

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

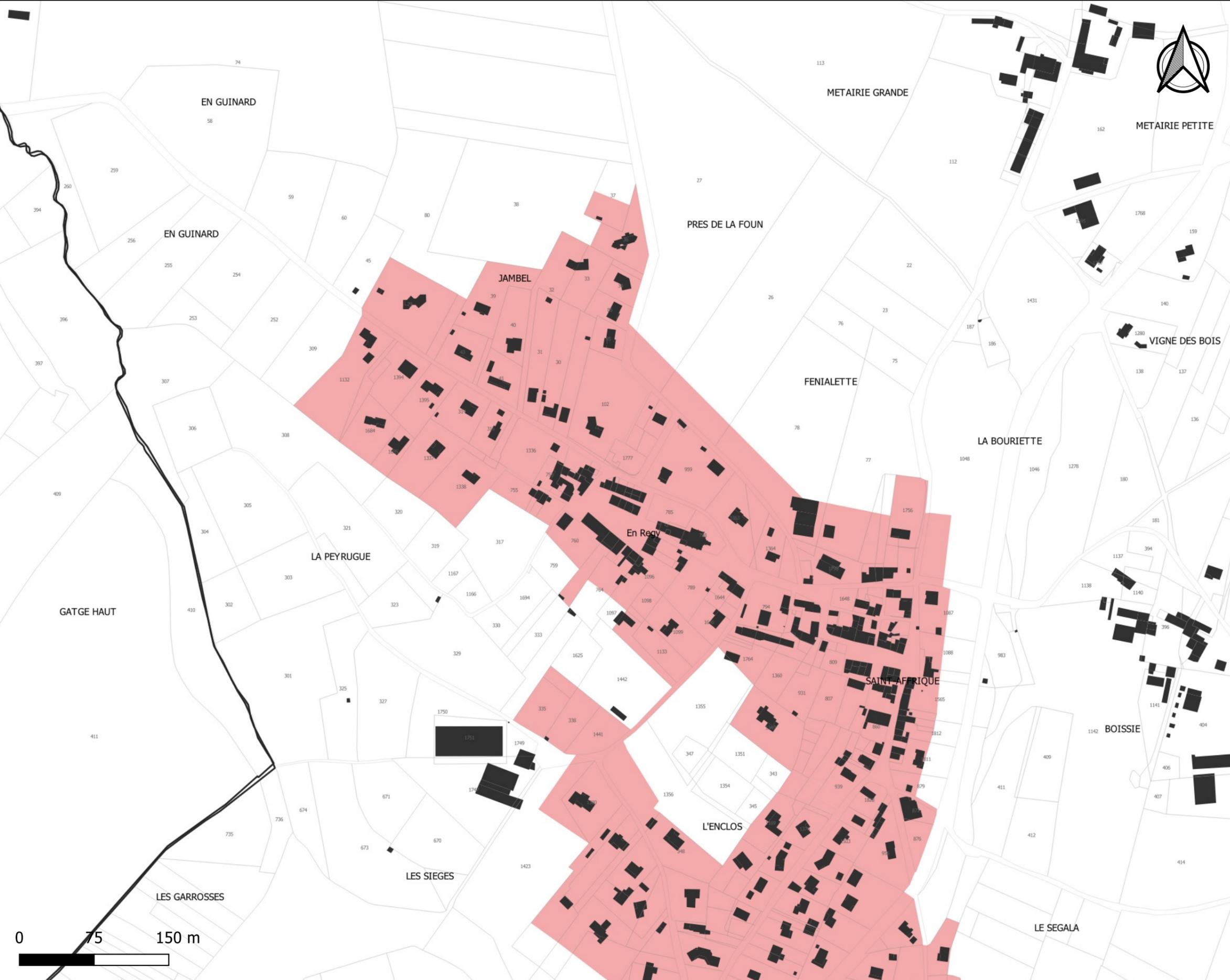


## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

 Zonage U



Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



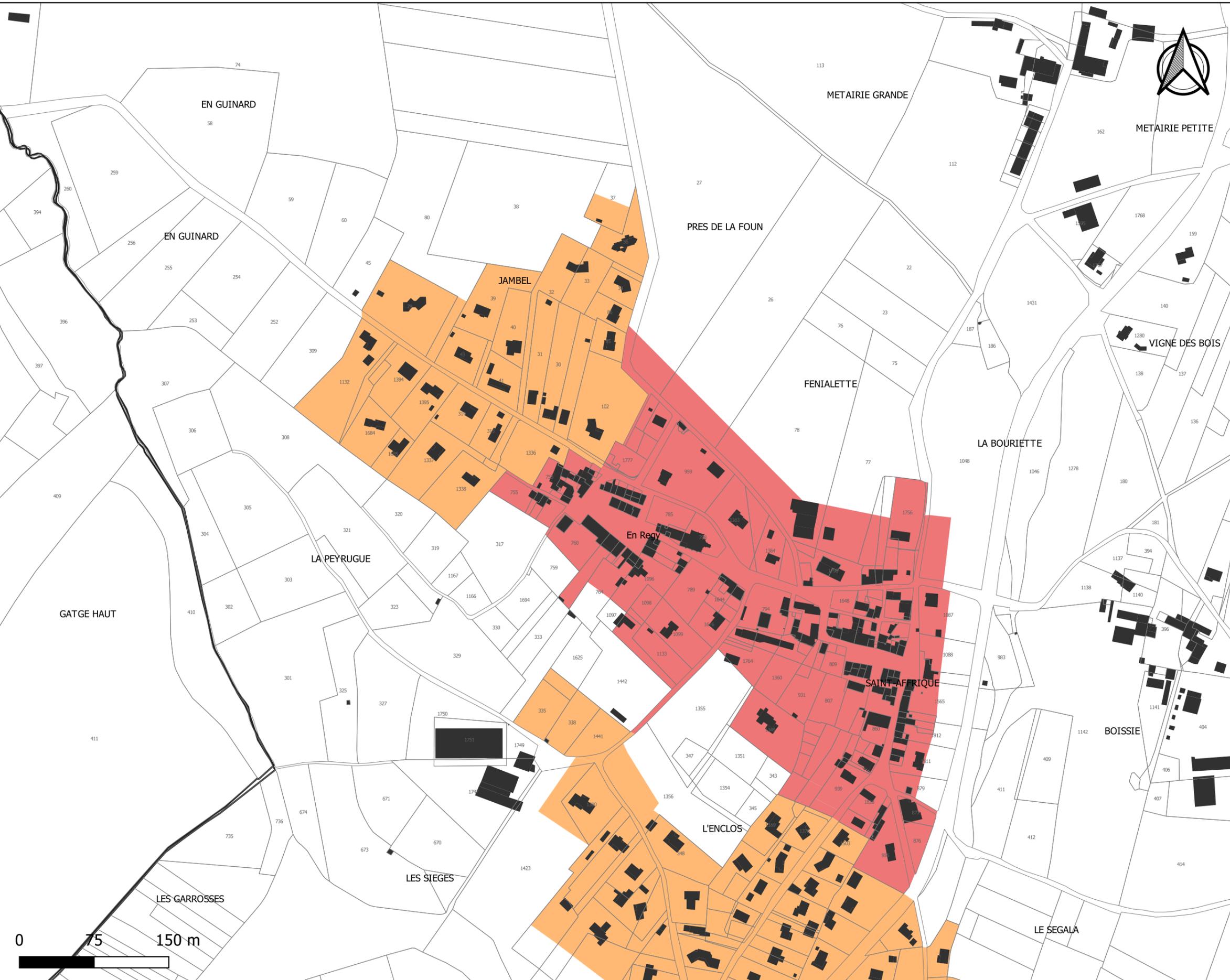
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



