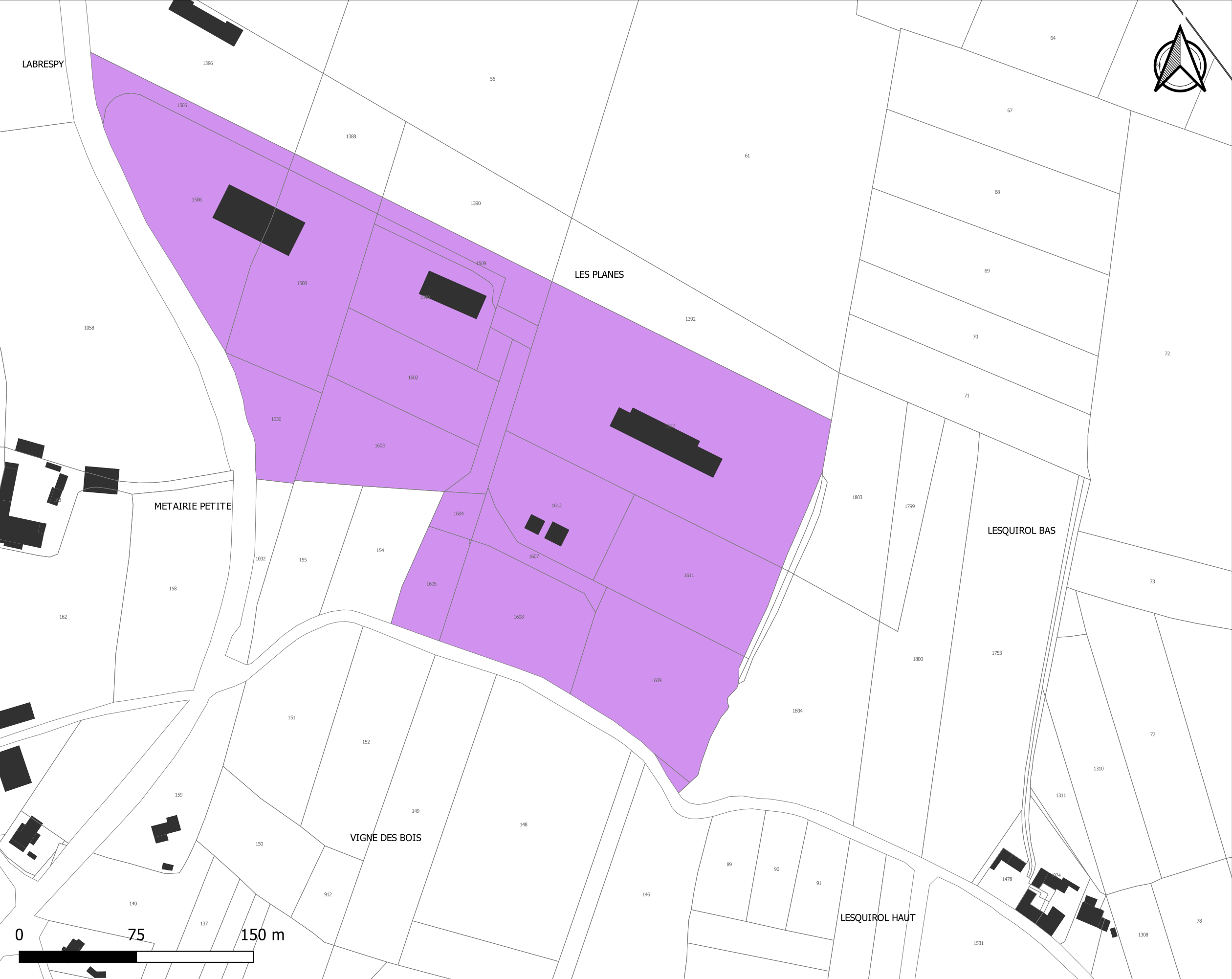
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

