

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

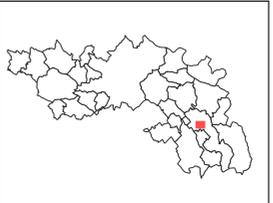


Planche des zones U  
Verdalle - Village

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

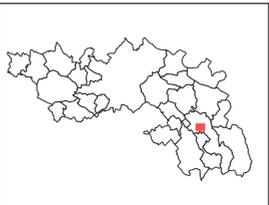
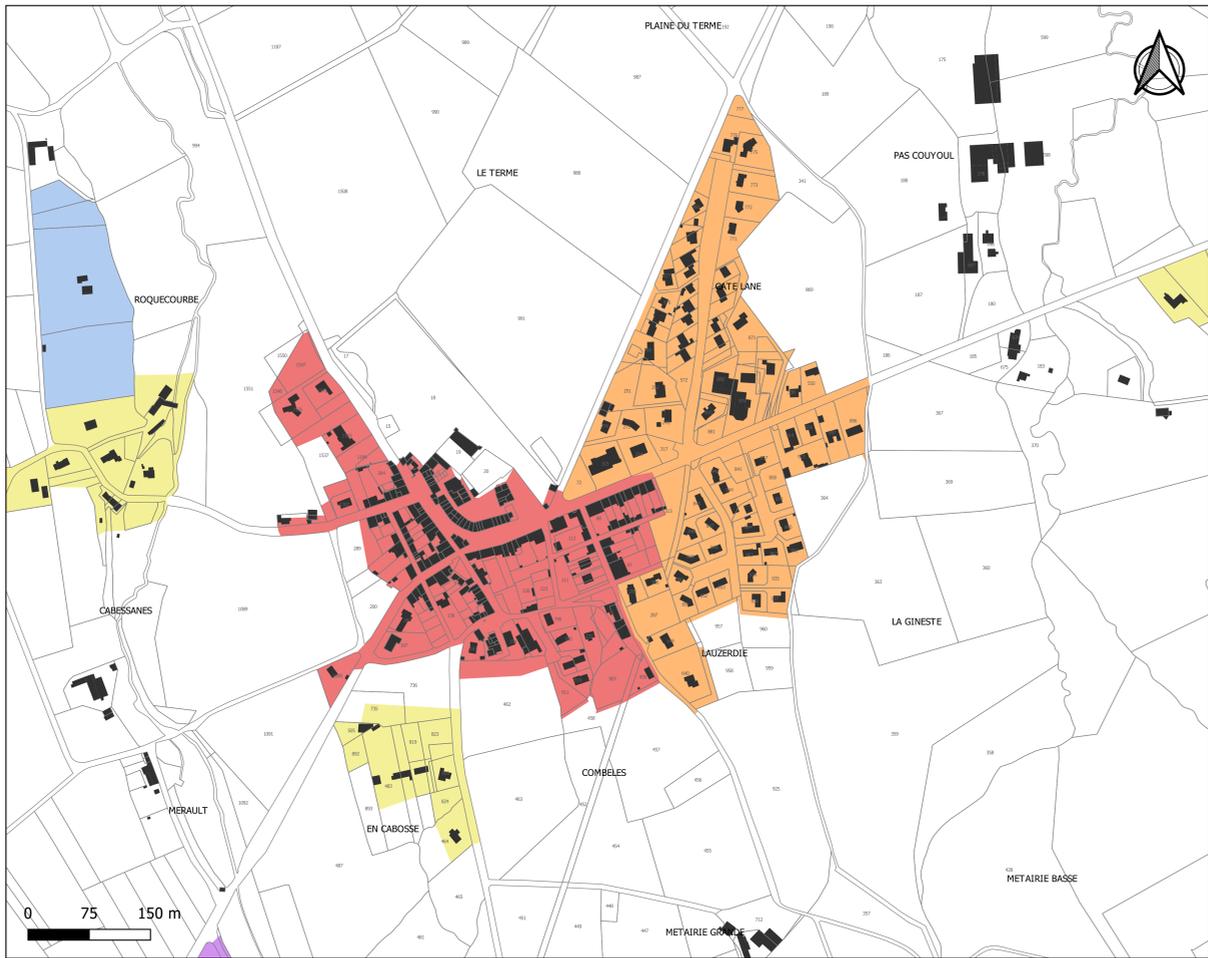


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdale - Village

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine des centres-villes et villages
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique économique
- Règle graphique équipement

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

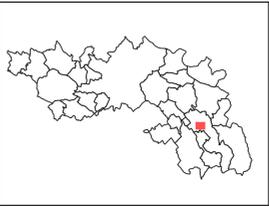
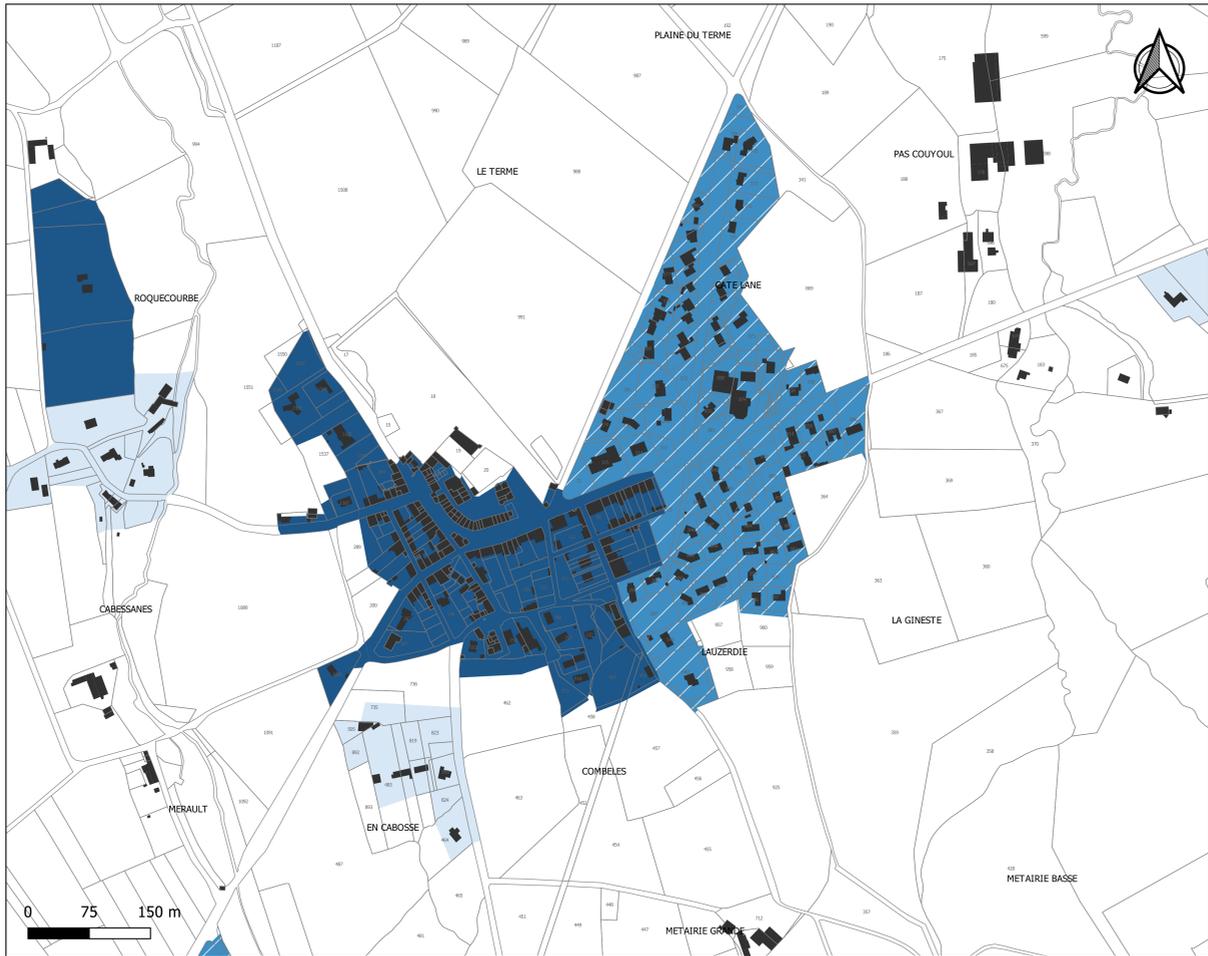


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - Village

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

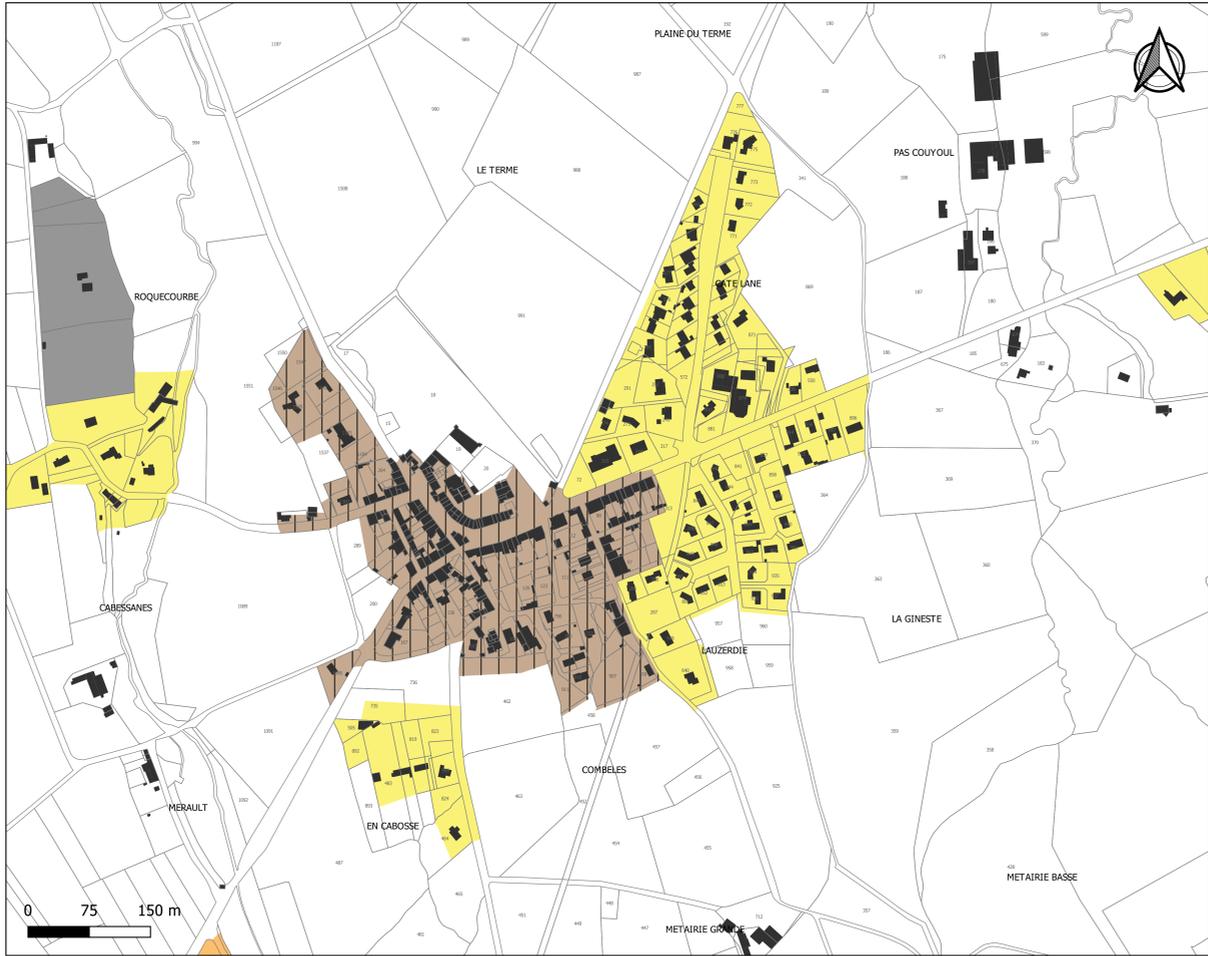


Planche des hauteurs maximales  
Verdale - Village

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- 13 m / R+3
- Non règlementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