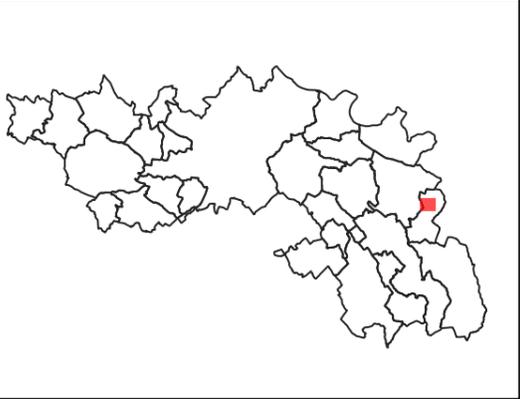
## Planche des profils urbains et villageois

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages



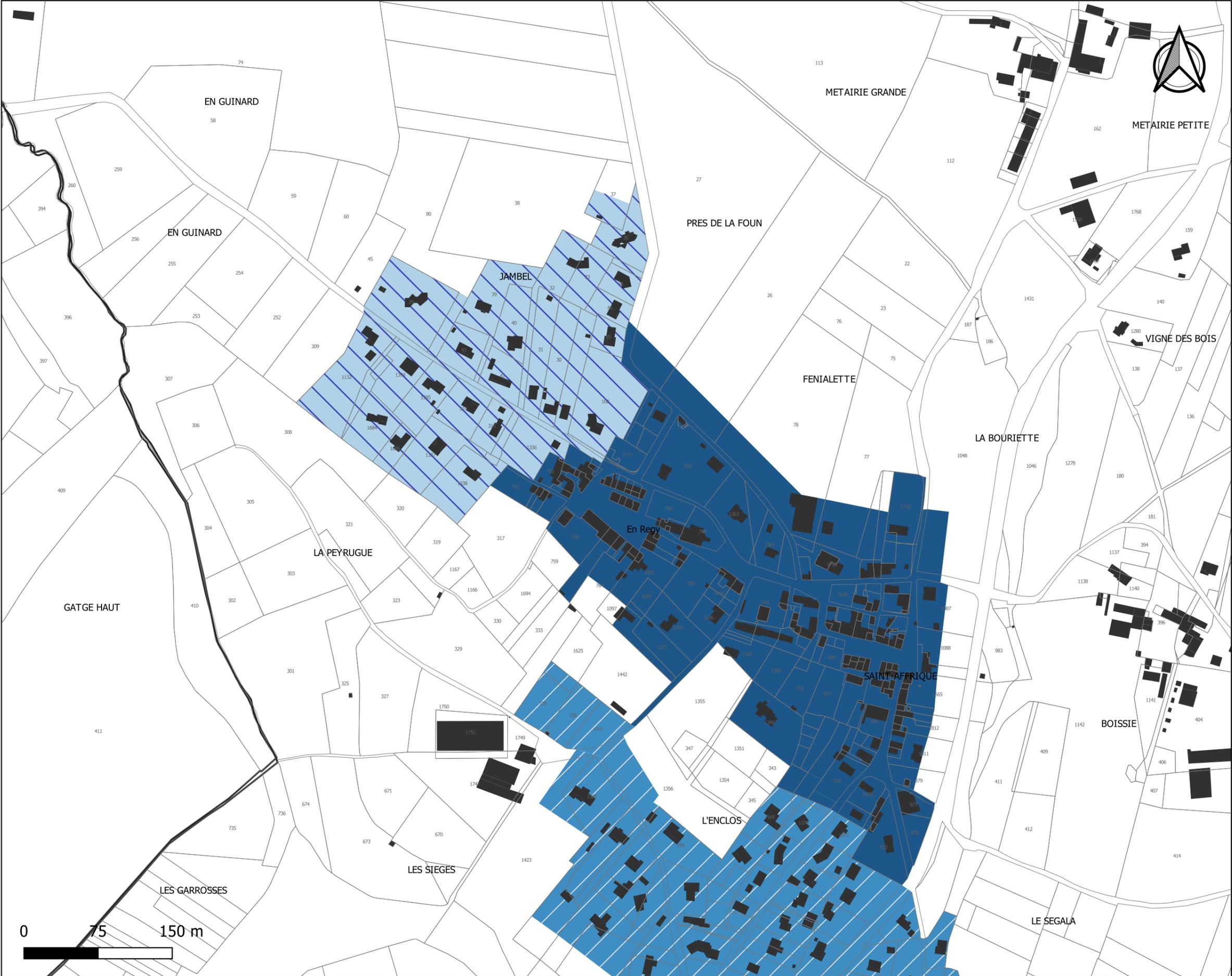
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



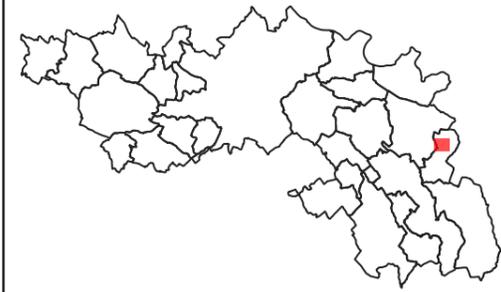
## Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 70%
- Non réglementé



