

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

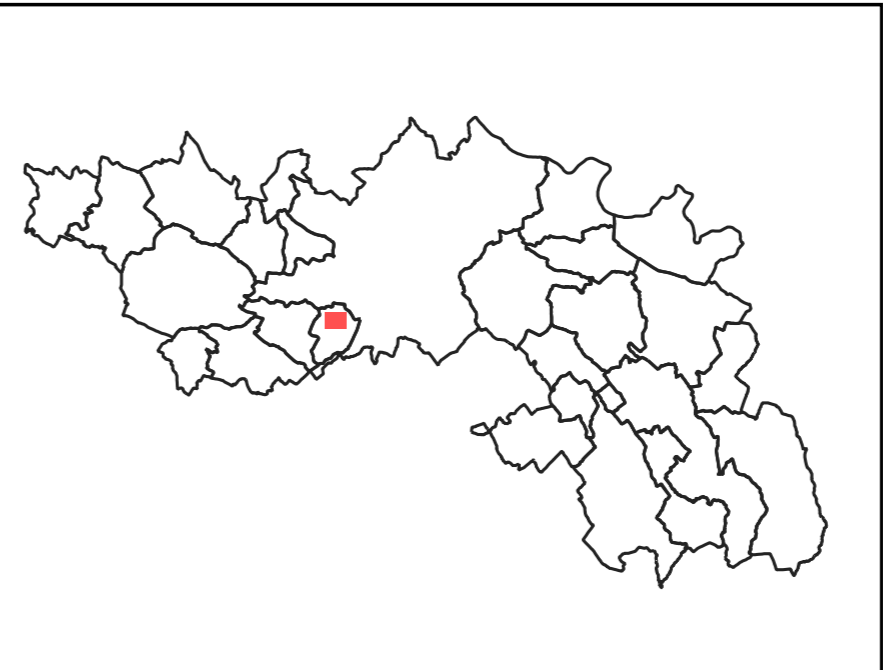
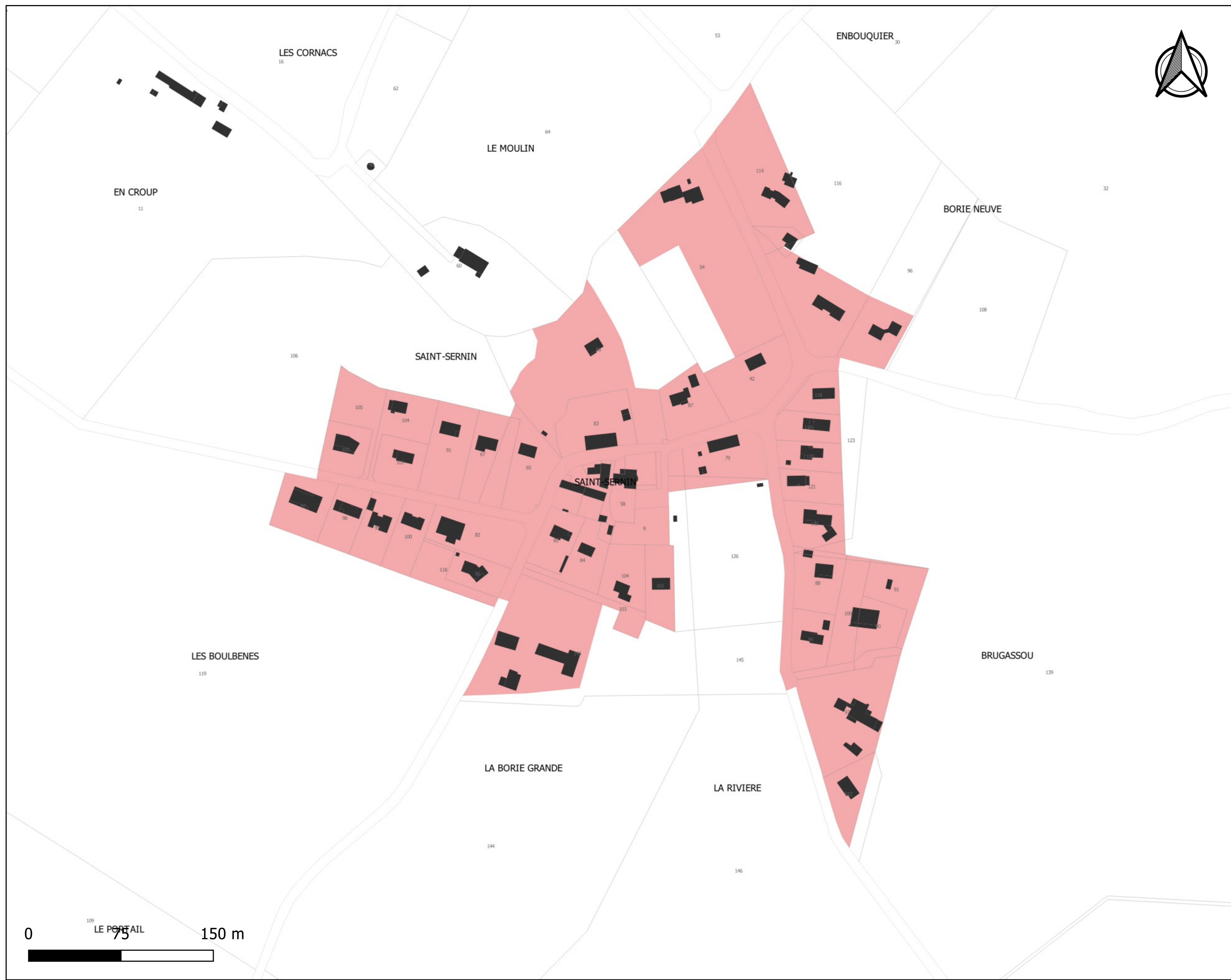