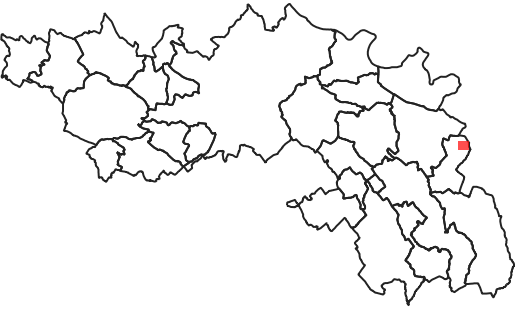
 Règle graphique économique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022






# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes


L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
 70%



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 13 m / R+3




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

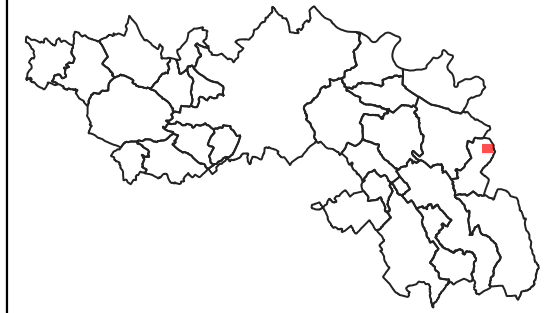
Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait minimal de 5 m