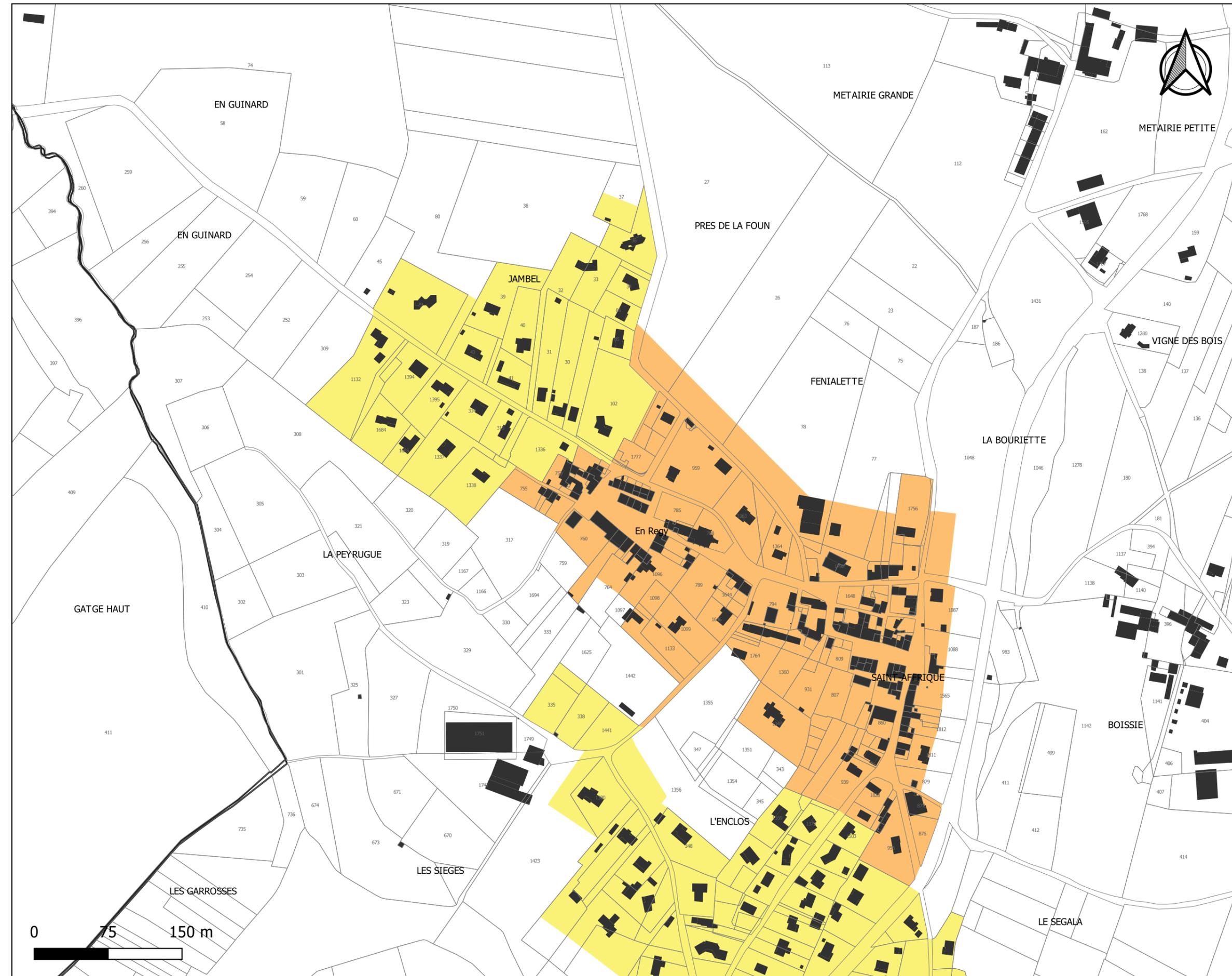
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



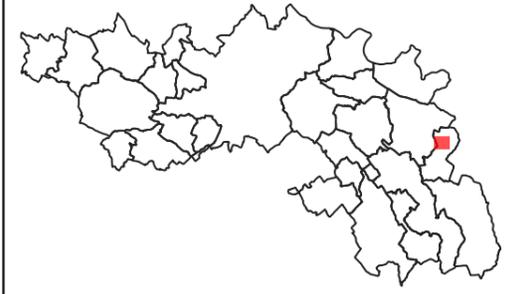
## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