Planche des zones U  
Saint-Sernin-lès-Lavaur

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

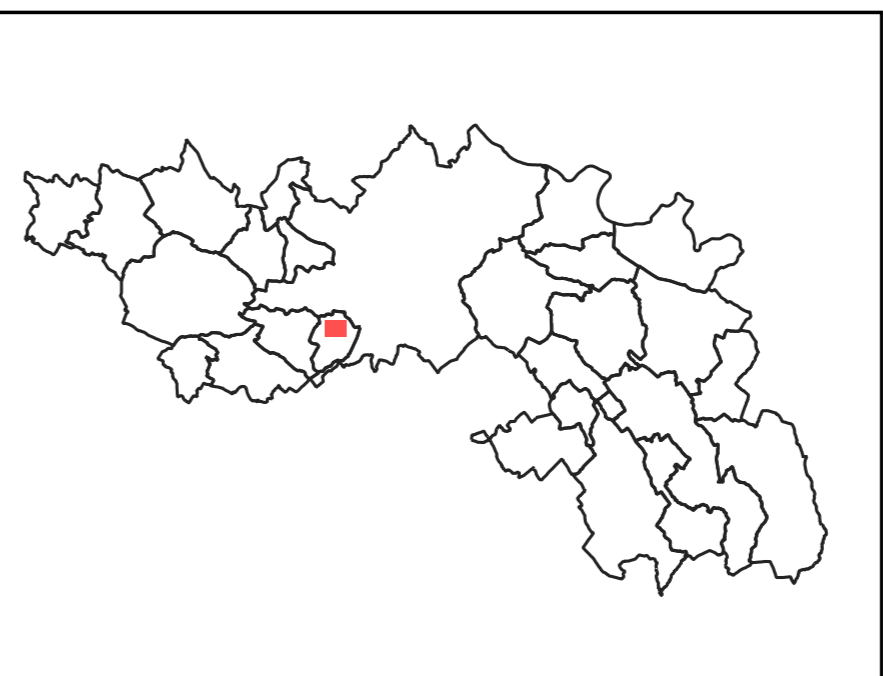
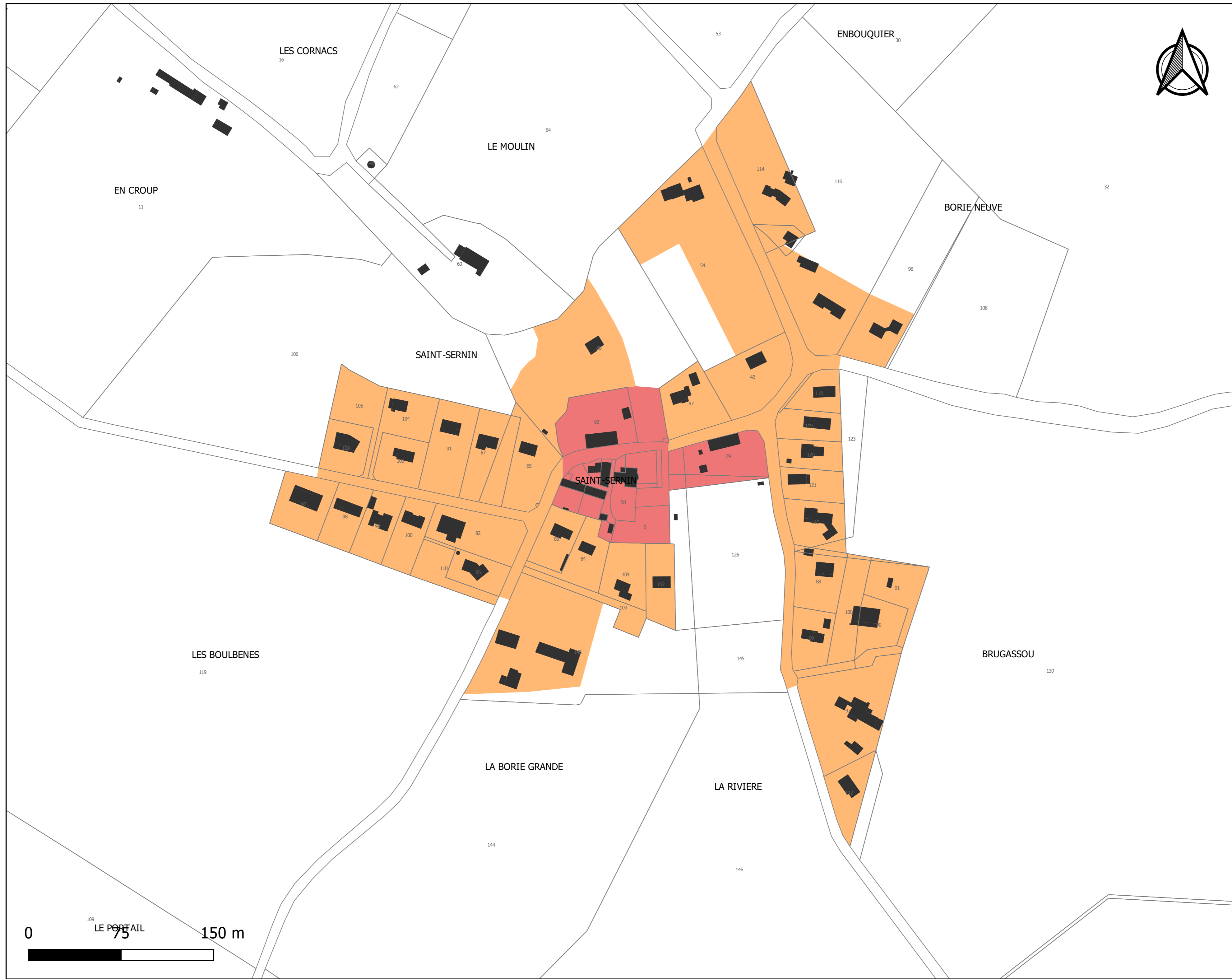