0 75 150 m


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

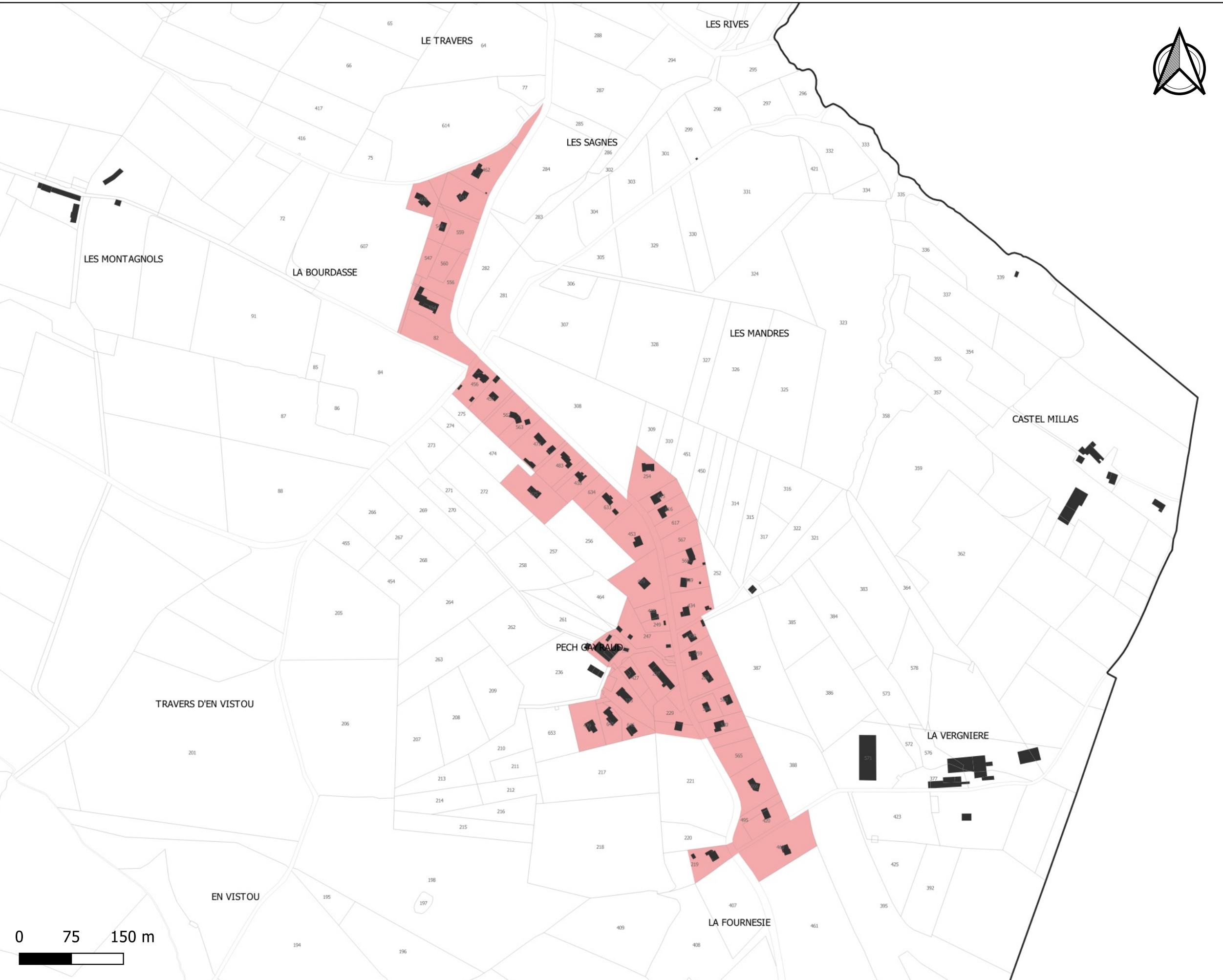


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

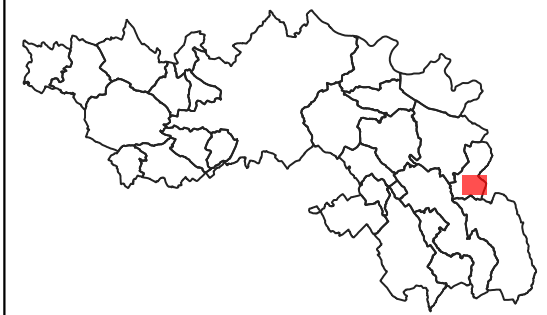


## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

 Zonage U




# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud



 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

0 75 150 m


Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



**Planche du coefficient  
d'emprise au sol**  
**Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud**

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
 20%


Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



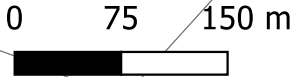
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