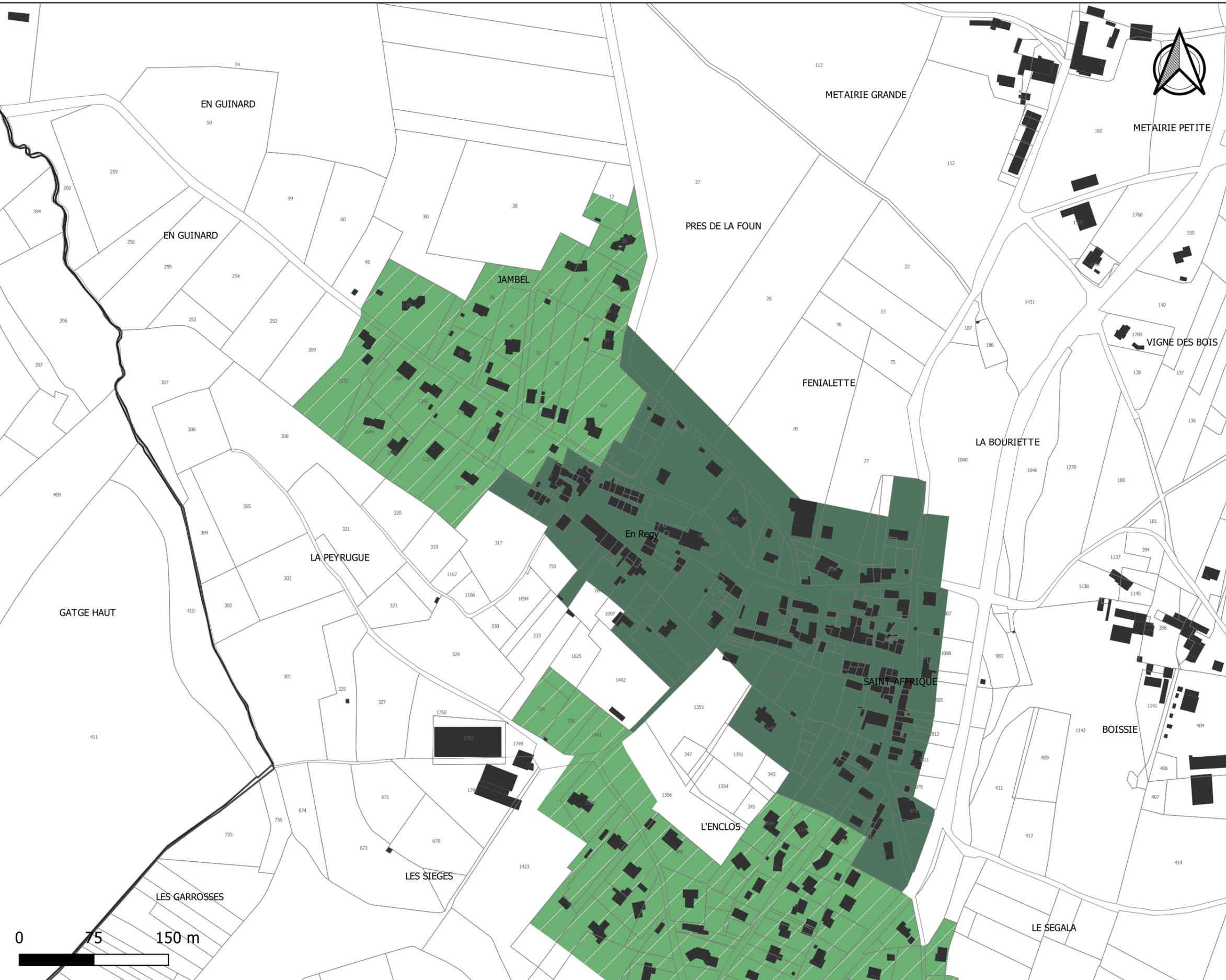


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

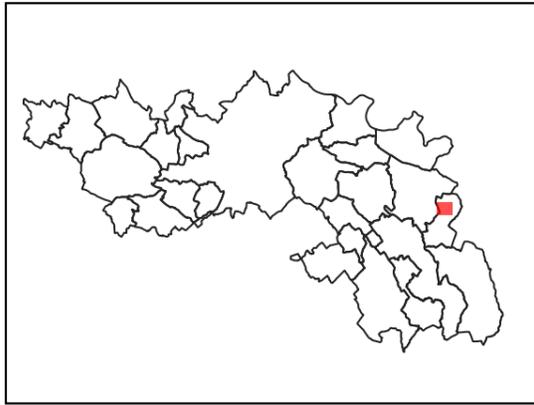
### Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

 Zonage U



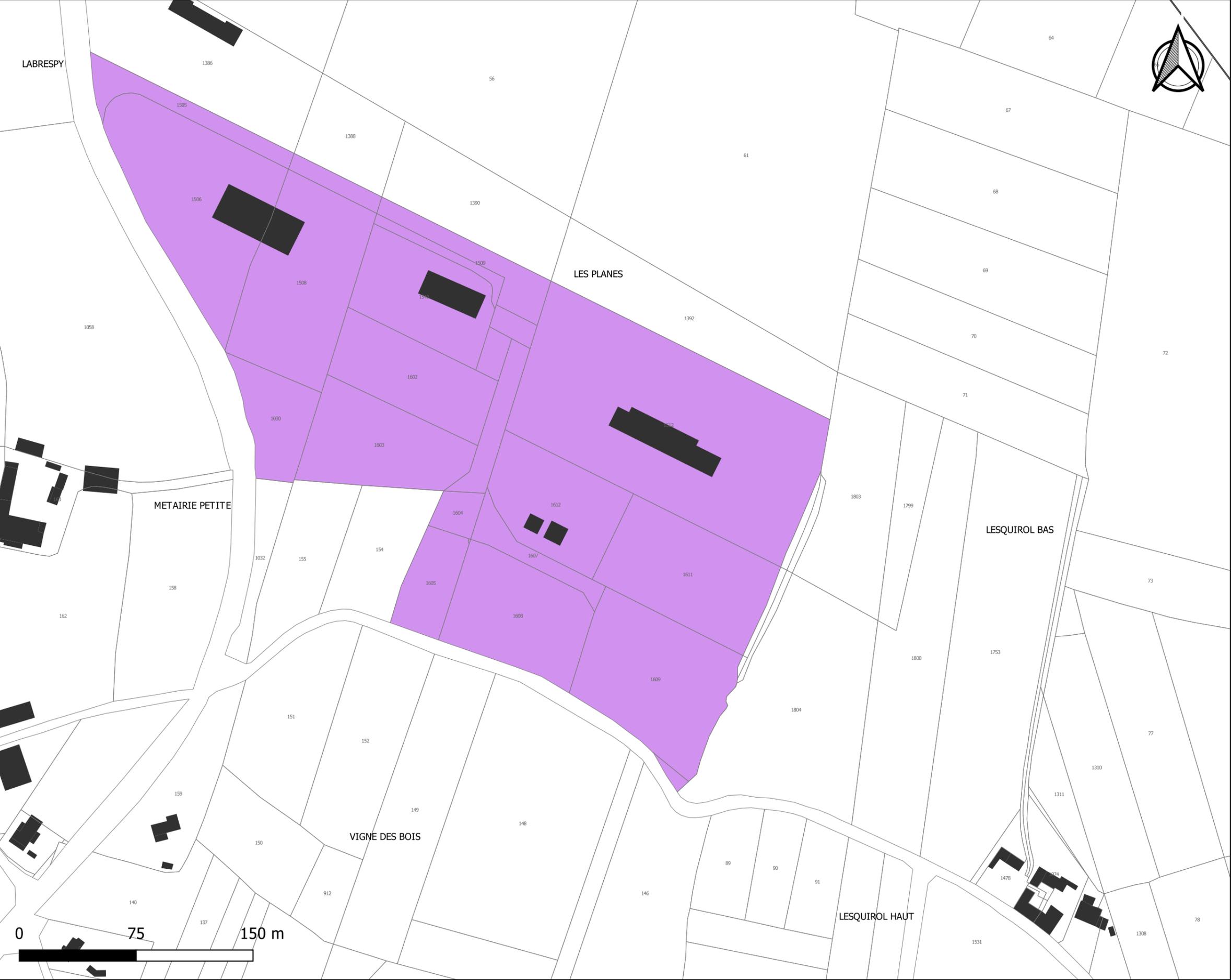
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

 Règle graphique économique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022





# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
 13 m / R+3



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait minimal de 5 m



0 75 150 m

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives Saint-Affrique-les-Montagnes - Les Planes