Planche des profils  
urbains et villageois  
Saint-Sernin-lès-Lavaur

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

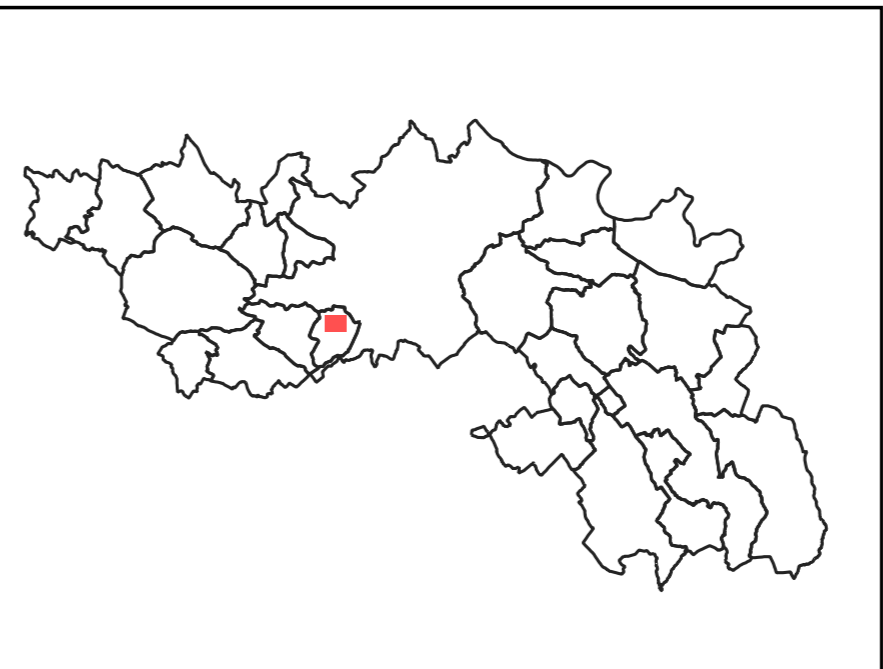
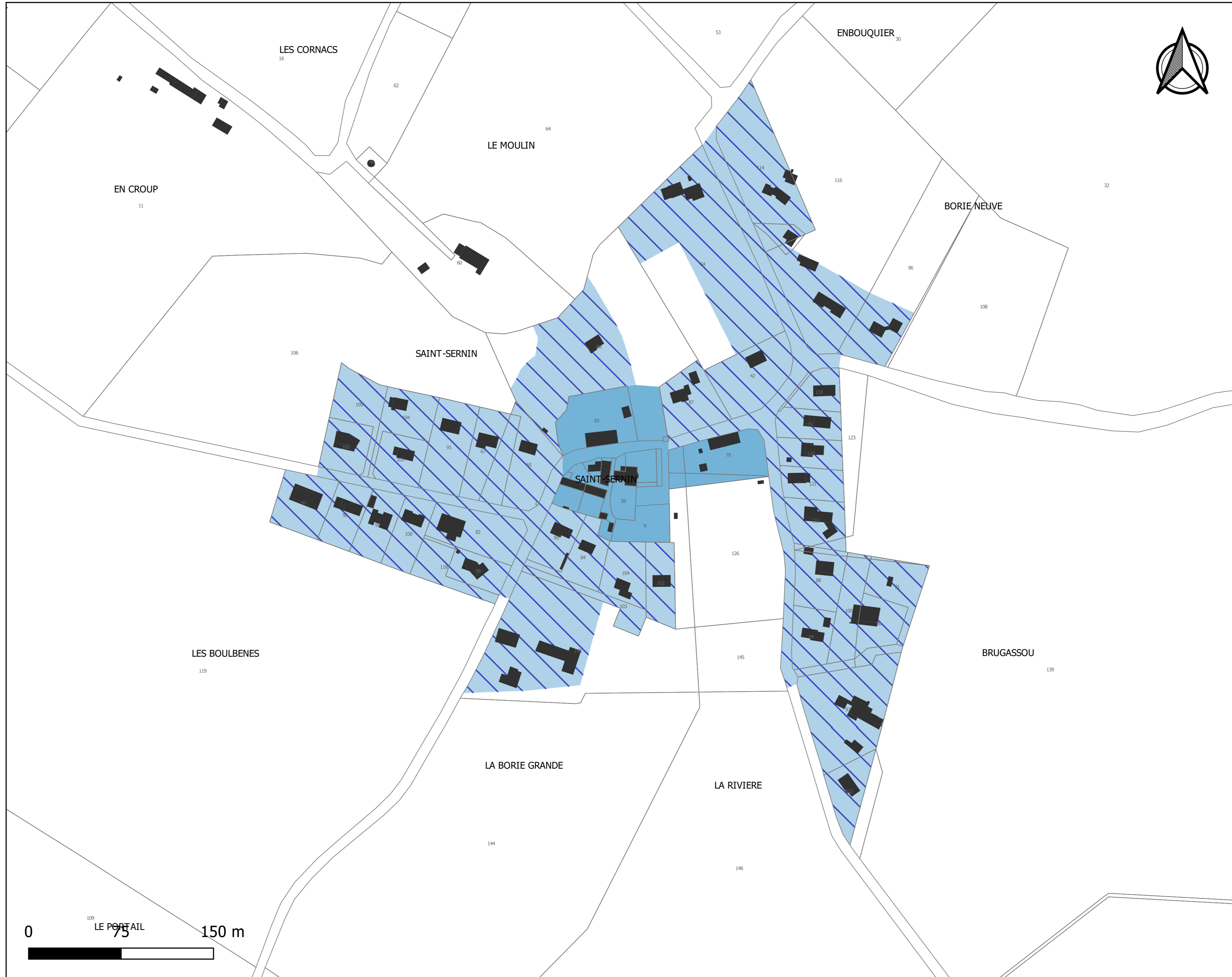


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Saint-Sernin-lès-Lavaur

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 30%
- 50%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