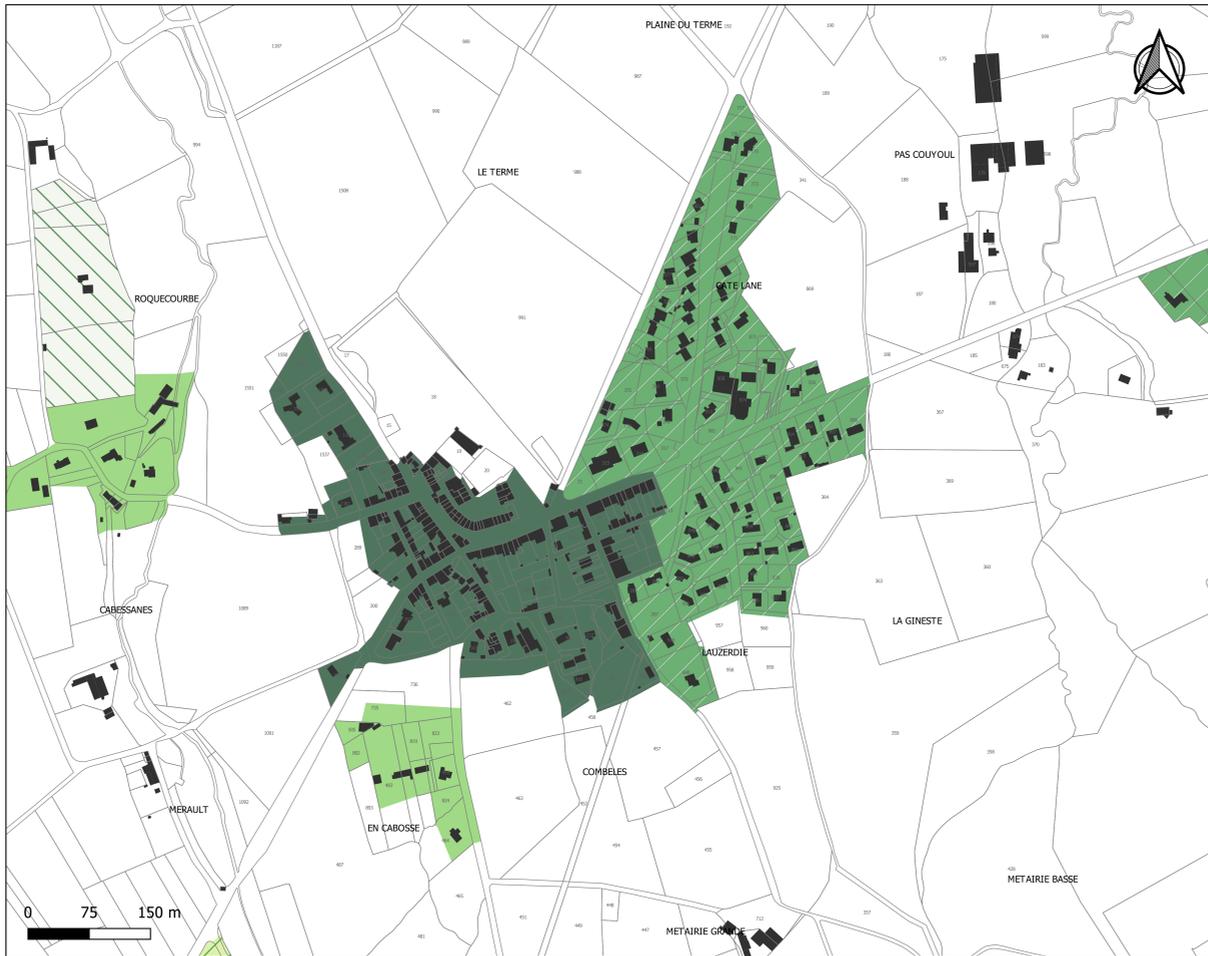


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - Village

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

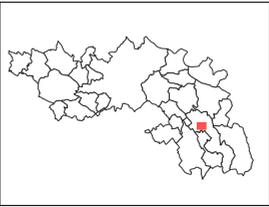


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdale - Village

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

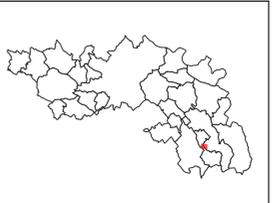
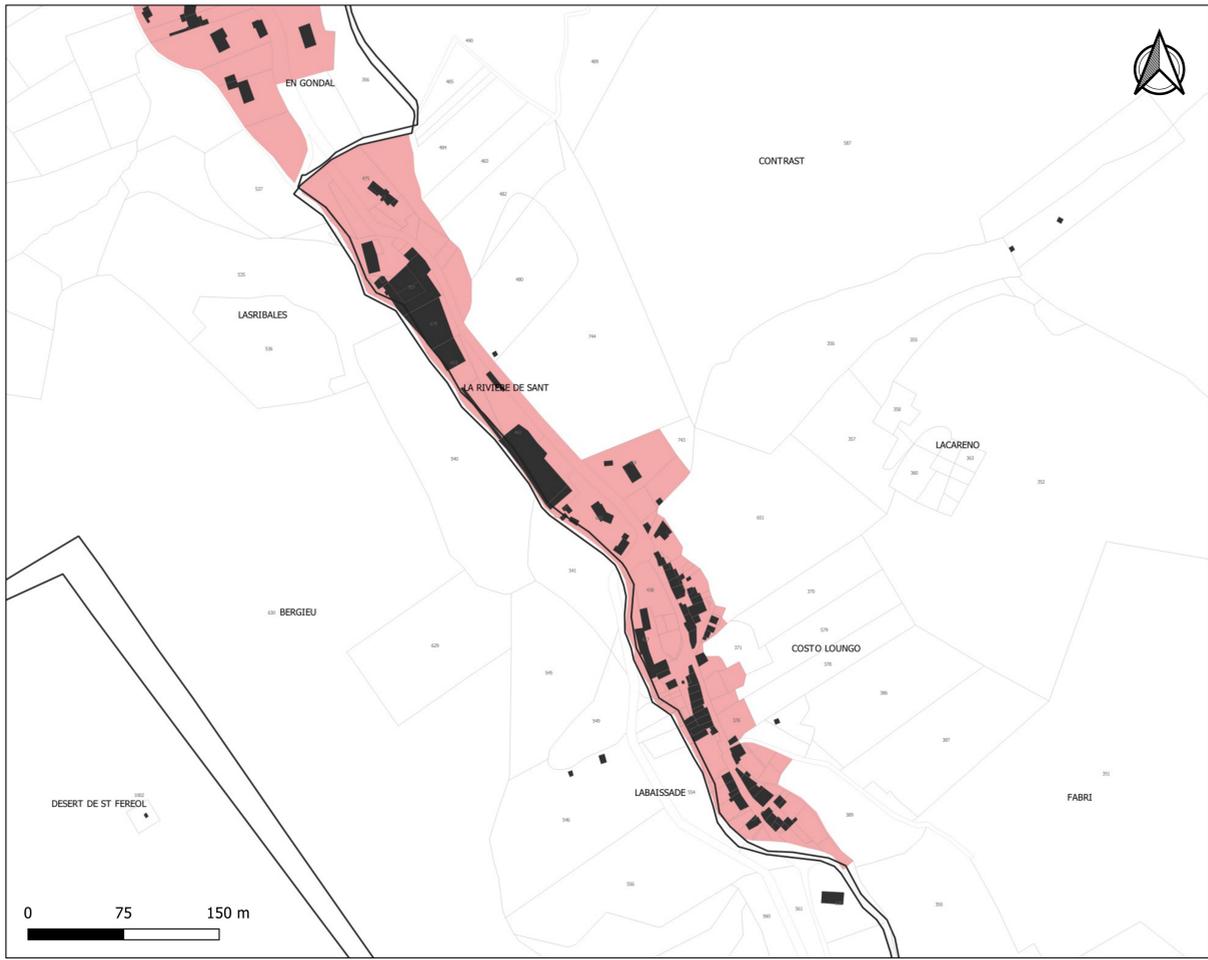


Planche des zones U  
Verdalle - Costo Loungo

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 04.04.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

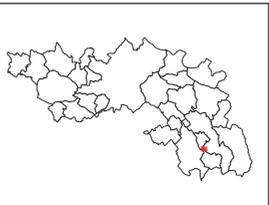
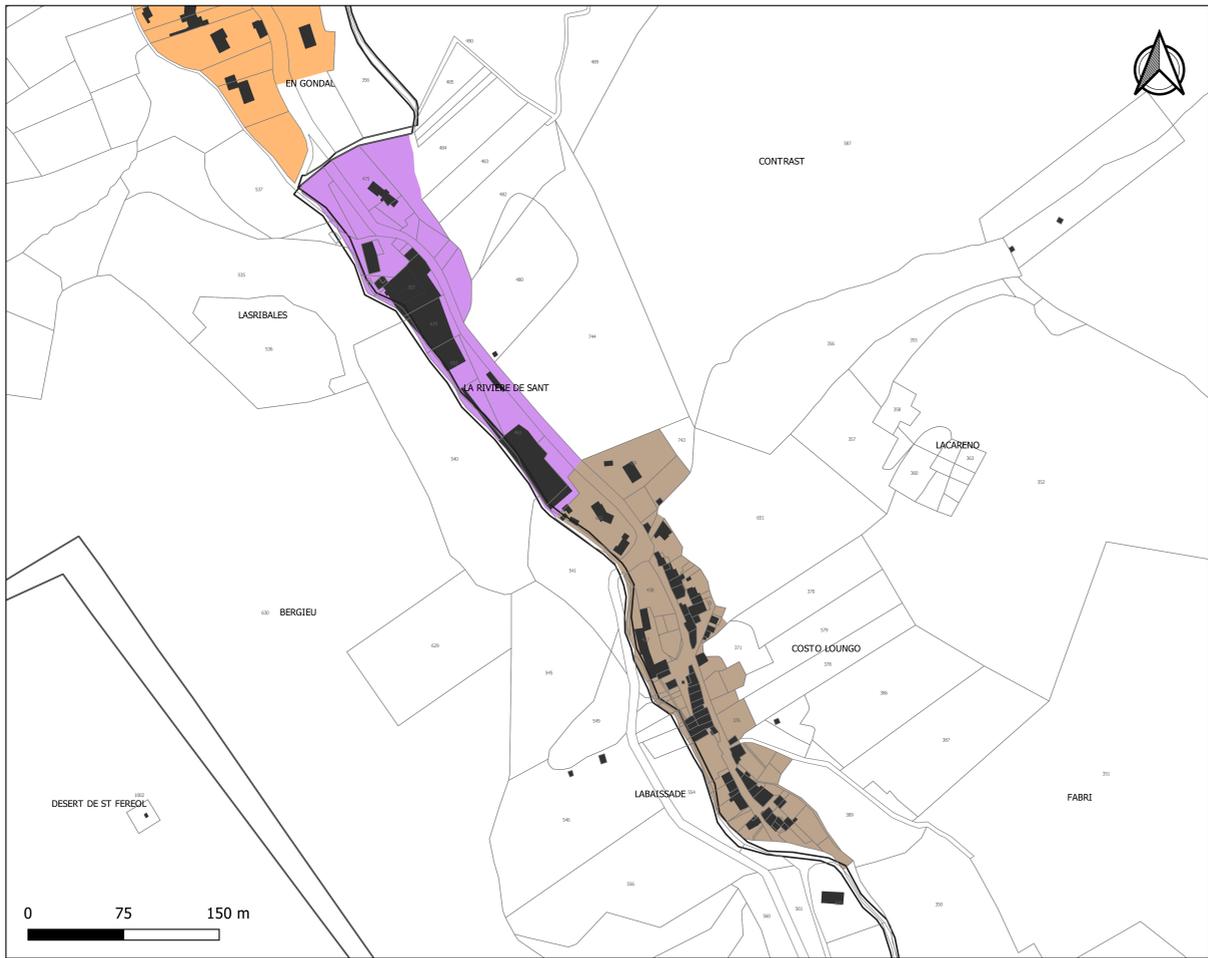