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

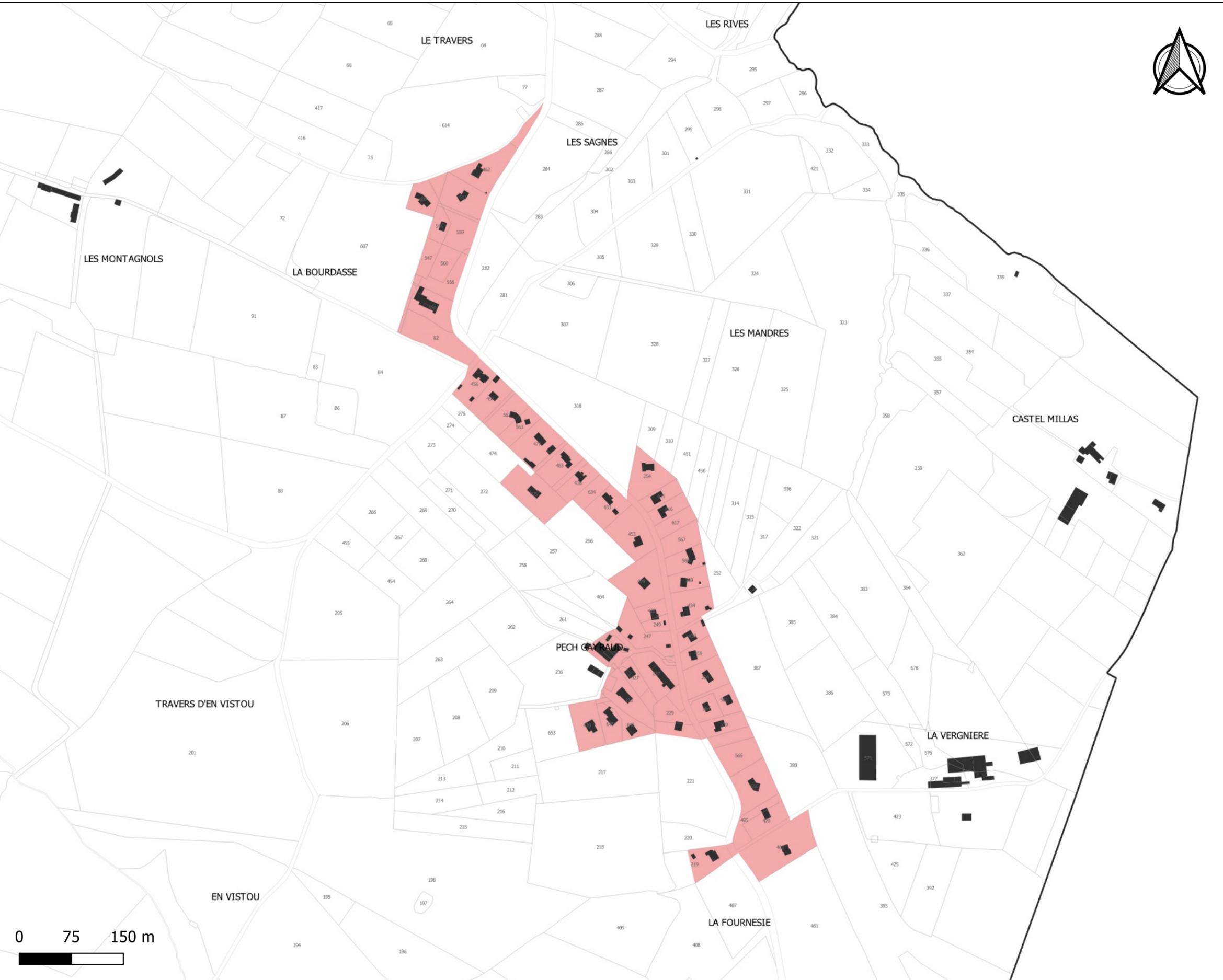


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

 Zonage U



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud



 Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



0 75 150 m

# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

L'emprise au sol maximale  
des constructions est  
limitée à:  
 20%



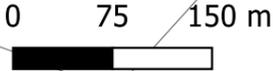
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
 7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

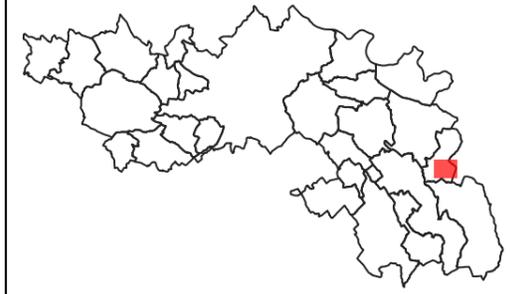
Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

 Retrait compris entre 5 m et 20 m



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Sud

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)