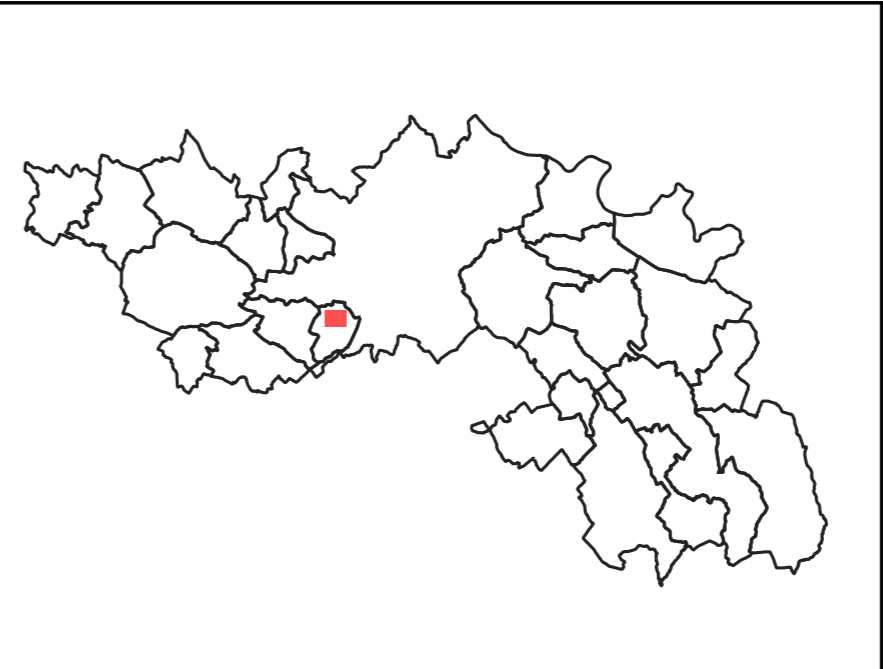
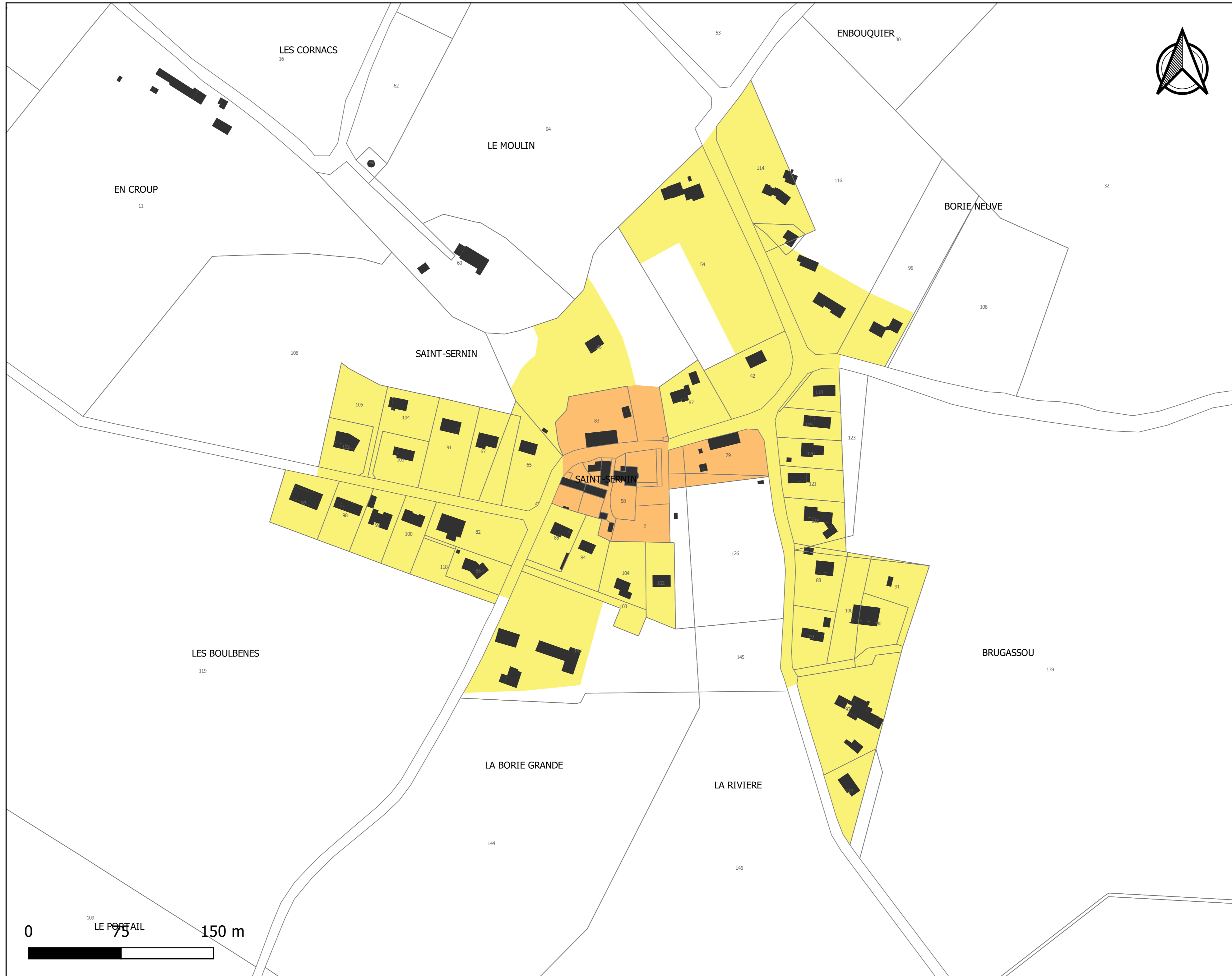