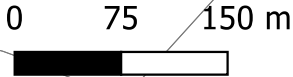


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

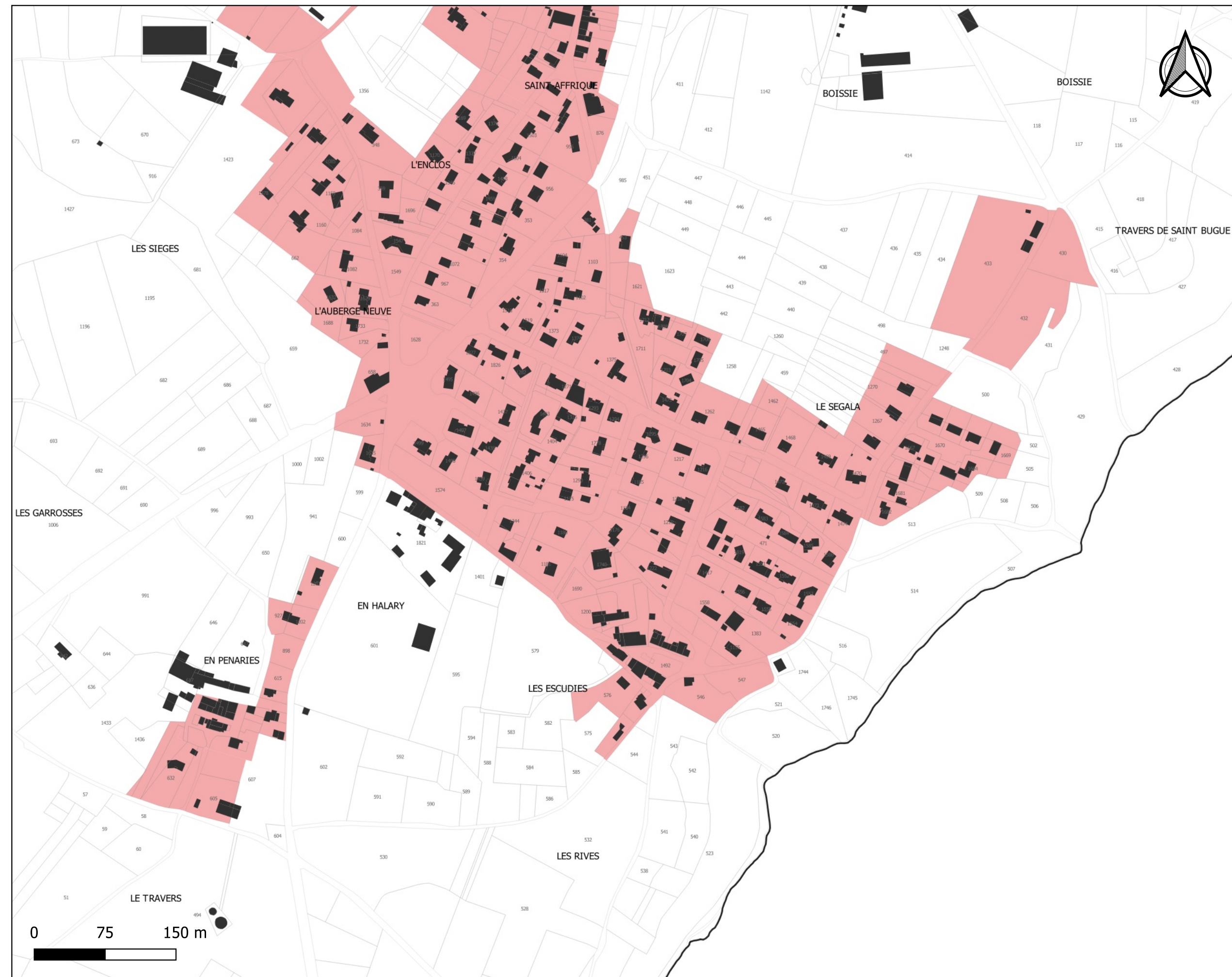


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

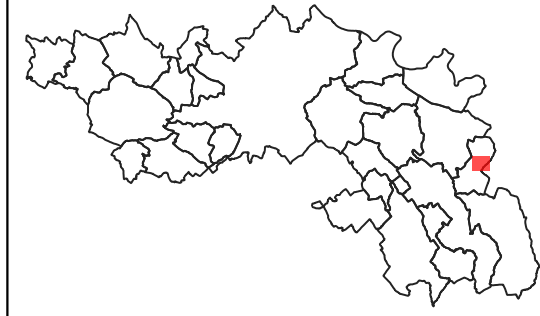


## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier