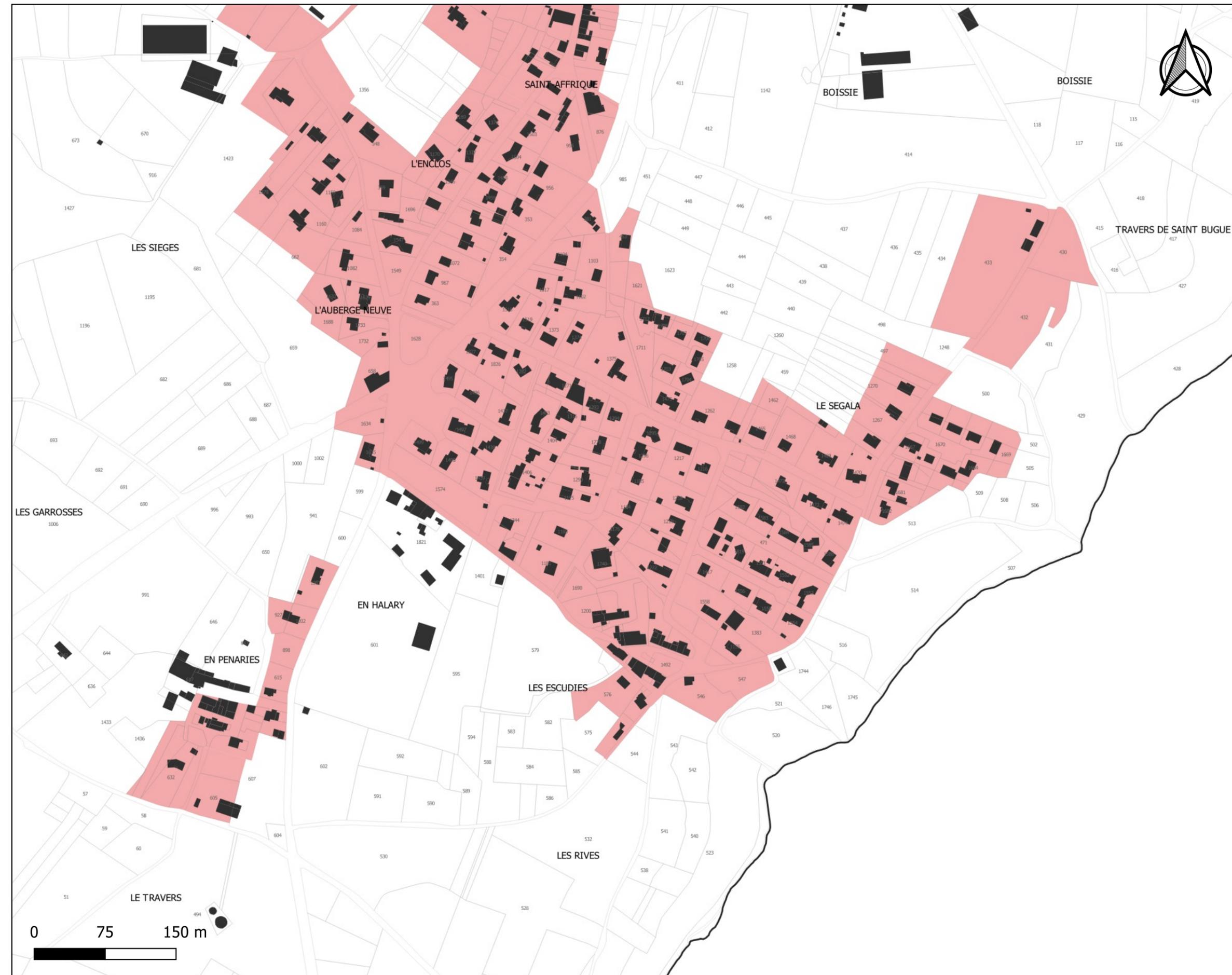
# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des zones U Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

 Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

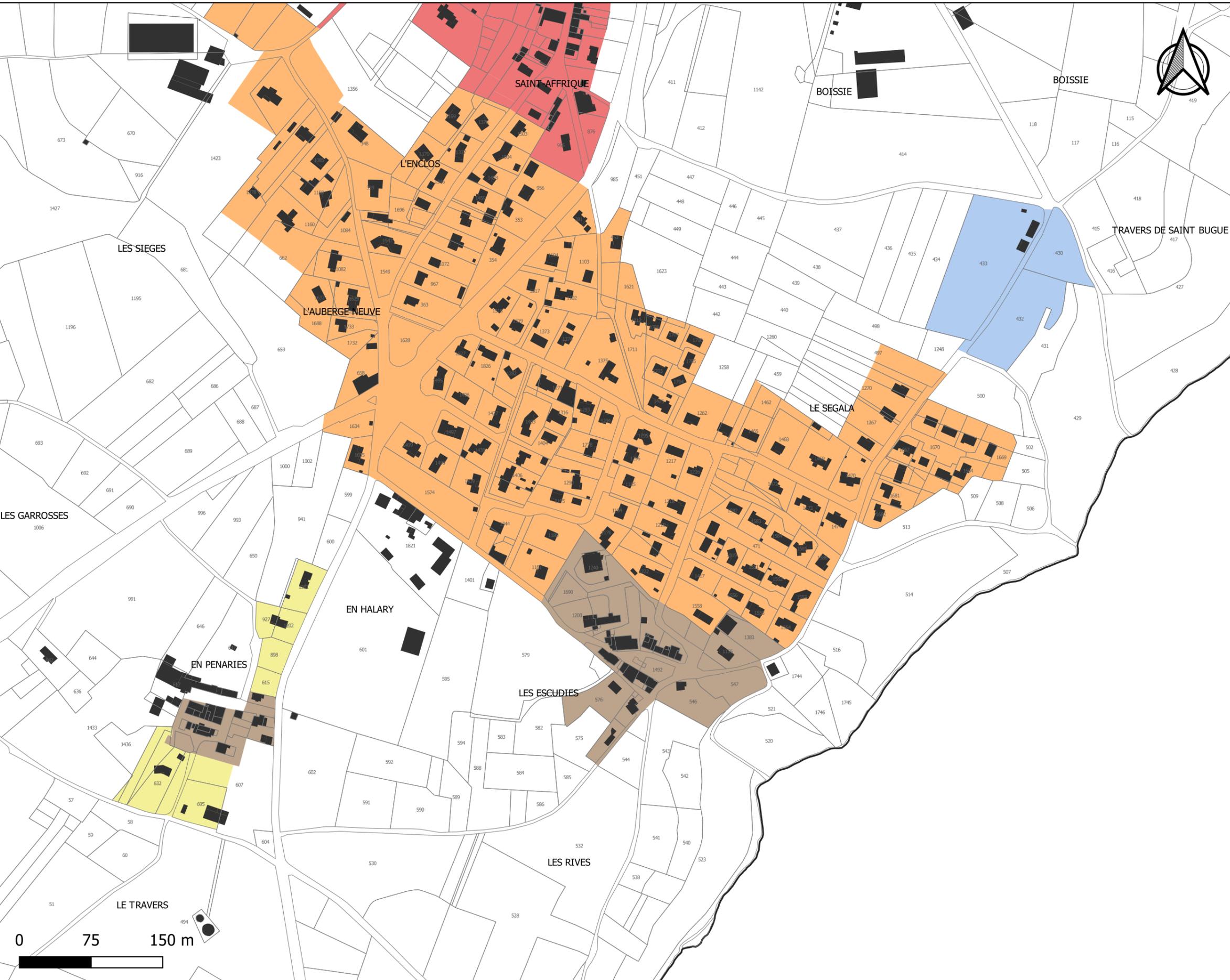


# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

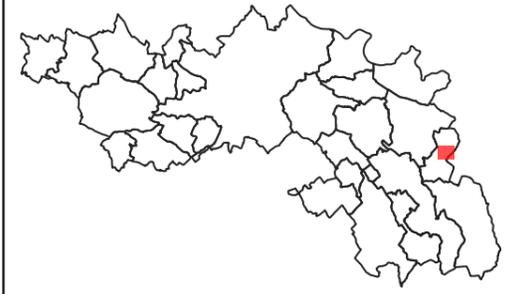


## Planche des profils urbains et villageois Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

-  Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
-  Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
-  Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
-  Règle graphique Hameau historique
-  Règle graphique équipement