Planche des hauteurs maximales  
Saint-Sernin-lès-Lavaur

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
7 m / R+1  
10 m / R+2

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

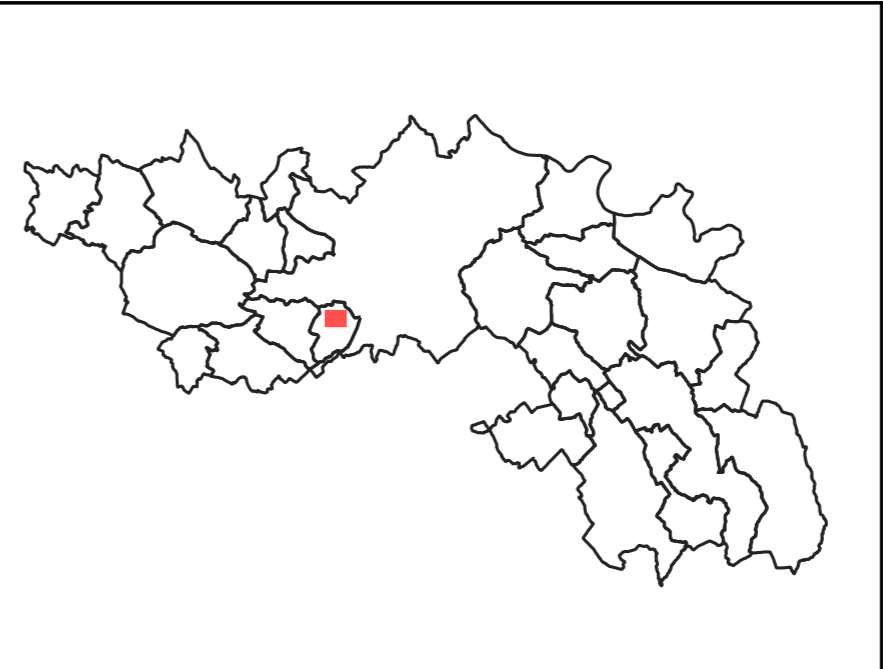


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Saint-Sernin-lès-Lavaur

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

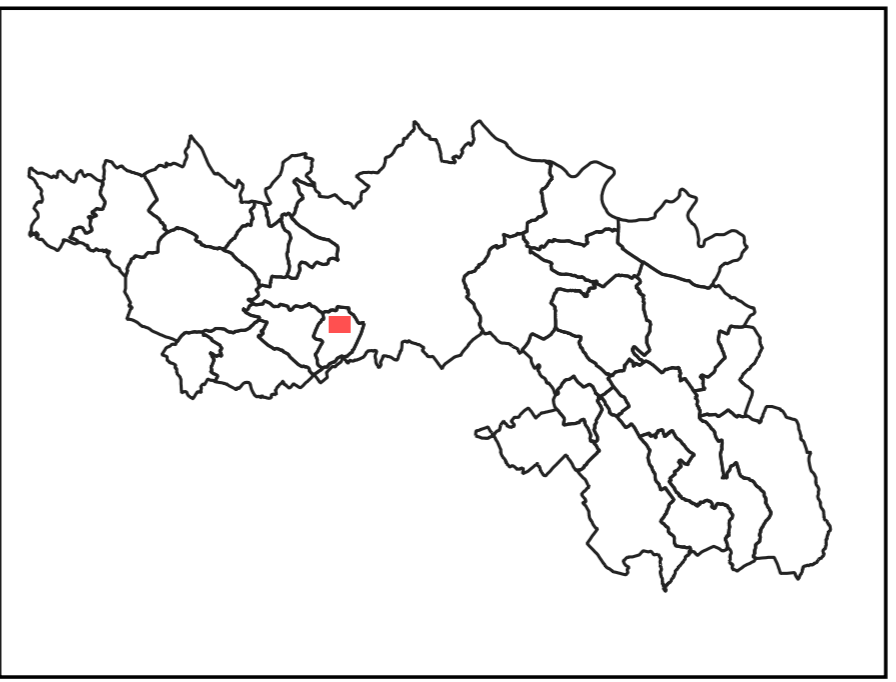
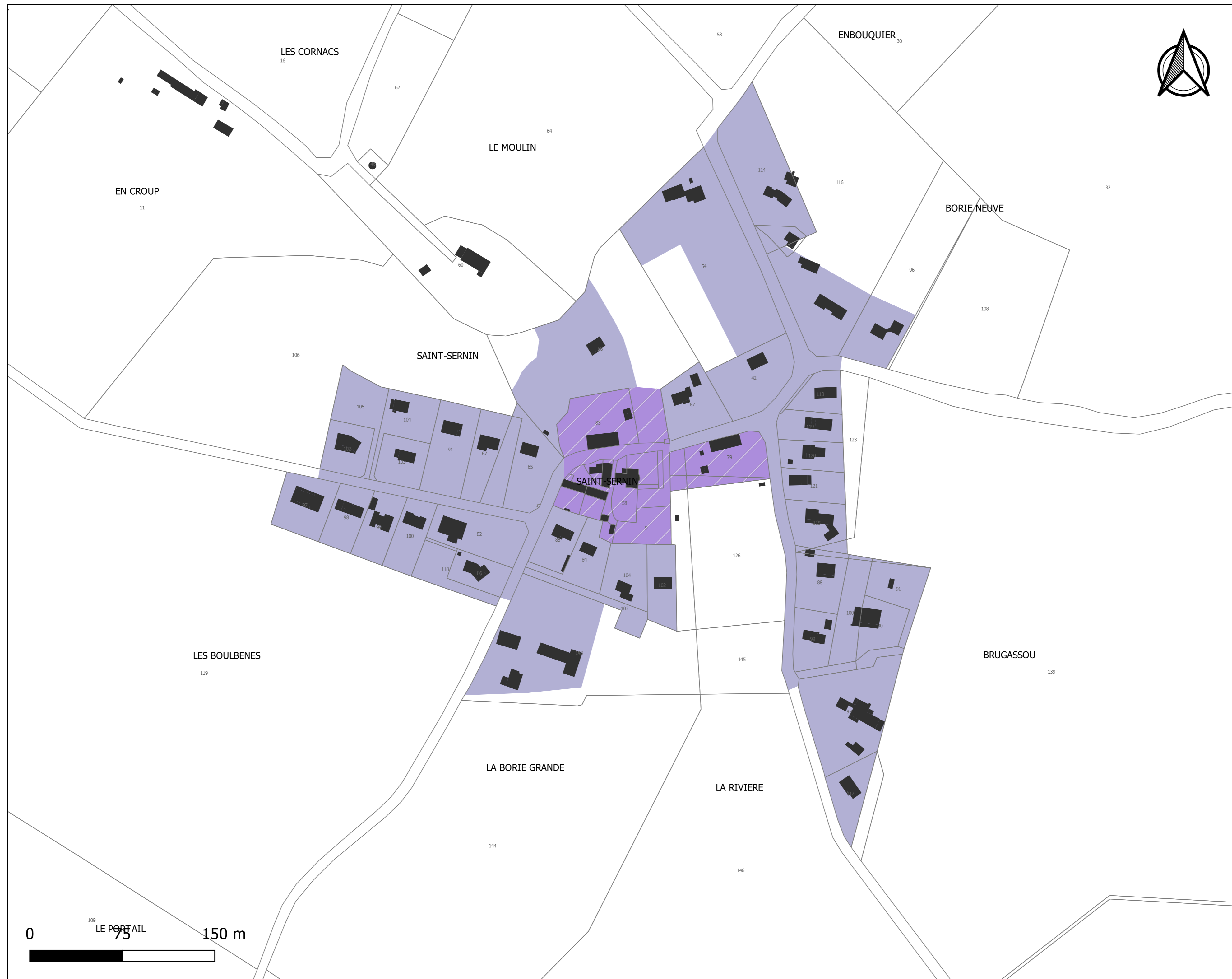