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdalle - Costo Loungo

- Règle graphique  
Extension urbaine des centres-villes  
et villages
- Règle graphique  
Hameau historique
- Règle graphique économique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 04.04.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

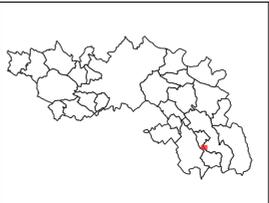
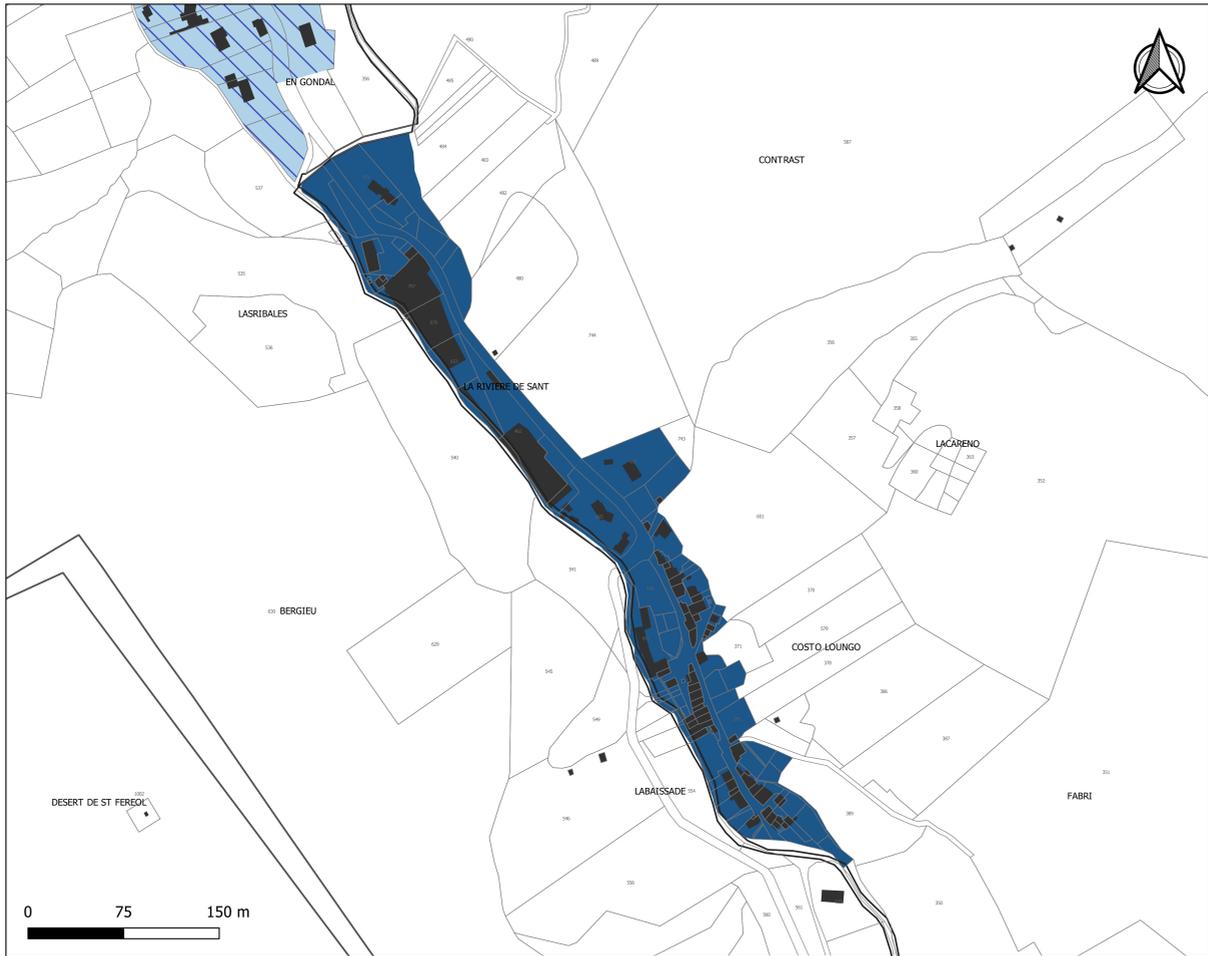


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - Costo Loungo

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
■ 30%  
■ Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 04.04.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

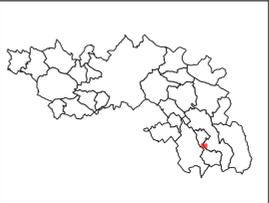
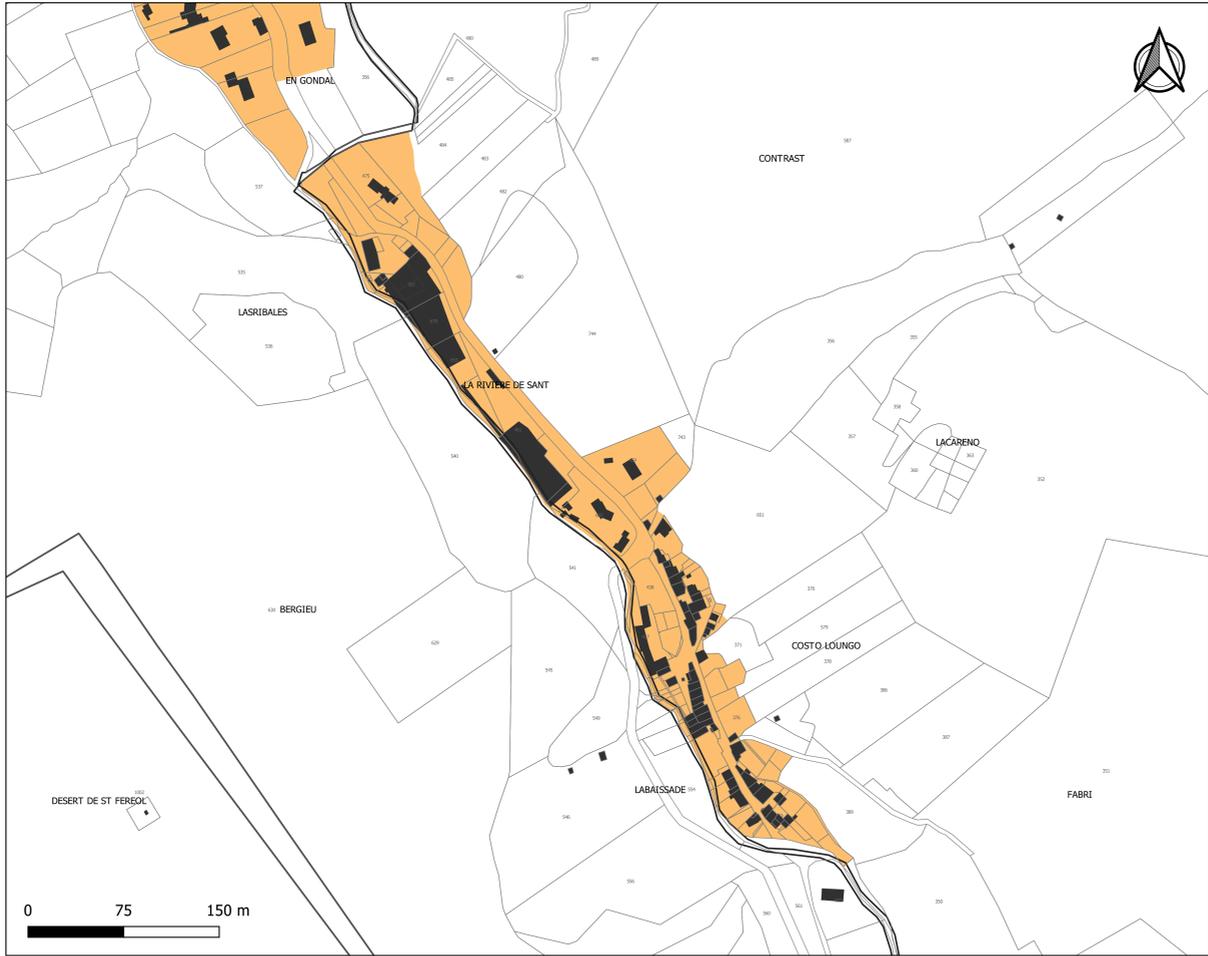


Planche des hauteurs maximales  
Verdale - Costo Loungo

La hauteur maximale des constructions  
est limitée à :

10 m / R+2

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 04.04.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

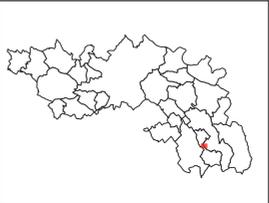


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdale - Costo Loungo

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 04.04.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

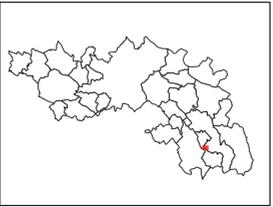


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - Costo Loungo

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 04.04.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

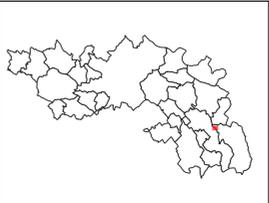


Planche des zones U  
Verdale - En Barthe

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

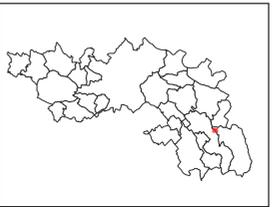


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdalle - En Barthe

- Règle graphique
- Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique
- Hameau historique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

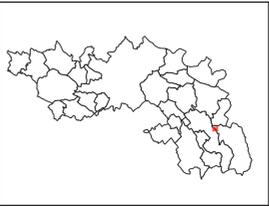


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - En Barthe

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à :