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

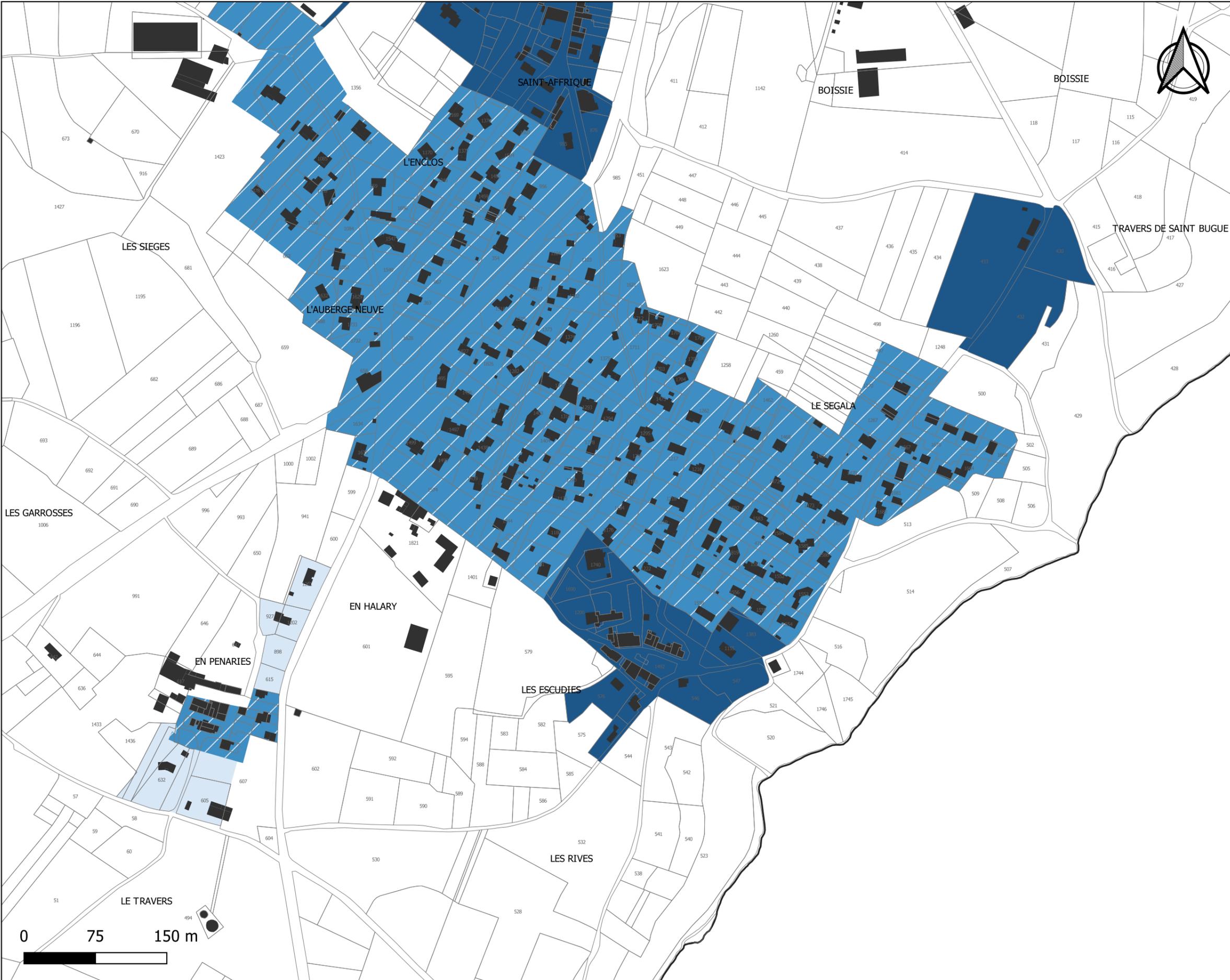


## Planche du coefficient d'emprise au sol Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 20%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