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Saint-Serin-lès-Lavaur

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

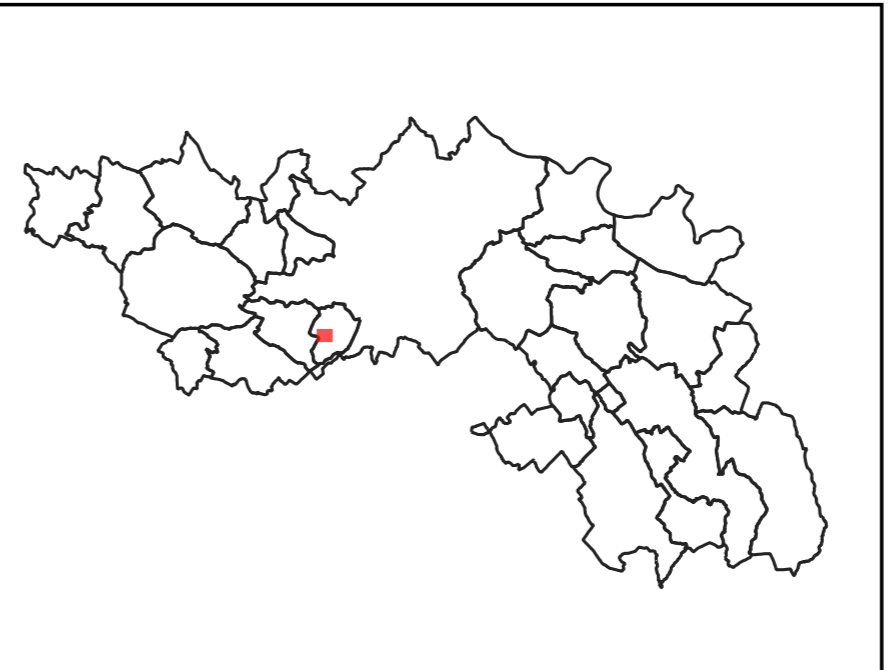
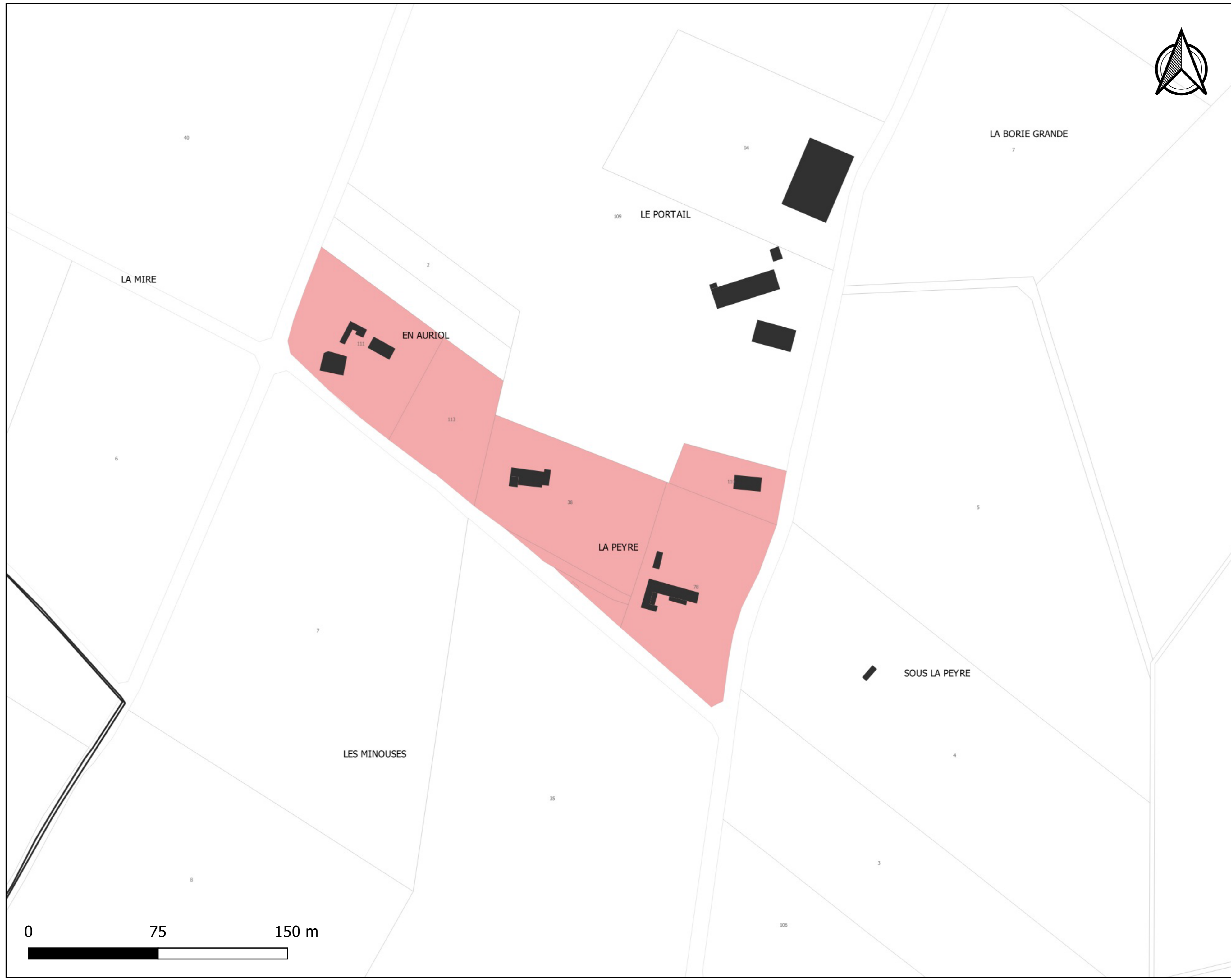