 Zonage U

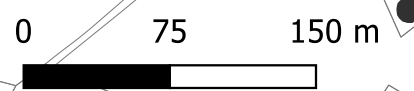
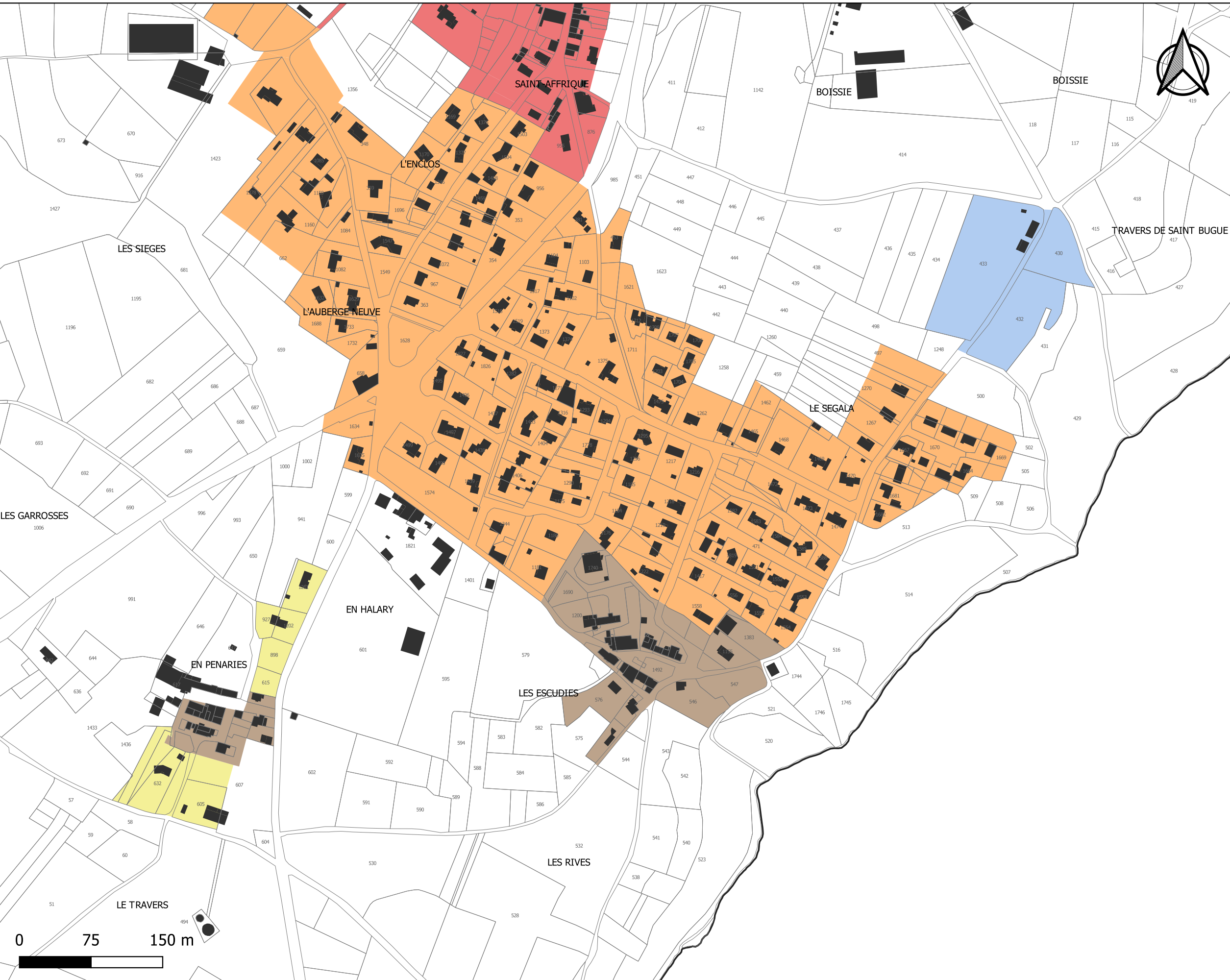


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

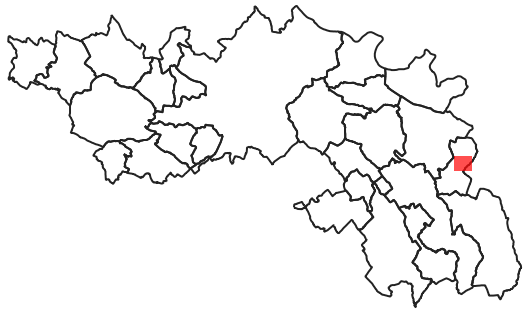


## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique
-  Règle graphique équipement