- 10%
- 20%
- 30%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

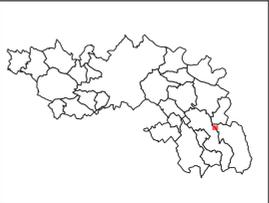


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - En Barthe

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

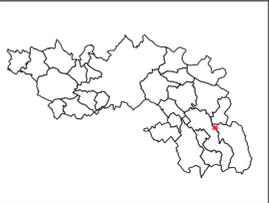


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - En Barthe

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

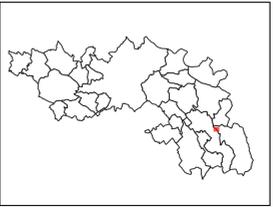


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - En Barthe

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

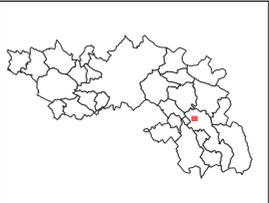


Planche des zones U  
Verdale - En Rivals

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

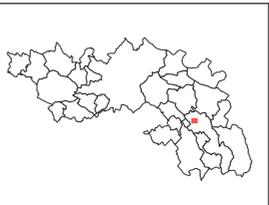


Planche des profils urbains et villageois  
Verdalle - En Rivals

- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique équipement

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

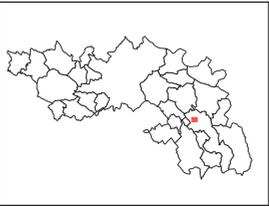


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdale - En Rivals

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

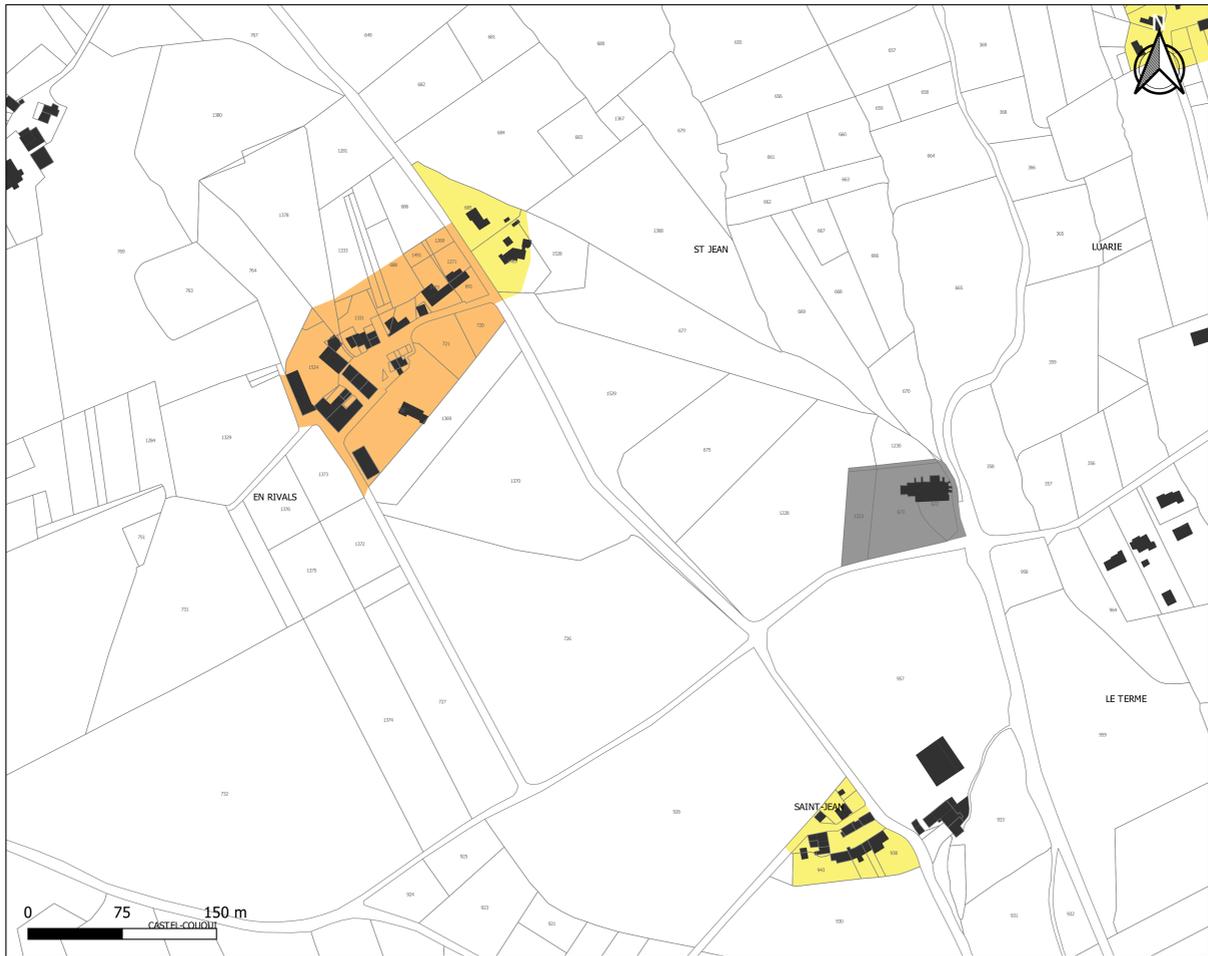


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - En Rivals

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - En Rivals

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

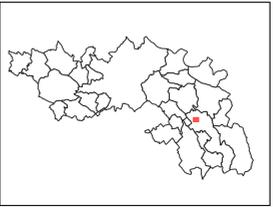


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - En Rivals

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

Source: DGFiP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

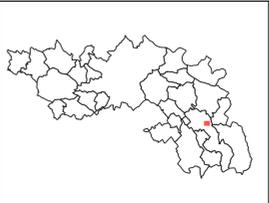
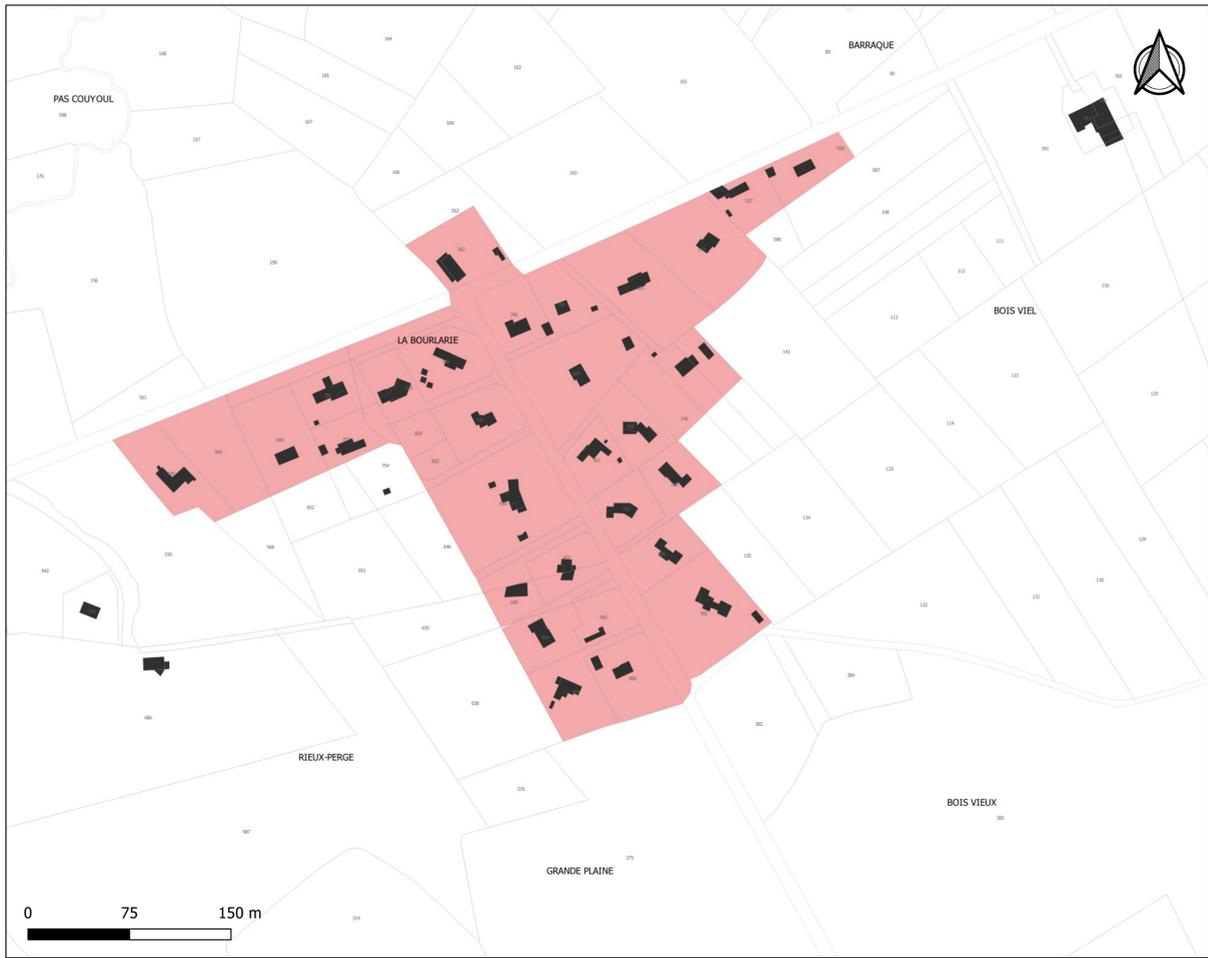


Planche des zones U  
Verdalle - La Bourlarie

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

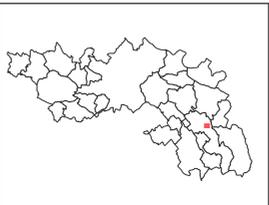


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdalle - La Bourlarie

Règle graphique  
Extension urbaine diffuse et déconnectée

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

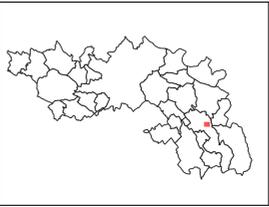


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - La Bourlarie

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

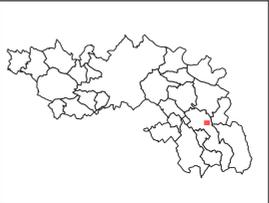


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - La Bourlarie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

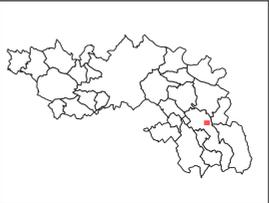


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - La Bourlarie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

■ Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

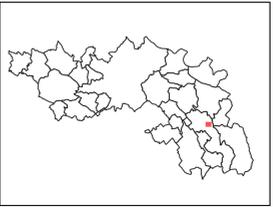


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - La Bourlarie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:  
■ Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