Planche des zones U  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

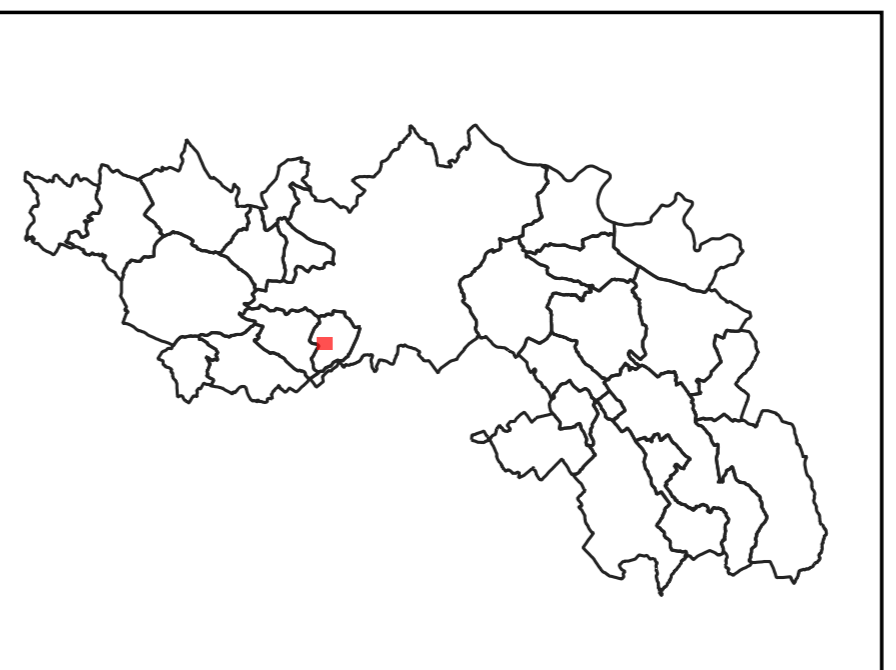


Planche des profils  
urbains et villageois  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

■ Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

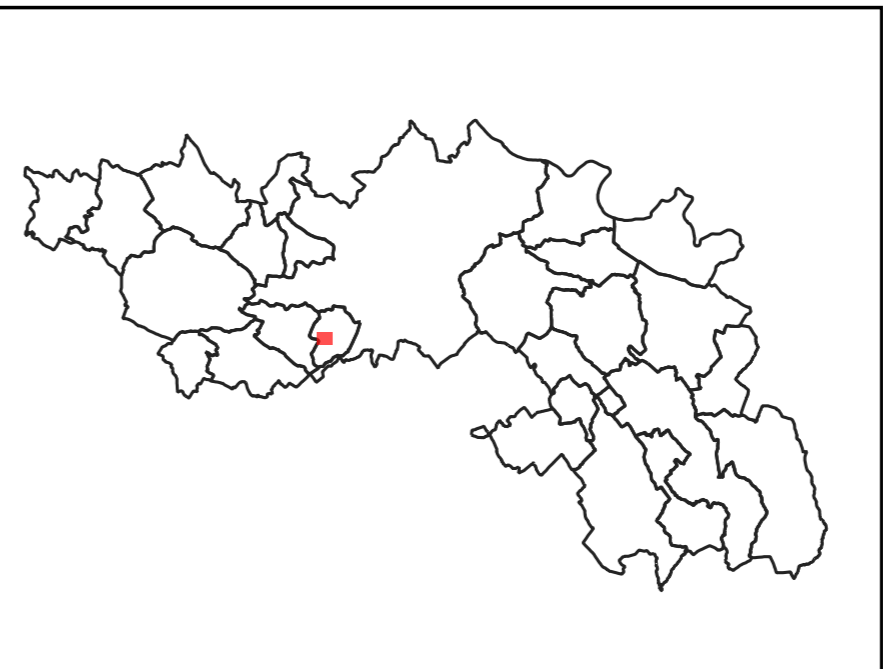
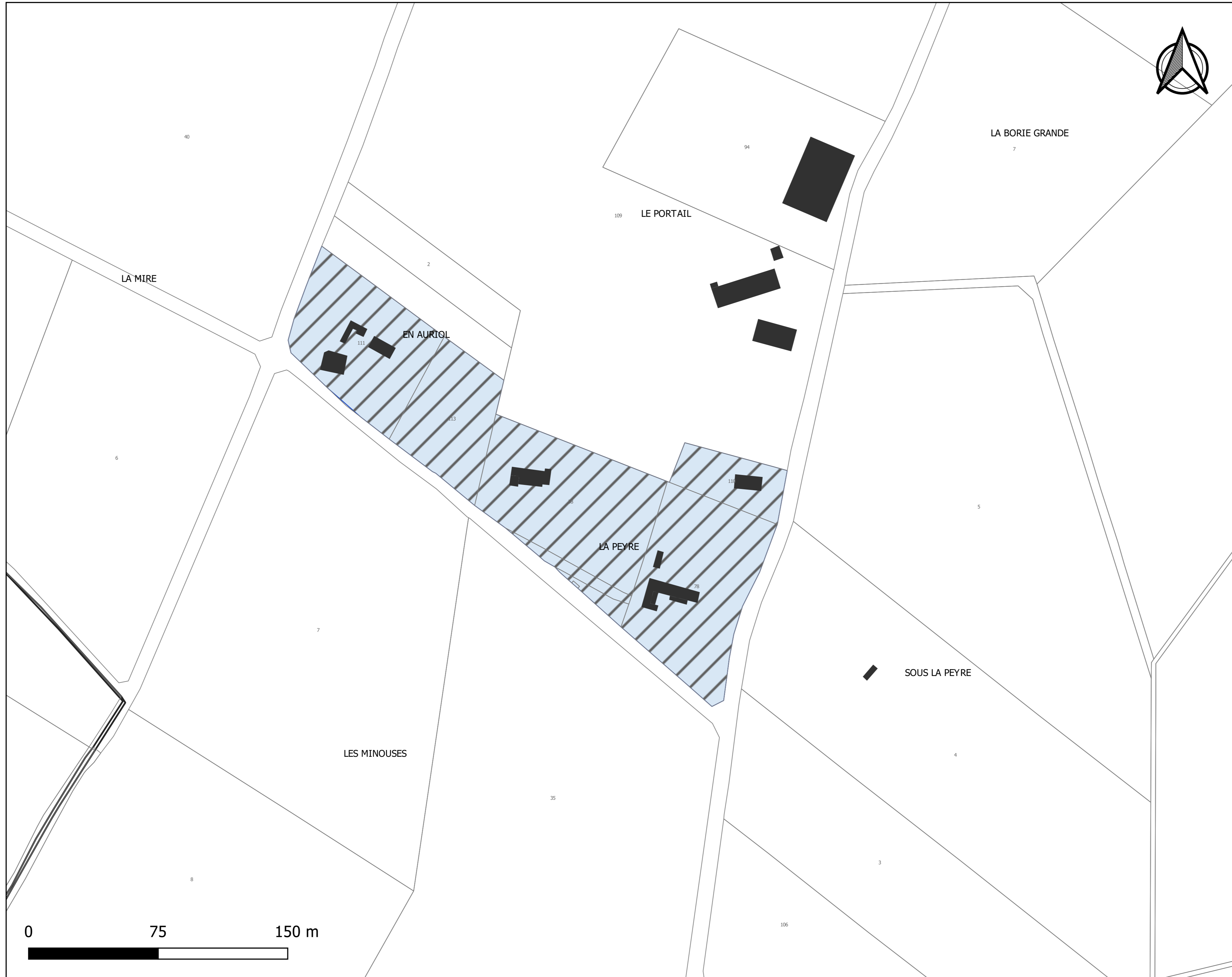