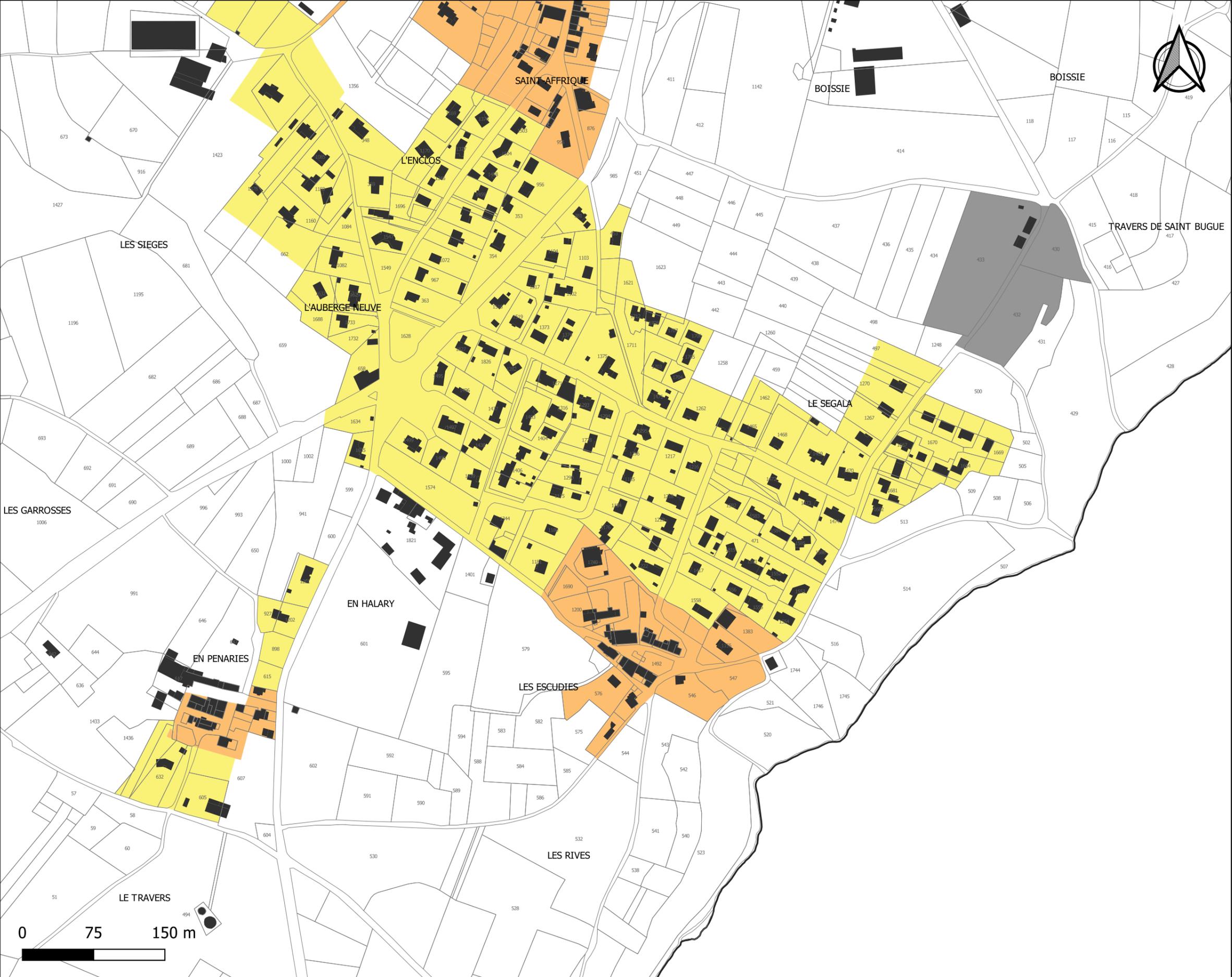


## Planche des hauteurs maximales Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

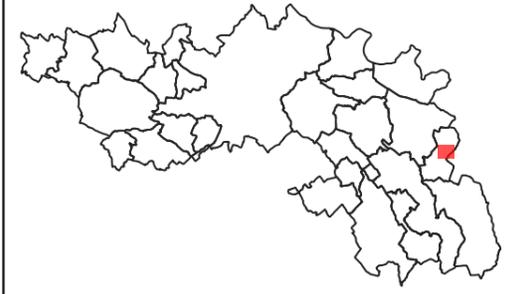
La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non règlementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

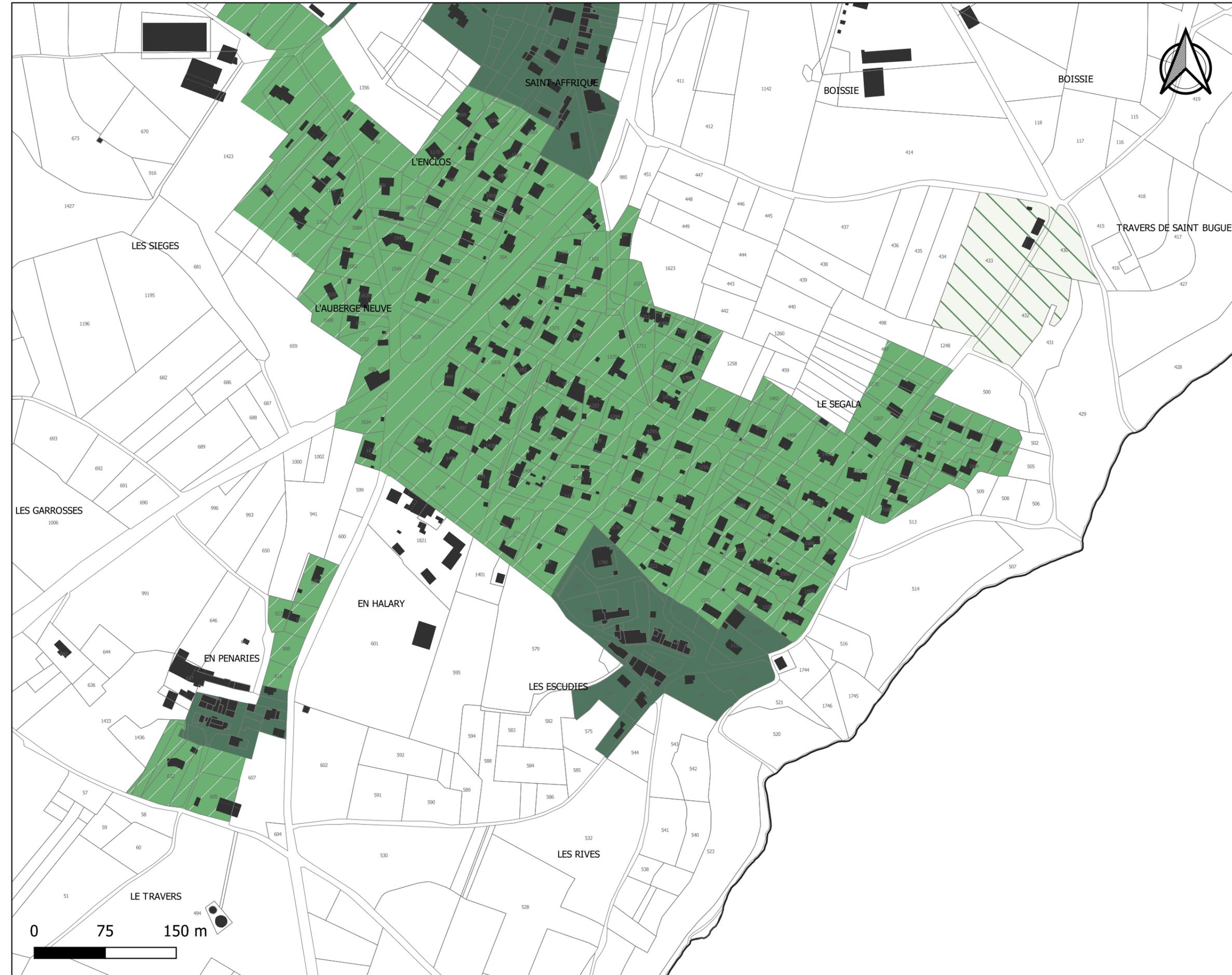


## Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques

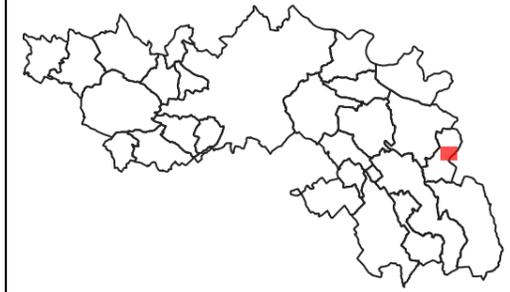
**Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier**

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

-  Alignement ou retrait maximal de 5 m
-  Alignement ou retrait maximal de 10 m
-  Non réglementé



# PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



## Planche des implantations par rapport aux limites séparatives

### Saint-Affrique-les-Montagnes - Le Manier

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