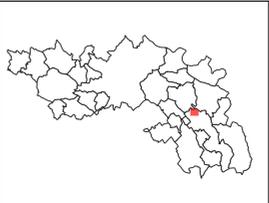


Planche des zones U  
Verdalle - La Coutarie

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

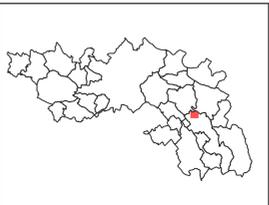


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdalle - La Coutarie

- Règle graphique
- Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

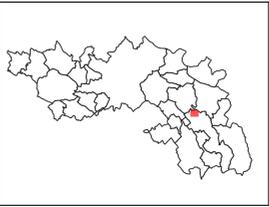
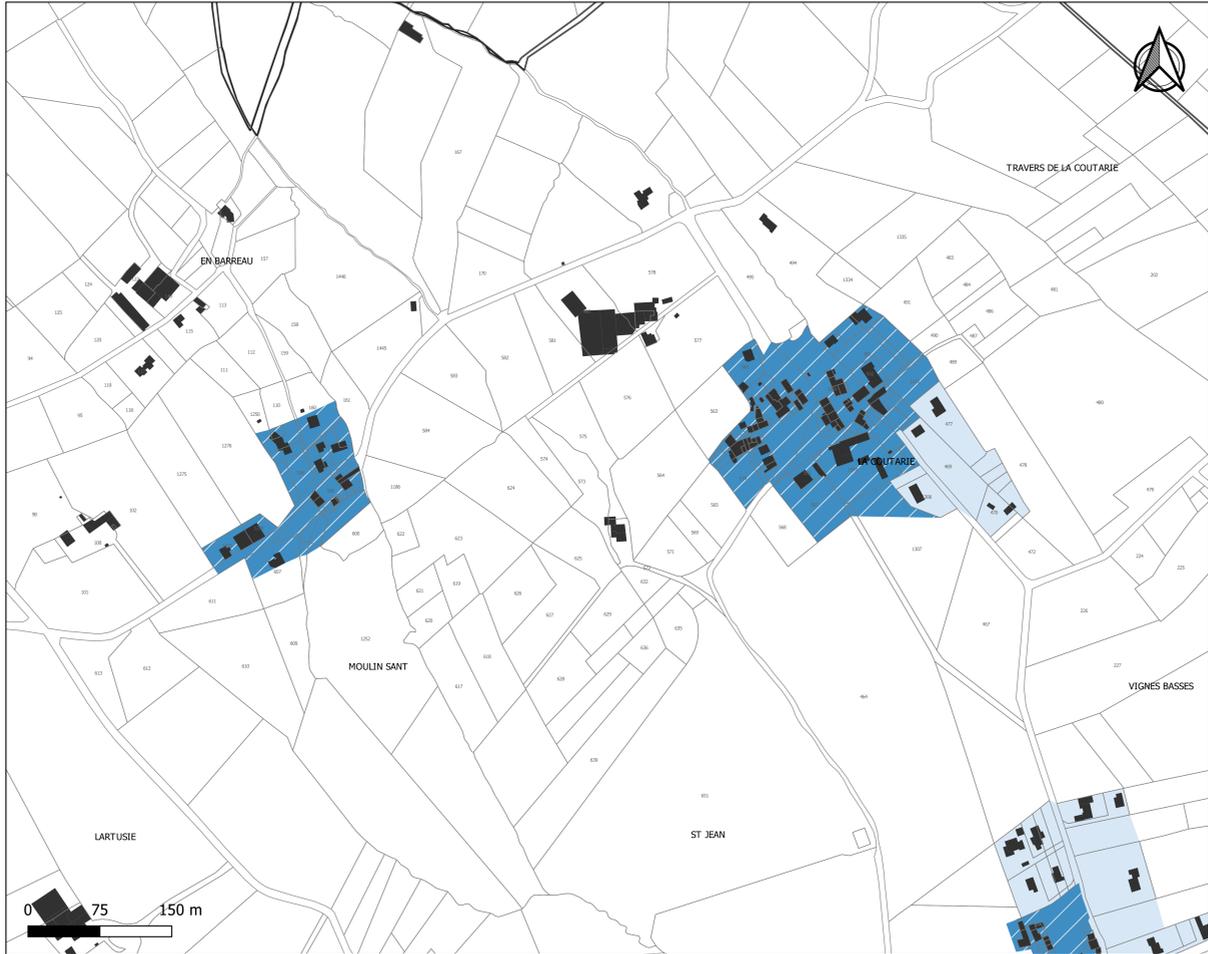


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - La Coutarie

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
20%  
70%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

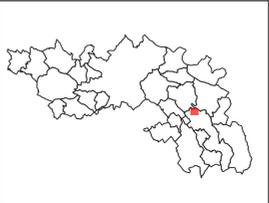
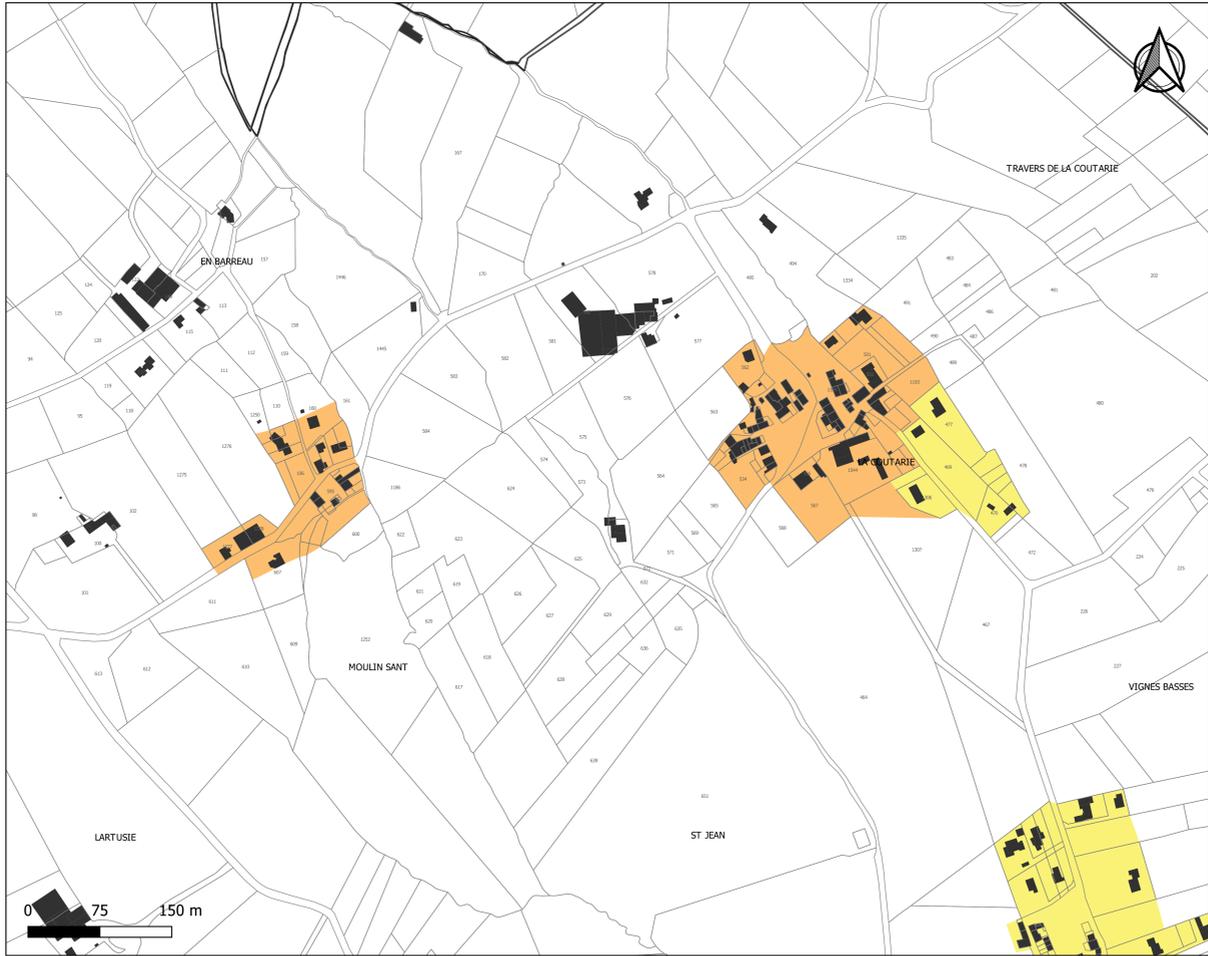


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - La Coutarie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

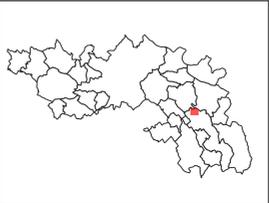


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - La Coutarie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

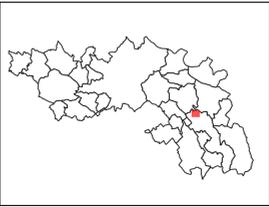
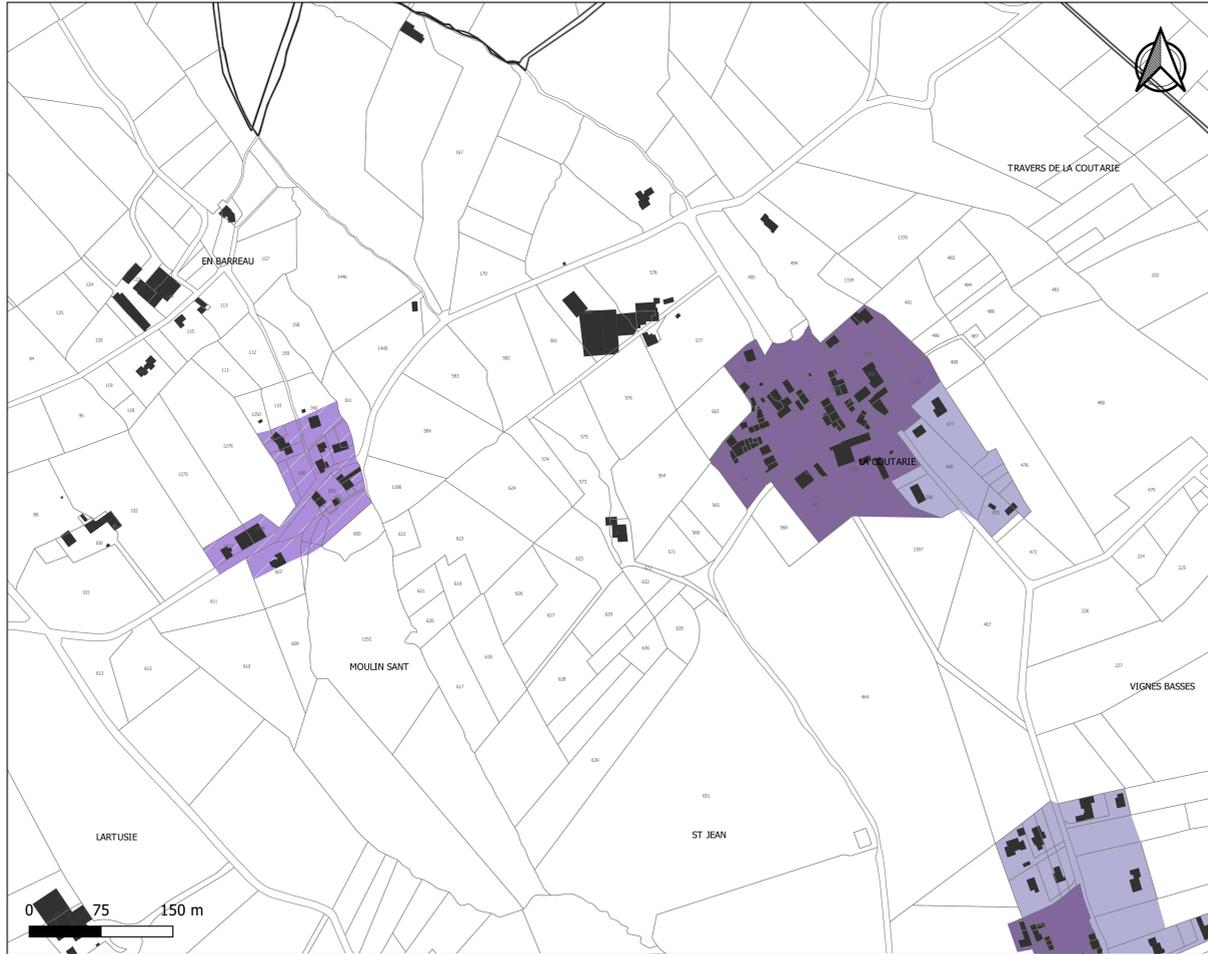


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - La Coutarie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Au moins une limite séparative
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

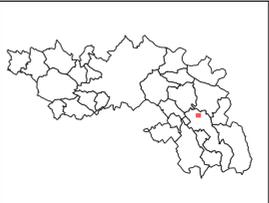


Planche des zones U  
Verdalle - Luarie

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

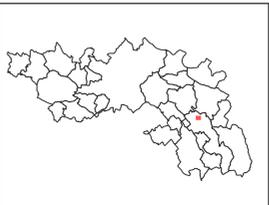


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdalle - Luarie

- Règle graphique
- Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique
- Hameau historique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