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
10%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

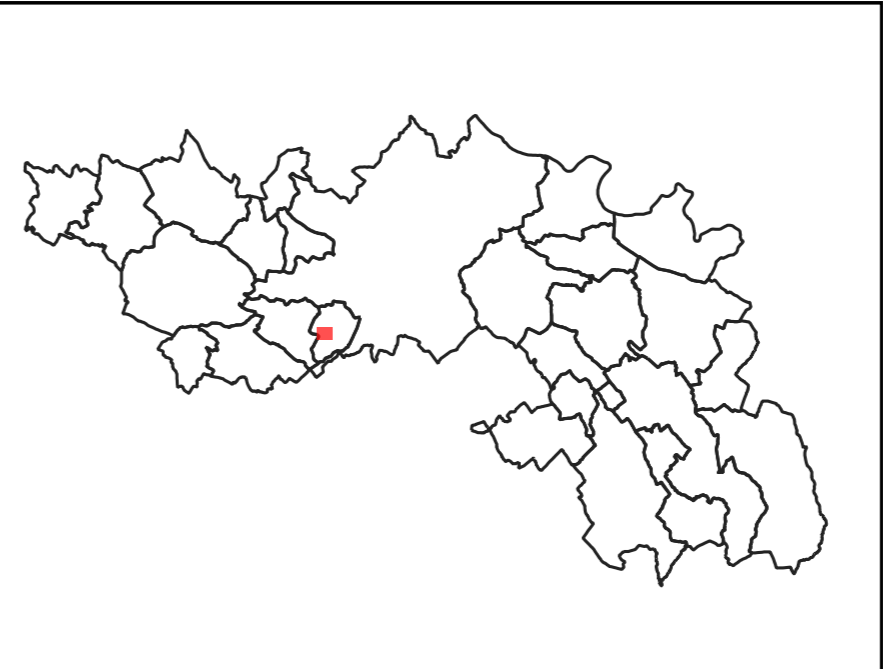


Planche des hauteurs maximales  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

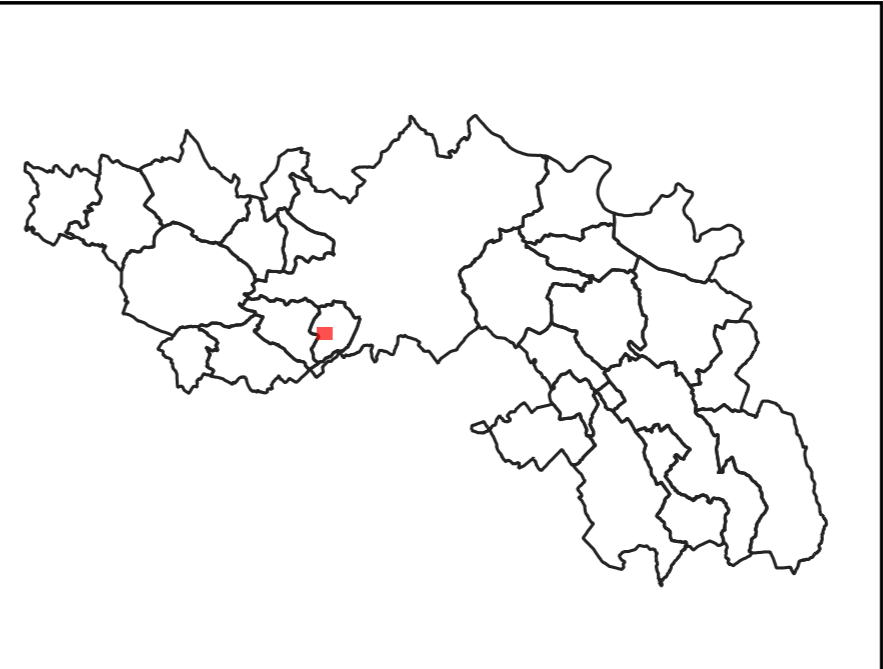


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

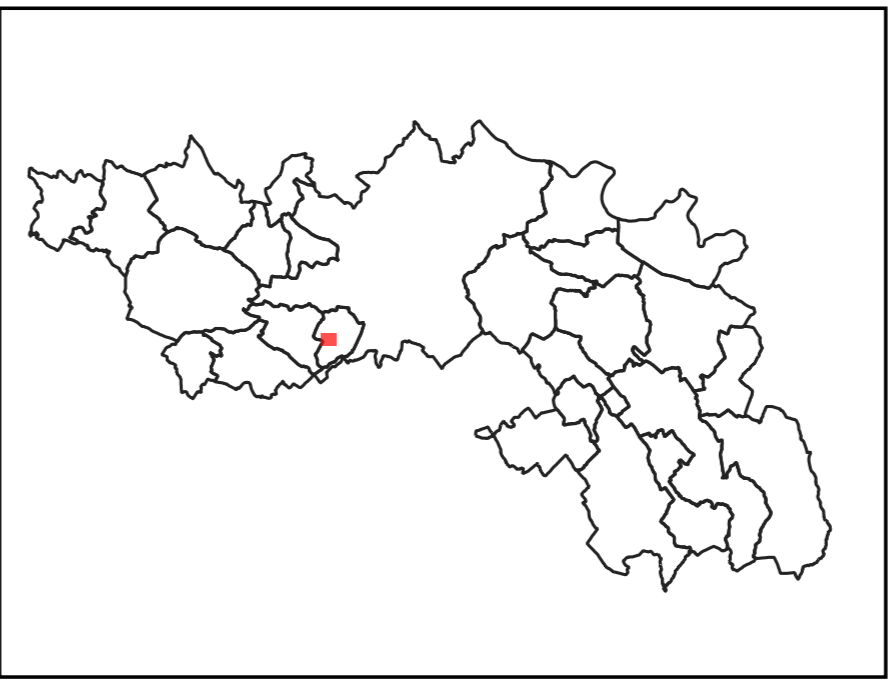


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Saint-Sernin-lès-Lavaur - En Auriol

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022