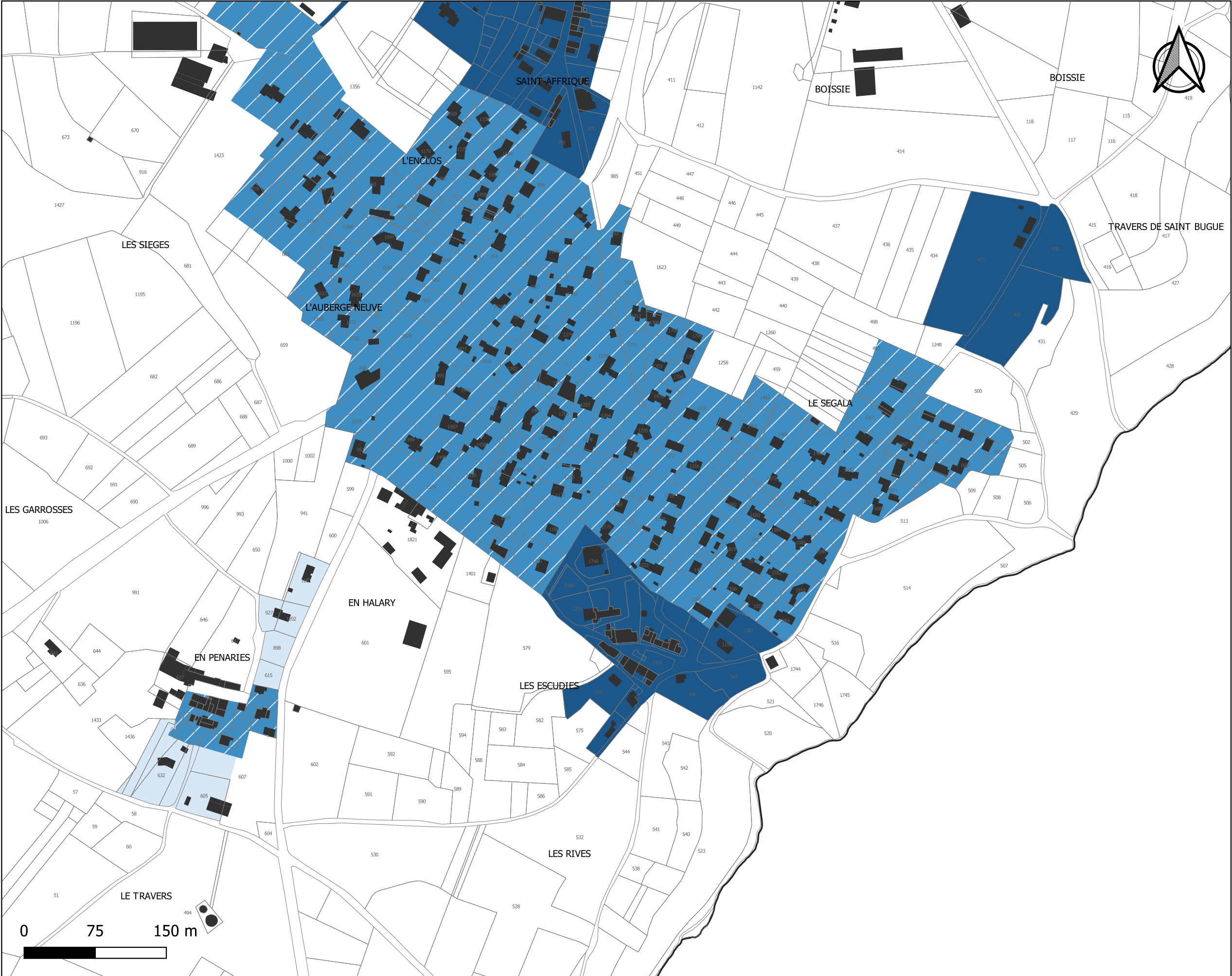
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



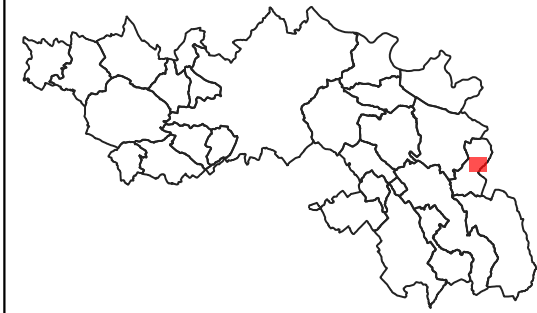
## Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 20%
- 70%
- Non réglementé