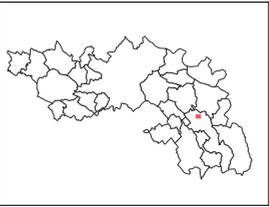


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - Luarie

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

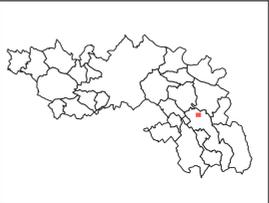


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - Luarie

La hauteur maximale des constructions est limitée à :  
7 m / R+1

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - Luarie

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

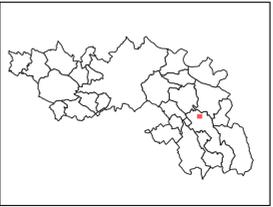


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - Luarie

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

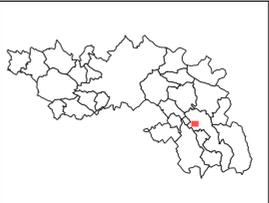


Planche des zones U  
Verdale - Roquecourbe

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

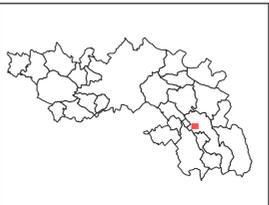
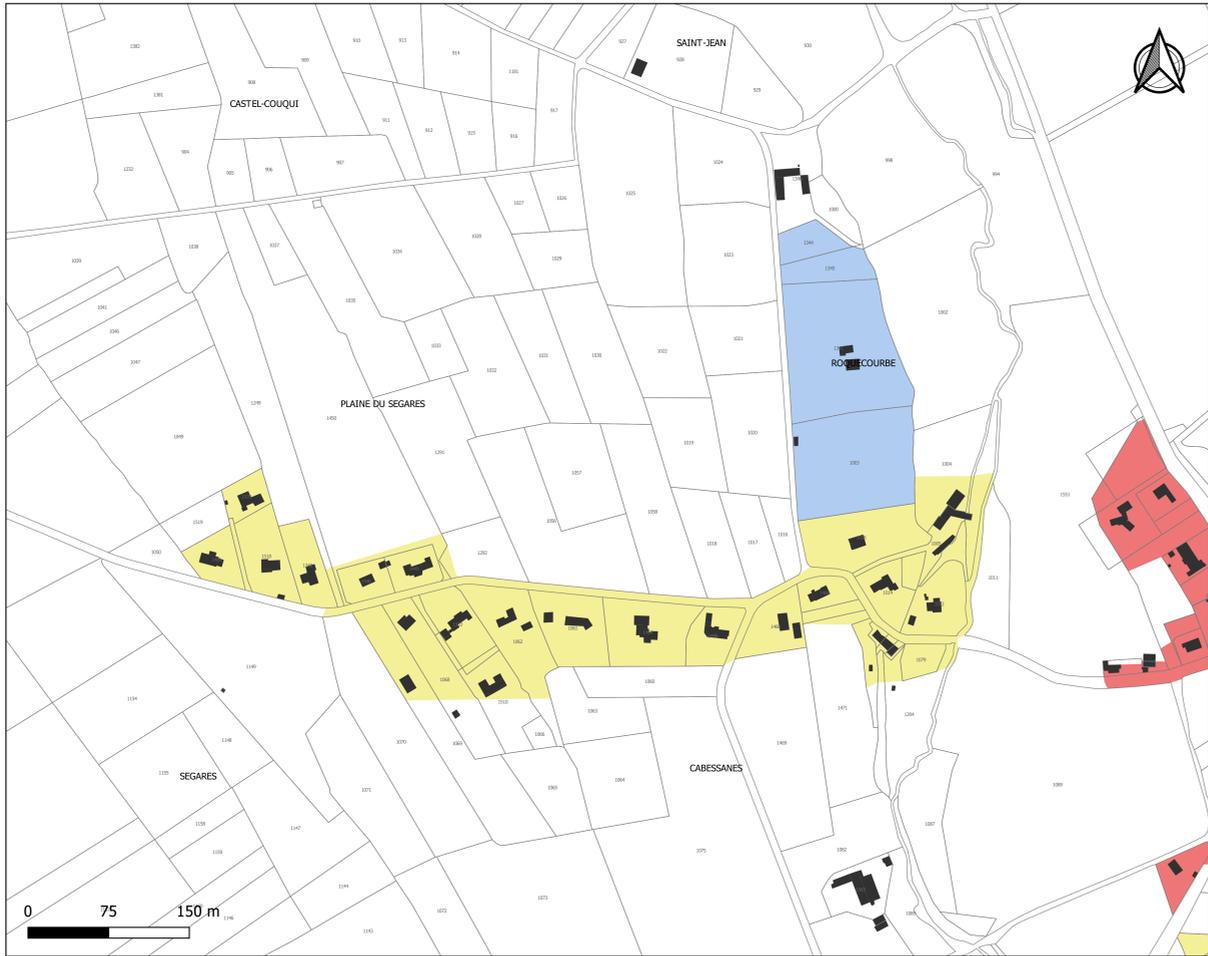


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdalle - Roquecourbe

- Règle graphique centre-ville et cœur de bourg
- Règle graphique Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique équipement

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

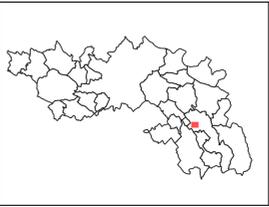
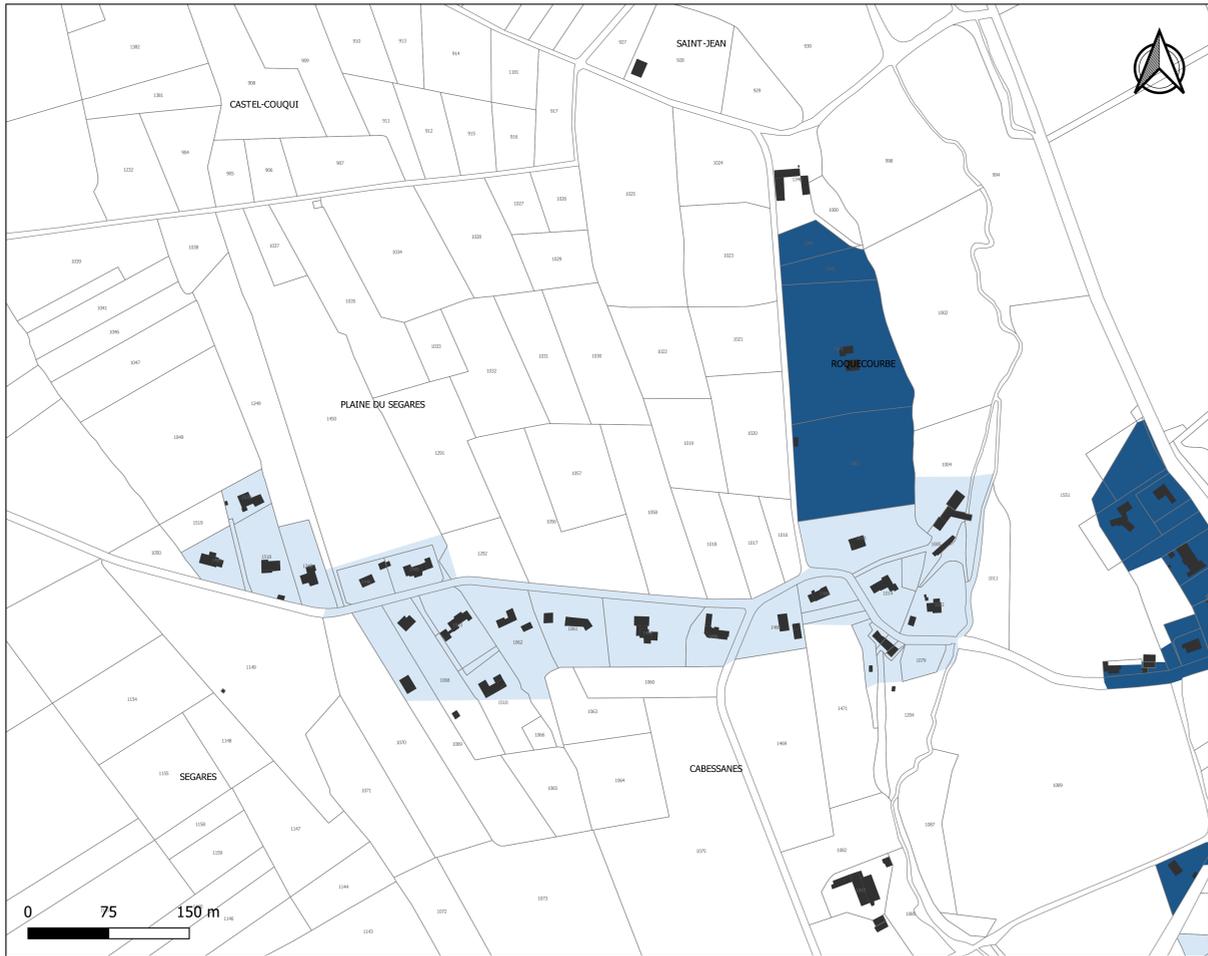


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdale - Roquecourbe

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - Roquecourbe

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 13 m / R+3
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique



Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - Roquecourbe

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

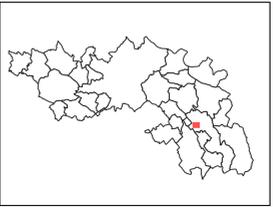


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - Roquecourbe

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

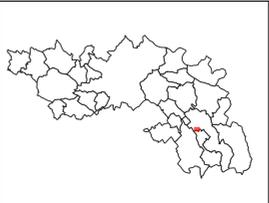
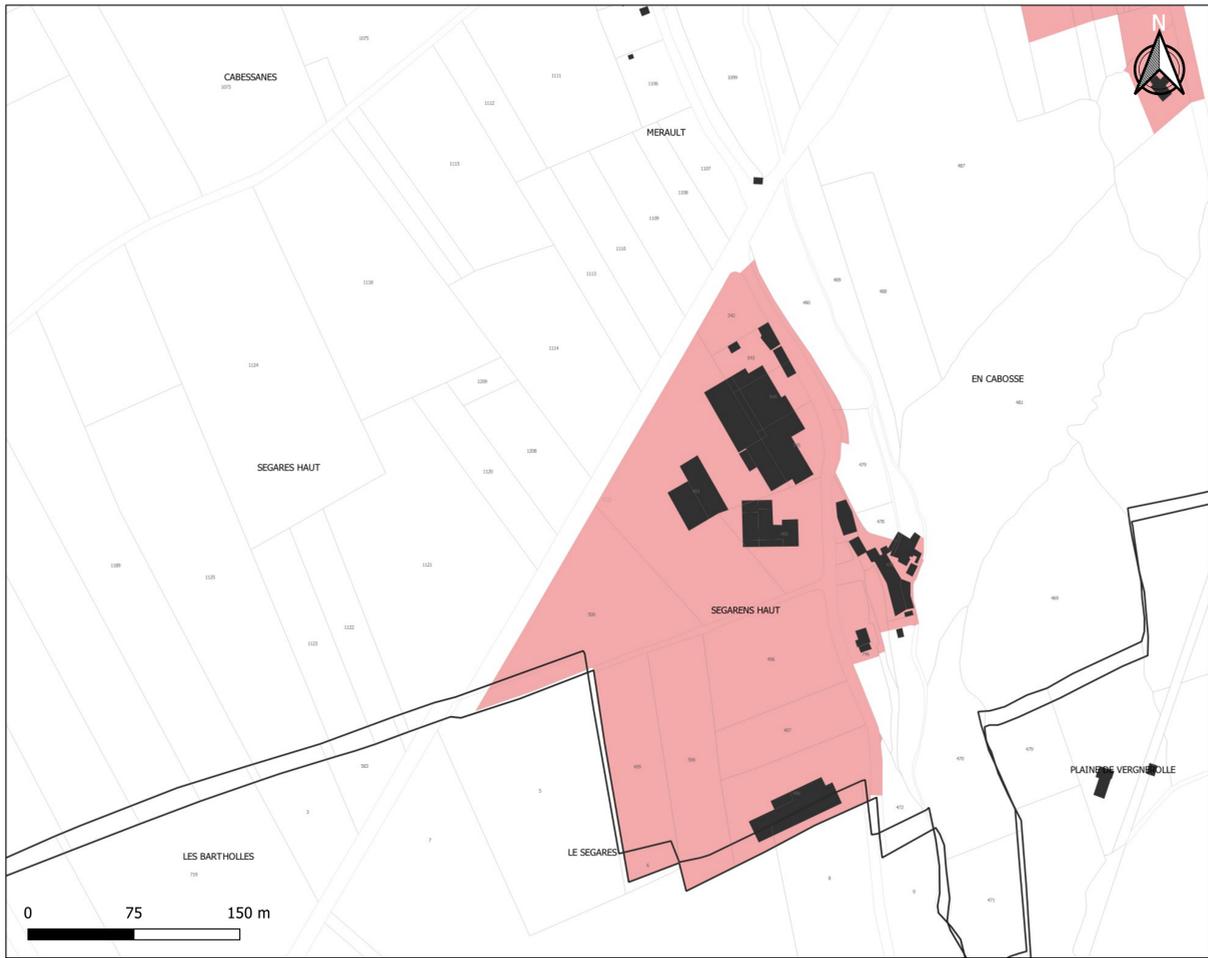


