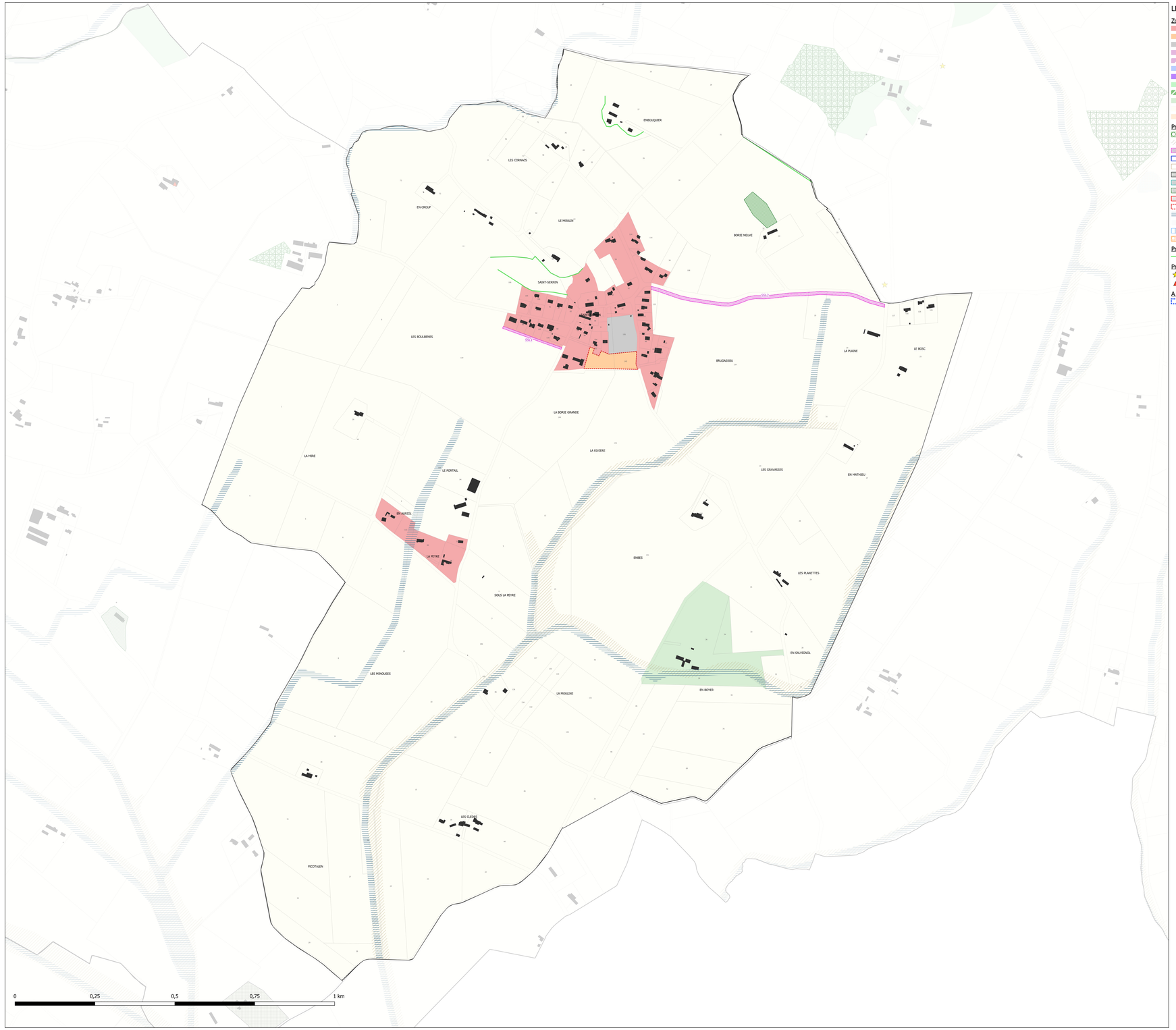


LEGENDE

Zonage règlementaire

- U
- AU
- AU0
- AUX
- AUX0
- AUE
- AUER
- AUL
- AUT
- N
- A
- AP

Prescription surfacique

- Espace Boisé Classé (articles L.113-1 et L.113-2 du CU)
- Limitation de la constructibilité pour des raisons d'exposition à des risques (article R.151-34 du CU)
- Emplacement réservé
- Patrimoine bâti à préserver (article L.151-19° du CU)
- Patrimoine Paysager à préserver (article L.151-19° du CU)
- Parc paysager à préserver (article L.151-19 du CU)
- Elément de paysage (haie, alignements arborés) à protéger pour des motifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- Elément de paysage (parc arboré, boisement) à préserver pour des modtifs écologiques (article L.151-23 du CU)
- STECAL (article L151.13 du CU)
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Continuité écologique à protéger le long des cours d'eau (mosaïque de milieux) (article L151.23 du CU)
- Réservoir majeur de la TVB à préserver (article L151.23-2 du CU)
- Micro réservoir de biodiversité (zone humide) à protéger (article L.151-23.2)
- Secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol

Prescription linéaire

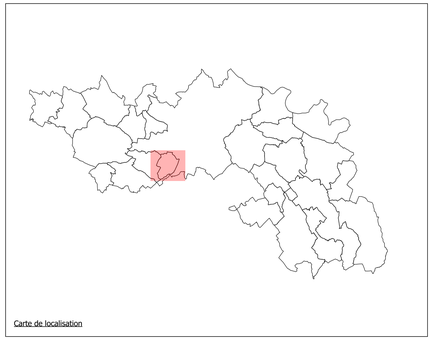
- Haie, alignement d'arbre (L151-23 du CU)

Prescription ponctuelle

- Eléments de paysage bâti (L151-19 du CU)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination (L151-11 du CU)

A titre informatif

- Périmètre du Site Patrimonial Remarquablede Puylaurens



Carte de localisation

Tableau des emplacements réservés

Numéro ER	Description	Bénéficiaire	Nom ER
1	Création d'une haie	Commune de St-Sernin-les-Lavaur	SSL1
2	Création d'une haie et cheminement piéton	Commune de St-Sernin-les-Lavaur	SSL2

CITADIA
[INTELLIGENCE DES TERRITOIRES]
Citadia Conseil - 12 Bvd Edouard Bruno 82000 MONTAUBAN / Tél : 05.63.92.11.47 / Fax : 05.63.92.11.47 / mail : sud-ouest@citadia.com

Communauté de Communes SOR & AGOUT

Communauté de communes du Sor et de l'Agout

Saint-Sernin-lès-Lavaur

PLAN LOCAL D'URBANISME intercommunal

- Modification Simplifiée N°1 -

Réglement graphique
Plan de zonage règlementaire

Echelle : 1:3 862

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire du 14 décembre 2021 approuvant la modification simplifiée n° 1 du Plan Local d'urbanisme Intercommunal

Le Président,

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Mission: PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout
Sources: BD Parcellaire® : Institut National de l'Information Géographique et forestière®
Réalisation: Citadia Conseil© le 02.03.2022