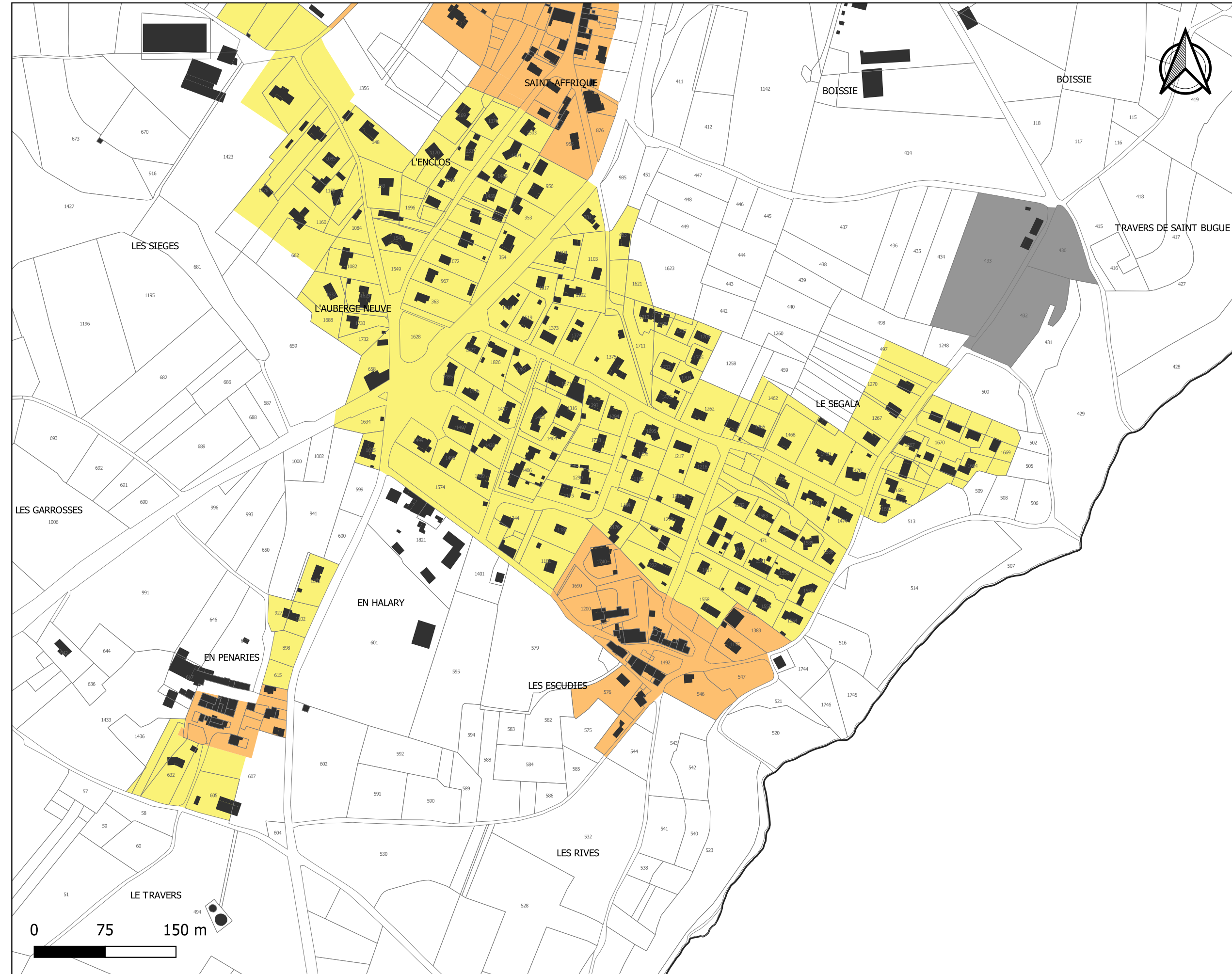
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



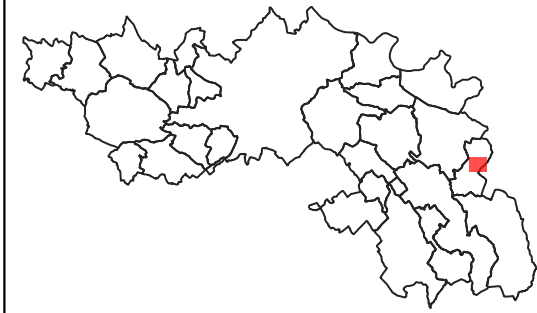
## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non règlementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

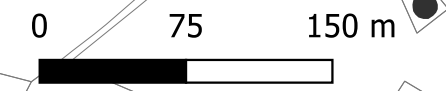


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

**Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier**

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Non réglementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