Planche des zones U  
Verdale - Segarens

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

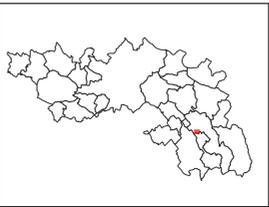
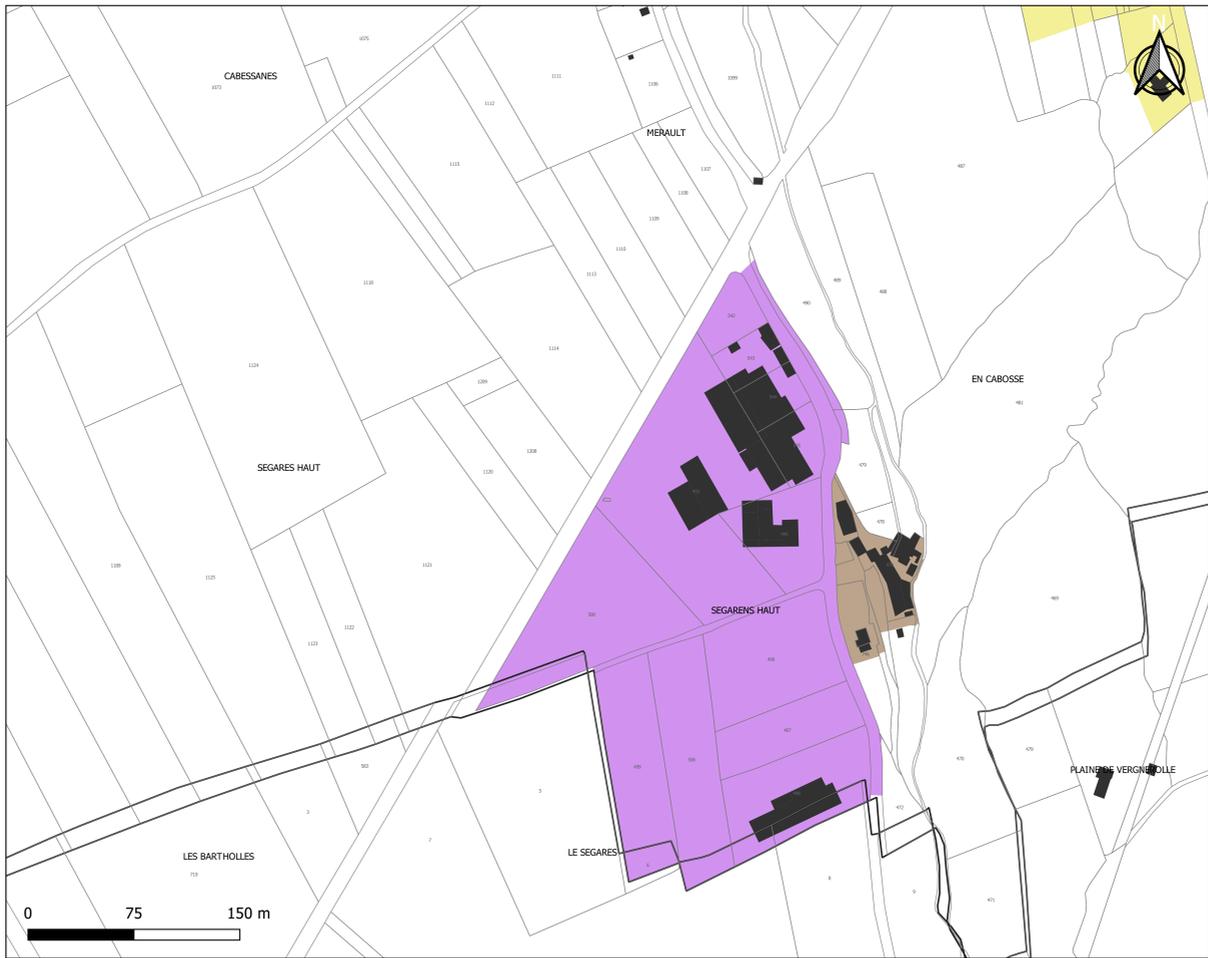


Planche des profils urbains et villageois  
Verdalle - Segarens

- Règle graphique
- Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique Hameau historique
- Règle graphique économique

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

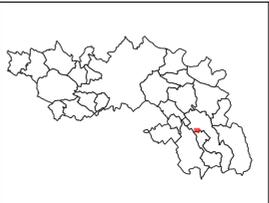


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdale - Segarens

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:

- 20%
- 70%

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

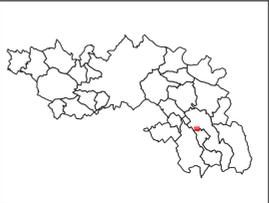
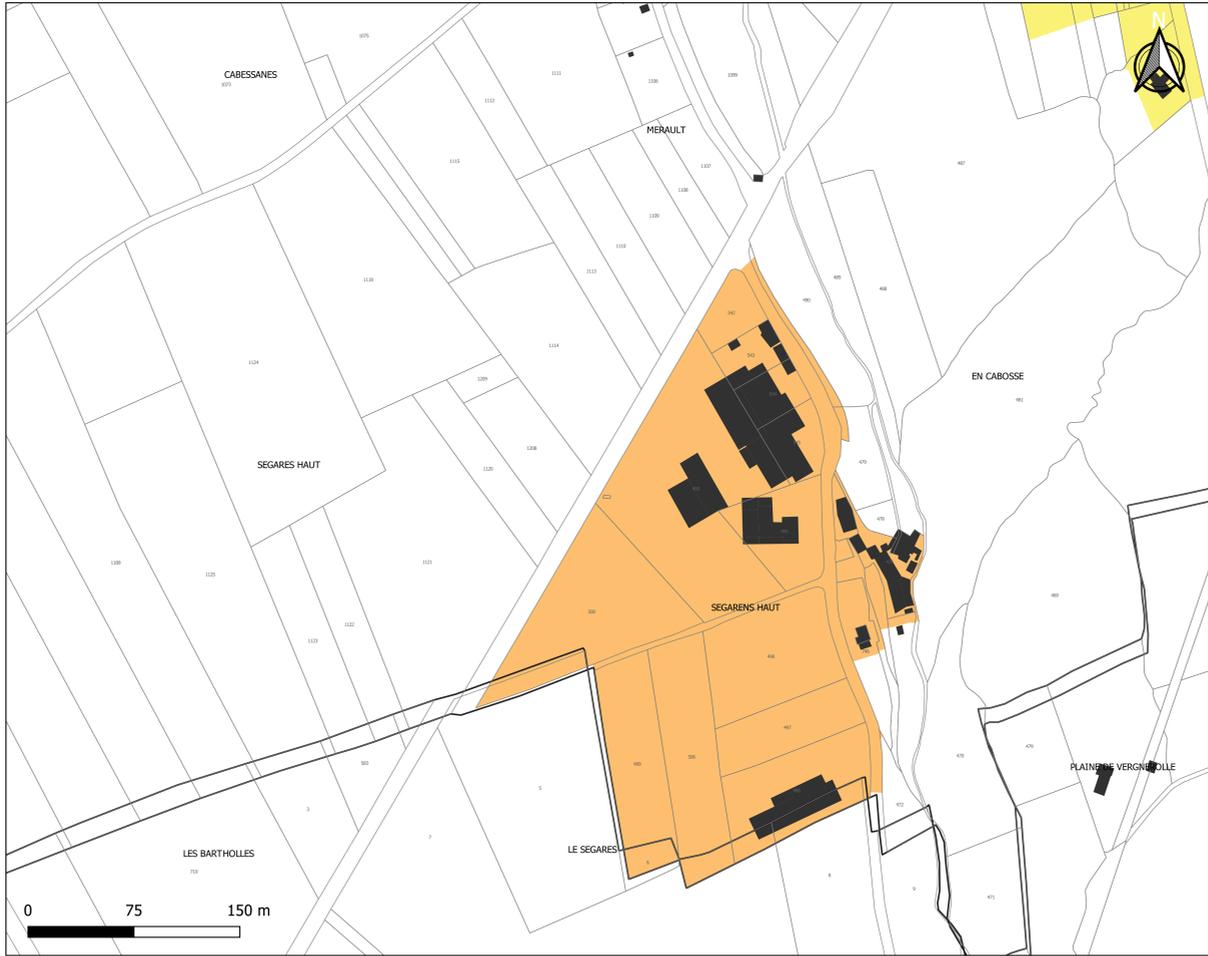


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - Segarens

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

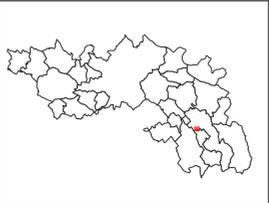


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - Segarens

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Retrait compris entre 5 m et 20 m
- Retrait minimal de 5 m

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

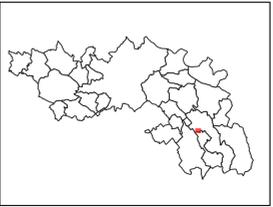
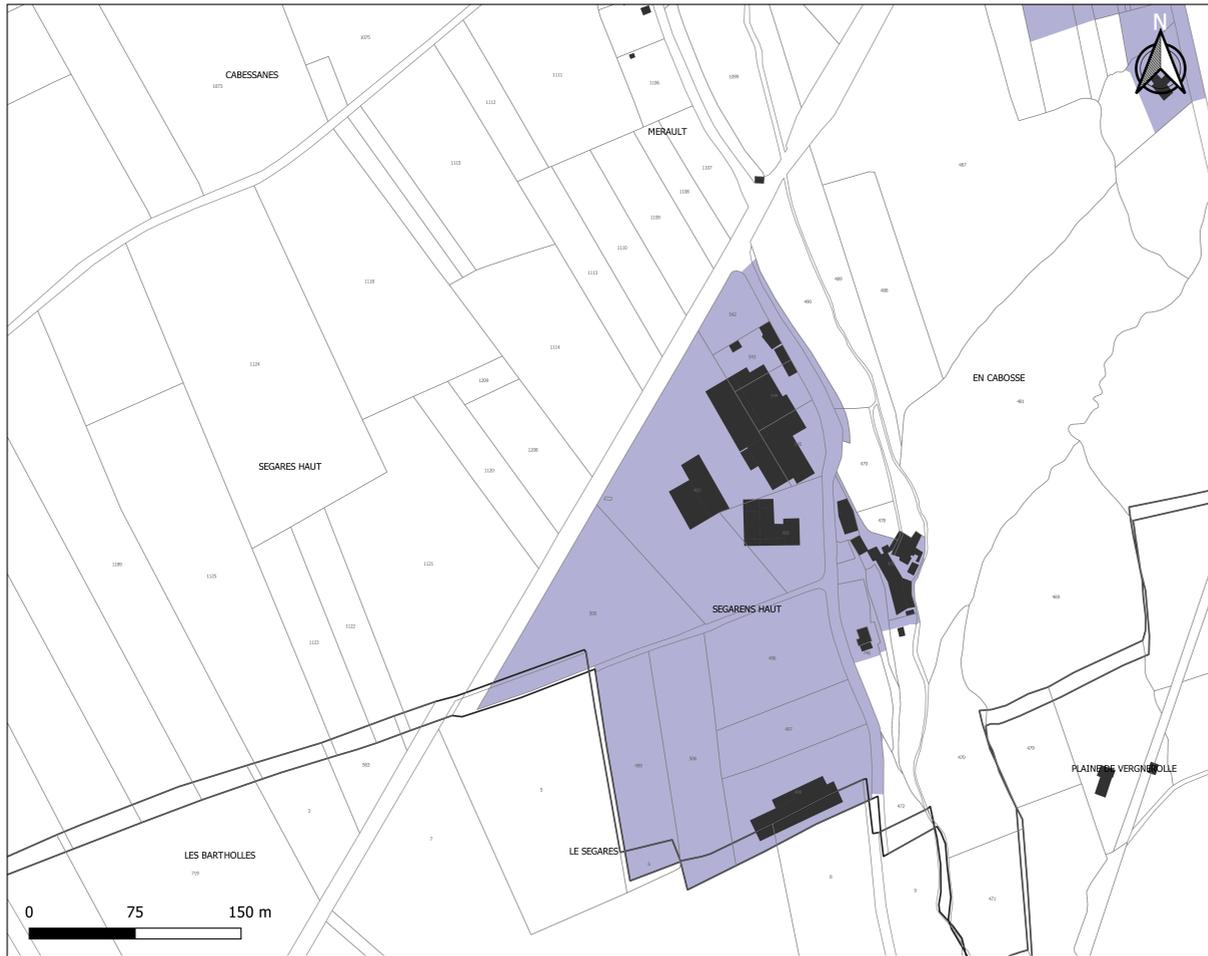


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - Segarens

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

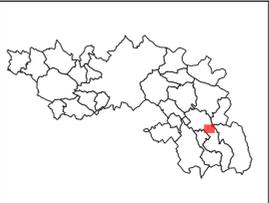
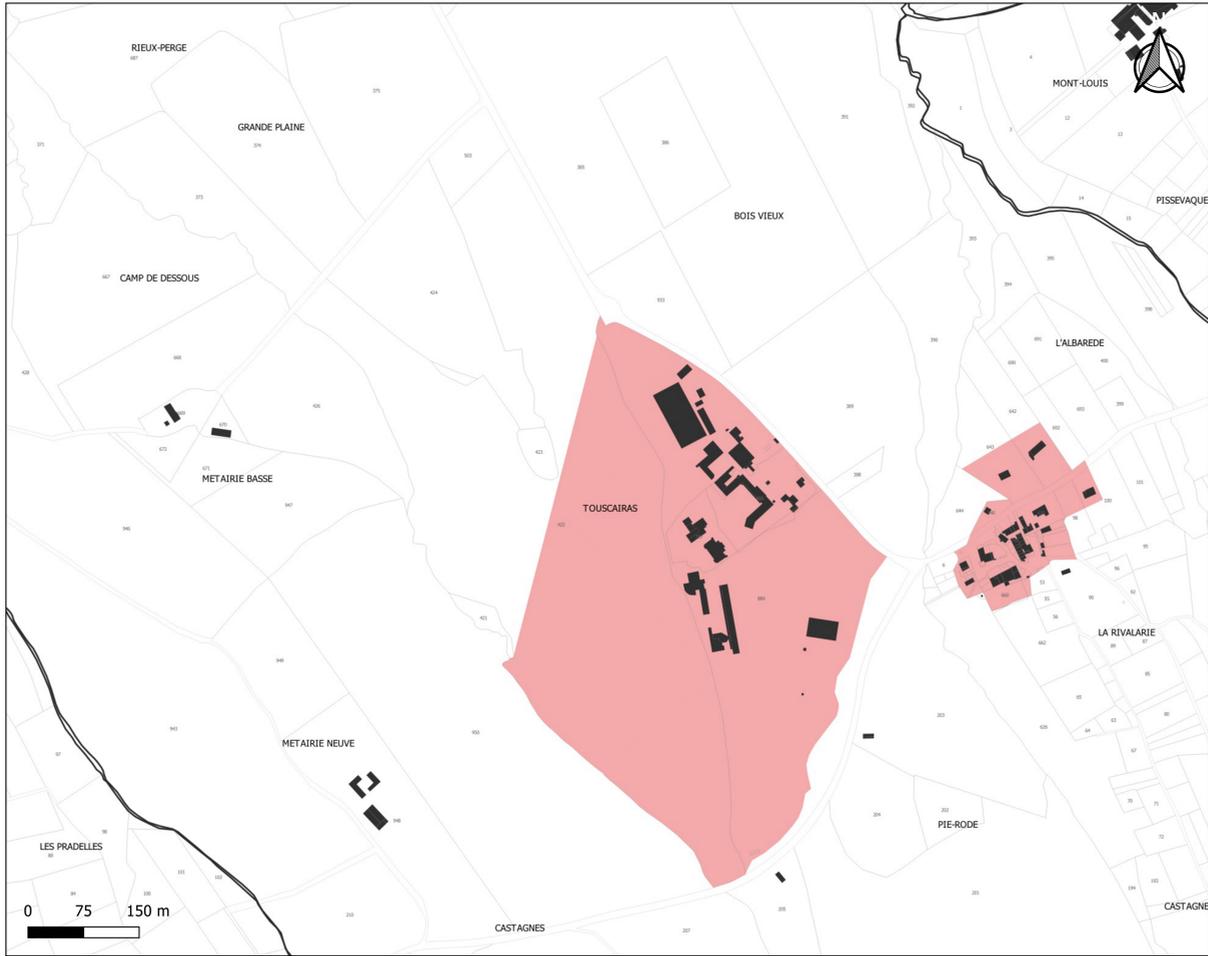


Planche des zones U  
Verdalle - Touscairas

Zonage U

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022



PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

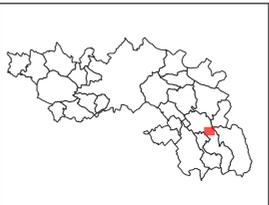


Planche des profils  
urbains et villageois  
Verdale - Touscairas

- Règle graphique
- Extension urbaine diffuse et déconnectée
- Règle graphique
- Hameau historique
- Règle graphique équipement lycée agricole de Touscayrats

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

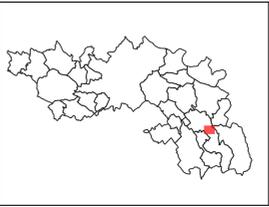
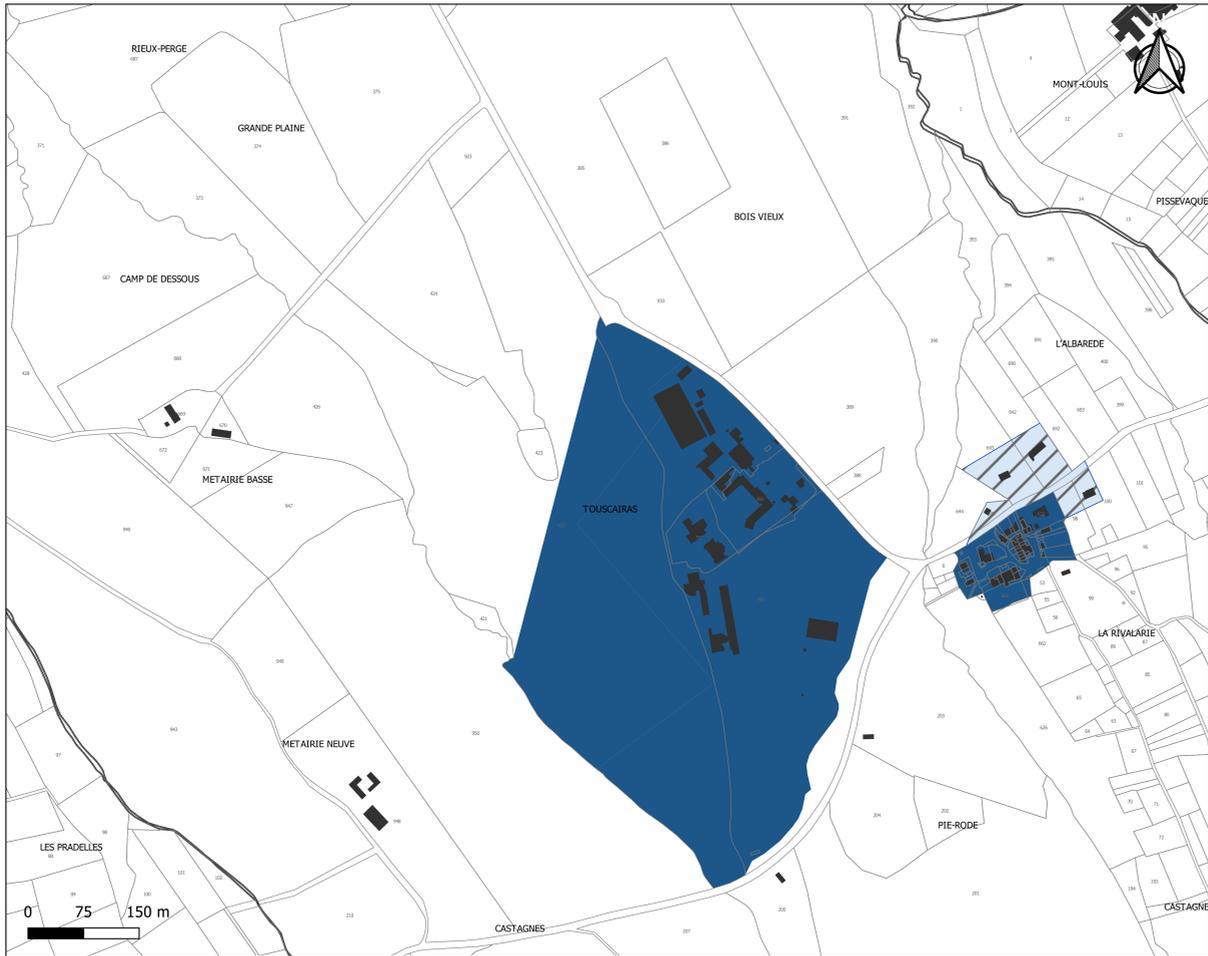


Planche du coefficient d'emprise au sol  
Verdalle - Touscairas

L'emprise au sol maximale des constructions est limitée à:  
10%  
Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

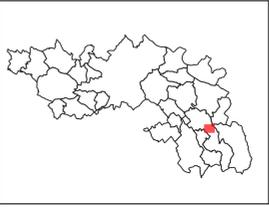


Planche des hauteurs maximales  
Verdalle - Touscairas

La hauteur maximale des constructions est limitée à :

- 7 m / R+1
- 10 m / R+2
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

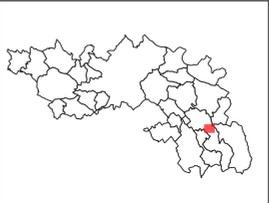


Planche des implantations par rapport aux voies et emprises publiques  
Verdalle - Touscairas

Par rapport aux voies et emprises publiques les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Alignement ou retrait maximal de 5 m
- Alignement ou retrait maximal de 10 m
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022

PLUi de la Communauté de Communes du Sor et de l'Agout - Règlement graphique

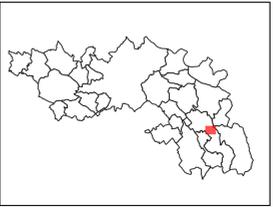


Planche des implantations par rapport aux limites séparatives  
Verdalle - Touscairas

Par rapport aux limites séparatives, les constructions seront implantées selon les dispositions suivantes:

- Une ou deux limites séparatives
- Une limite séparative ou en retrait (3m mini-10m maxi)
- Non réglementé

Source: DGFIP 2021  
Réalisation Citadia 27.02.2022